

Приложение N 1
к Инвестиционному договору
на строительство многоквартирного жилого дома
от "___" _____ г. N ___

Акт
о передаче площадки под строительство

г. _____ "___" _____ г.

_____ в лице _____,
действующего на основании _____, именуем ___ в дальнейшем
"Инвестор", с одной стороны,

_____ в лице _____,
действующего на основании _____, именуем ___ в дальнейшем
"Заказчик-Застройщик", с другой стороны, и

_____ в лице _____,
действующего на основании _____, именуем ___ в дальнейшем
"Подрядчик", с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", в рамках
реализации Инвестиционного договора на строительство жилого дома с участием
Подрядчика N ___ от "___" _____ г. подписали настоящий акт о следующем:

Заказчик-Застройщик в присутствии Инвестора передал, а Подрядчик
принял под строительство _____ (далее -
_____ (строительный адрес, название дома)
"Объекта") земельный Участок (площадку), выделенный в соответствии с _____
_____, со следующими характеристиками:

1. Участок соответствует плану (Приложение N ___ к _____).
2. Участок принадлежит Заказчику-Застройщику на праве аренды
(или на ином праве) (Выписка о государственной регистрации от "___" _____
г. N ___).
3. Местонахождение Участка: _____.
4. Регистрационный номер Участка: _____.
5. Кадастровый номер Участка: _____.
6. Общая площадь Участка: _____ кв. м.
7. Зарегистрированные обременения земельного Участка: _____.
8. Ограничения использования: _____.
9. Разрешенное использование: _____.
10. Разрешение на застройку земельного Участка: _____.
11. Использование соседних земельных участков: _____.
12. Качественные свойства земли: _____.
13. Иная информация о земельном Участке, которая может оказать влияние
на реализацию Договора: _____.
14. К границе земельного Участка подведены: электроэнергия, водопровод,
канализация, горячая вода, центральное отопление, газ, телефон, кабельное
телевидение, Интернет, _____.
15. Одновременно с Участком передается Кадастровый план (межевой план).
16. Кадастровый учет не приостанавливался.
17. Кадастровая стоимость - от "___" _____ г. N ___ по состоянию
на "___" _____ г. (дата утверждения результатов определения такой
стоимости).

18. Граница стройплощадки объекта обозначается ограждением или другими
знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом.

Заказчик-застройщик одновременно с настоящим актом передает Подрядчику
документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного
мусора и карьеров для добычи недостающего грунта.

Участок передан на время строительства - до _____.

Участок подлежит возврату по акту в указанный выше срок или
одновременно с передачей законченного строительством объекта, а в случае
консервации - с момента консервации, в зависимости от того, что раньше

произойдет.

В случае прекращения строительства по причинам, зависящим от Заказчика-Застройщика, рекультивация Участка производится за его счет.

Участок готов к строительству.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Инвестор: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Передал:
Заказчик-Застройщик: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Принял:
Подрядчик: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
