|  |
| --- |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже) |
| Общие сведения о кадастровых работах |
| 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2. Сведения о заказчике кадастровых работ |
|  |
| 3. Сведения о кадастровом инженере |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| N и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) |
| Исходные данные |
| 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана |
| N п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического планаСистема координат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| N п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | Сведения о состоянии на"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| X | Y |
| наружного знака пункта | центра пункта | марки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Сведения о средствах измерений |
| N п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа средств измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости |
| N п/п | Кадастровый номер |
| 1 | 2 |
|  |  |
| 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении |
| 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении |
| N п/п | Кадастровый номер помещения |
| 1 |  |
|  |  |
| 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении |
| N п/п | Кадастровый номер машино-места |
| 1 | 2 |
|  |  |
| 6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса |
| N п/п | Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса | Кадастровый номер |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| Сведения о выполненных измерениях и расчетах |
| 1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Метод определения координат |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| 2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Учетный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |
| Описание местоположения объекта недвижимости |
| 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке |
| 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости |
| Зона N \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Координаты, м | R, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м | Тип контура | Глубина, высота, м |
| H1 | H2 |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м |  |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м |  |
| 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |
| Зона N \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м | Тип контура | Глубина, высота, м | Кадастровый номер |
| H1 | H2 |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Описание местоположения машино-места |
| Обозначение машино-места (номер) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2.1. Сведения о расстояниях |
| 2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места |
| N п/п специальной метки | N п/п характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| 2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места |
| N п/п характерной точки границы машино-места | N п/п характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| 2.2. Сведения о координатах специальных меток |
| N п/п специальной метки | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| 2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место |
| Номера характерных точек границ помещения | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| Характеристики объекта недвижимости |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости |  |
| 2 | Кадастровый номер объекта недвижимости |  |
| 3 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Кадастровый номер исходного объекта недвижимости |  |
| 4 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости |  |
| 5 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости |  |
| 6 | Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости |  |
| Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение |  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место |  |
| Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане |  |
| 7 | Адрес объекта недвижимости |  |
| Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ г. |
| Местоположение объекта недвижимости |  |
| Дополнение местоположения объекта недвижимости |  |
| 8 | Назначение объекта недвижимости |  |
| Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства |  |
| 9 | Наименование объекта недвижимости |  |
| 10 | Количество этажей объекта недвижимости |  |
| в том числе подземных |  |
| 11 | Материал наружных стен здания |  |
| 12 | Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства |  |
| Год завершения строительства объекта недвижимости |  |
| 13 | Площадь объекта недвижимости (P), м2 |  |
| 14 | Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости |  |
| 15 | Основная характеристика сооружения и ее значение |  |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение |  |
| 16 | Степень готовности объекта незавершенного строительства, % |  |
| 17 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |  |
| Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия |  |
| Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране |  |
| Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия |  |
| Сведения о части (частях) объекта недвижимости |
| Учетный номер или обозначение части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1. Сведения о местоположении части объекта недвижимости |
| 1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура |
| Зона N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Номера характерных точек контура части объекта недвижимости | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости (Mt), м | Тип контура | Примечание |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости |
|  |
| 2. Общие сведения о части объекта недвижимости |
| N п/п | Учетный номер и обозначение части | Площадь (P), м2 / протяженность, м | Характеристика части |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости) |  |
| 2 | Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место |  |
| 3 | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане |  |
| 4 | Адрес помещения, машино-места |  |
| Местоположение помещения, машино-места |  |
| Дополнение местоположения помещения, машино-места |  |
| 5 | Назначение помещения |  |
| 6 | Вид (виды) разрешенного использования помещения |  |
| 7 | Площадь помещения, машино-места (P), м2 |  |
| 8 | Наименование помещения |  |
| Заключение кадастрового инженера |
|  |
| Схема геодезических построений |
| Условные обозначения: |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке |
| Условные обозначения: |
| Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости) |
| Масштаб 1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Условные обозначения: |
| План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) |
| Условные обозначения: |
| Приложение |
| N п/п | Наименование документа |
| 1 | 2 |
|  |  |