В [**наименование суда общей юрисдикции,  
в который подается заявление**]

Административный истец: [**Ф. И. О.**]

[**место жительства или место пребывани**я]

[**дата и место рождения**]

Административный ответчик: [**наименование органа кадастрового учета**]

[**адрес, телефон, факс, адрес электронной почты**]

**Административное исковое заявление  
об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости  
(истец - физическое лицо)**

На основании [**указать правоустанавливающий документ**] я являюсь собственником объекта недвижимости - [**указать объект недвижимости**] с кадастровым номером [**значение**], расположенного по адресу: [**вписать нужное**].

Постановлением [**наименование органа, принявшего решение о проведении государственной кадастровой оценки**] от [**число, месяц, год**] № [**значение**] утверждены результаты определения кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости. Данные сведения внесены в государственный кадастр недвижимости с [**число, месяц, год**].

В соответствии с [**кадастровым паспортом/выпиской из государственного кадастра недвижимости**] от [**число, месяц, год**] кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости составляет [**сумма цифрами и прописью**] рублей.

На основании абзаца 2 статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон) результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены физическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде или соответствующей комиссии.

В целях выявления основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости я обратился в [**орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки/орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке**] с запросом о предоставлении сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости.

[**Число, месяц, год**] мною получены сведения об указанном объекте недвижимости, использованные при определении его кадастровой стоимости, что подтверждается [**вписать нужное**].

Считаю, что кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости определена неверно, поскольку [**сведения об объекте недвижимости, использованные при определении его кадастровой стоимости, являются недостоверными/установлена в отношении объекта недвижимости его рыночная стоимость на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость**].

Оспариваемые результаты определения кадастровой стоимости затрагивают мои права и обязанности, а именно: [**вписать нужное**].

В соответствии с абзацем 11 статьи 24.18 Закона основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости является: недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости; установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", главой 25 Кодекса административного судопроизводства РФ, прошу:

Пересмотреть результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости - [**указать объект недвижимости**] с кадастровым номером [**значение**], расположенного по адресу: [**вписать нужное**]/Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости - [**указать объект недвижимости**] с кадастровым номером [**значение**], расположенного по адресу: [**вписать нужное**], в размере его рыночной стоимости.

Приложения:

1) уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют;

2) квитанция об оплате государственной пошлины;

3) кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

4) нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости;

5) документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений;

6) отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости;

7) положительное экспертное заключение на бумажном носителе и в форме электронного документа, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет, о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности такой саморегулируемой организации оценщиков в случаях, установленных этим уполномоченным федеральным органом;

8) документы и материалы, подтверждающие соблюдение установленного федеральным законом досудебного порядка урегулирования спора, за исключением случая, если административное исковое заявление подано гражданином;

9) [**иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых административный истец основывает свои требования**].

[**подпись, инициалы, фамилия**]

[**число, месяц, год**]