АКТ N \_\_\_\_\_\_\_

обследования технического состояния

многоквартирного дома

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <1>

(адрес)

по состоянию на "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Общие сведения

1. Серия, тип проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Фактическое использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Конструктивное и объемно-планировочное решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(каркасное,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

бескаркасное, с неполным каркасом, конфигурация в плане,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разрезка на отсеки, сведения о конструктивных мерах защиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

от влияния подработки и т.п.)

7. Материал наружных стен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Материал крыши: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Количество этажей \_\_\_\_\_\_\_ шт.

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(нужное подчеркнуть)

10. Количество подъездов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Количество квартир: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Количество лестничных клеток \_\_\_\_\_\_\_ шт.

13. Длина (наибольший размер в продольном направлении) \_\_\_\_ м.

14. Ширина (наибольший размер в поперечном направлении) \_\_\_ м.

15. Высота надземной части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м,

фундаментно-подвальной части \_\_\_\_\_\_ м.

16. Периметр наружных стен (в плане) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.

17. Площадь застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

18. Общая полезная площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

в том числе жилые помещения \_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

нежилые помещения: \_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

19. Стоимость строения:

восстановительная (балансовая) \_\_\_\_\_\_\_ руб.

действительная \_\_\_\_\_\_\_ руб.

20. Наличие:

лифтов \_\_\_\_ шт., печного, центрального отопления, водопровода,

канализации, газификации (природным, баллонным газом), горячего

водоснабжения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(нужное подчеркнуть и вписать недостающее)

Содержание обследования и проведенные испытания

Комиссия в составе:

председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и членов комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать фамилии, имена, отчества, должности, специальности рабочих)

в соответствии с п. 6 Правил осуществления деятельности по управлению

многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства

Российской Федерации от 15.05.2013 N 416, произвела обследование

вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций,

оборудования в период времени с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_.

Помимо визуального обследования произведены следующие инструментальные

наблюдения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(замеры раскрытия трещин, вертикальных и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

горизонтальных смещений конструкций и т.п.)

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (конструкция, отделка и пр.) | Един. изм. | Кол-во | Технич. состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Износ, % | Примечание |
|  | Фундамент | |  |  |  |  |  |  |
|  | а) наружные, внутренние капитальные стены;  б) перегородки | |  | кв. м |  |  |  |  |
|  | Перекрытия | Чердачные |  | -"- |  |  |  |  |
| Междуэтажные |  | -"- |  |  |  |  |
| Надподвальные |  | -"- |  |  |  |  |
|  | Крыша | |  | -"- |  |  |  |  |
|  | Полы | |  | -"- |  |  |  |  |
|  | Проемы | Оконные |  | шт. |  |  |  |  |
| Дверные |  | шт. |  |  |  |  |
|  | Отделочные работы | Наружная отделка Архитектурное оформление:  а) \_\_\_\_\_;  б) \_\_\_\_\_;  в) \_\_\_\_\_.  Внутренняя отделка:  а) \_\_\_\_\_;  б) \_\_\_\_\_;  в) \_\_\_\_\_. |  | кв. м |  |  |  |  |
|  | Инженерные системы |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Оборудование |  |  |  |  |  |  |  |

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

На основании привезенных результатов обследования комиссия

пришла к следующим выводам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Согласно п. 6 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 в целях подтверждения необходимости оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных проектом перечня услуг и работ, управляющая организация, товарищество или кооператив по требованию собственников помещений в многоквартирном доме обязаны представить акт обследования технического состояния многоквартирного дома, а также иные документы, содержащие сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях), и при необходимости - заключения экспертных организаций.