Приложение N 1

к Инвестиционному договору

на строительство многоквартирного жилого дома

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_

Акт

о передаче площадки под строительство

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем

"Инвестор", с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем

"Заказчик-Застройщик", с другой стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем

"Подрядчик", с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", в рамках

реализации Инвестиционного договора на строительство жилого дома с участием

Подрядчика N \_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. подписали настоящий акт о следующем:

Заказчик-Застройщик в присутствии Инвестора передал, а Подрядчик

принял под строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее -

(строительный адрес, название дома)

"Объекта") земельный Участок (площадку), выделенный в соответствии с \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, со следующими характеристиками:

1. Участок соответствует плану (Приложение N \_\_\_ к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2. Участок принадлежит Заказчику-Застройщику на праве аренды

(или на ином праве) (Выписка о государственной регистрации от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ г. N \_\_\_).

3. Местонахождение Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Регистрационный номер Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Общая площадь Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

7. Зарегистрированные обременения земельного Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Ограничения использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Разрешение на застройку земельного Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Использование соседних земельных участков: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Качественные свойства земли: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13. Иная информация о земельном Участке, которая может оказать влияние

на реализацию Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

14. К границе земельного Участка подведены: электроэнергия, водопровод,

канализация, горячая вода, центральное отопление, газ, телефон, кабельное

телевидение, Интернет, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

15. Одновременно с Участком передается Кадастровый план (межевой план).

16. Кадастровый учет не приостанавливался.

17. Кадастровая стоимость - от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ по состоянию

на "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (дата утверждения результатов определения такой

стоимости).

18. Граница стройплощадки объекта обозначается ограждением или другими

знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом.

Заказчик-застройщик одновременно с настоящим актом передает Подрядчику

документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного

мусора и карьеров для добычи недостающего грунта.

Участок передан на время строительства - до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Участок подлежит возврату по акту в указанный выше срок или

одновременно с передачей завершенного строительством объекта, а в случае

консервации - с момента консервации, в зависимости от того, что раньше

произойдет.

В случае прекращения строительства по причинам, зависящим от

Заказчика-Застройщика, рекультивация Участка производится за его счет.

Участок готов к строительству.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую

силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Инвестор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Передал:

Заказчик-Застройщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Принял:

Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.