

Акт N ____
готовности объекта незавершенного строительства
" ____ " _____ г.

Правообладатель _____ по ОКПО.
(адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) _____ по ОКПО.
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) _____ по ОКПО.
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка _____.
(наименование, адрес)

Объект _____.
(наименование)

Договор подряда (контракт) _____.

Причина составления акта _____.

Этап строительства _____.

Заказчик в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик)
в лице _____, с другой стороны,
(должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке _____.
(наименование и состав незавершенного объекта, вид строительства)

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на
строительство, выданным _____.
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие _____.
(наименование субподрядчиков, реквизиты, виды работ,
выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана
генеральным проектировщиком _____,
(наименование, адрес, ИНН, ОГРН)
выполнившим _____,
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными организациями _____.
(наименование организаций, их реквизиты и выполненные ими части
и разделы документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____.
(наименование изыскательских и других организаций, их реквизиты)

6. Проектно-сметная документация утверждена _____.
(дата, номер и наименование органа, утвердившего или переутвердившего
проектно-сметную документацию на объект, его очередь, пусковой комплекс)

7. Строительно-монтажные работы осуществлялись в сроки:
начало работ _____;
(месяц, год)
окончание работ _____.
(месяц, год)

8. Готовность предъявленного исполнителем работ к приемке объекта
незавершенного строительства _____
(наименование объекта)
составляет _____ процентов от проектных показателей, в т.ч.

Наименование элемента, конструкции, систем, коммуникаций, работ	Единица измерения	По проекту		Фактически		Процент готовности
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	
1	2	3	4	5	6	7

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания (перечень указанных актов приведен в приложении _____).

(В случае необходимости: 10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____).)

11. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации: всего _____ (_____) рублей, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ (_____) рублей; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ (_____) рублей.

12. Фактическая стоимость объекта незавершенного строительства по проектно-сметной документации: всего _____ (_____) рублей, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ (_____) рублей; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ (_____) рублей.

13. неотъемлемой составной частью настоящего акта являются:
1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

3) разрешение на строительство;
(в случае необходимости: 4) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);)

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5) акты приемки выполненных работ, в том числе скрытых.

14. Дополнительные условия _____

ПОДПИСИ:

Исполнитель работ
(генеральный подрядчик,
подрядчик)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Заказчик

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)