Приложение N 1

к Инвестиционному договору

на строительство многоквартирного жилого дома

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_

 Акт

 о передаче площадки под строительство

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем

"Инвестор", с одной стороны,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем

"Заказчик-Застройщик", с другой стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем

"Подрядчик", с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", в рамках

реализации Инвестиционного договора на строительство жилого дома с участием

Подрядчика N \_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. подписали настоящий акт о следующем:

 Заказчик-Застройщик в присутствии Инвестора передал, а Подрядчик

принял под строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее -

 (строительный адрес, название дома)

"Объекта") земельный Участок (площадку), выделенный в соответствии с \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, со следующими характеристиками:

 1. Участок соответствует плану (Приложение N \_\_\_ к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 2. Участок принадлежит Заказчику-Застройщику на праве аренды

(или на ином праве) (Выписка о государственной регистрации от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ г. N \_\_\_).

 3. Местонахождение Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Регистрационный номер Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 5. Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 6. Общая площадь Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 7. Зарегистрированные обременения земельного Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 8. Ограничения использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 9. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 10. Разрешение на застройку земельного Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 11. Использование соседних земельных участков: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 12. Качественные свойства земли: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 13. Иная информация о земельном Участке, которая может оказать влияние

на реализацию Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 14. К границе земельного Участка подведены: электроэнергия, водопровод,

канализация, горячая вода, центральное отопление, газ, телефон, кабельное

телевидение, Интернет, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 15. Одновременно с Участком передается Кадастровый план (межевой план).

 16. Кадастровый учет не приостанавливался.

 17. Кадастровая стоимость - от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ по состоянию

на "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (дата утверждения результатов определения такой

стоимости).

 18. Граница стройплощадки объекта обозначается ограждением или другими

знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом.

 Заказчик-застройщик одновременно с настоящим актом передает Подрядчику

документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного

мусора и карьеров для добычи недостающего грунта.

 Участок передан на время строительства - до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Участок подлежит возврату по акту в указанный выше срок или

одновременно с передачей завершенного строительством объекта, а в случае

консервации - с момента консервации, в зависимости от того, что раньше

произойдет.

 В случае прекращения строительства по причинам, зависящим от

Заказчика-Застройщика, рекультивация Участка производится за его счет.

 Участок готов к строительству.

 Стороны претензий друг к другу не имеют.

 Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую

силу, по одному для каждой из Сторон.

 ПОДПИСИ СТОРОН:

 Инвестор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П.

 Передал:

 Заказчик-Застройщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П.

 Принял:

 Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П.