АКТ N \_\_\_\_\_\_\_

 обследования технического состояния

 многоквартирного дома

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <1>

 (адрес)

 по состоянию на "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Общие сведения

 1. Серия, тип проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. Назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3. Фактическое использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 5. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 6. Конструктивное и объемно-планировочное решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (каркасное,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 бескаркасное, с неполным каркасом, конфигурация в плане,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 разрезка на отсеки, сведения о конструктивных мерах защиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 от влияния подработки и т.п.)

 7. Материал наружных стен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 8. Материал крыши: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 9. Количество этажей \_\_\_\_\_\_\_ шт.

 Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (нужное подчеркнуть)

 10. Количество подъездов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 11. Количество квартир: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 12. Количество лестничных клеток \_\_\_\_\_\_\_ шт.

 13. Длина (наибольший размер в продольном направлении) \_\_\_\_ м.

 14. Ширина (наибольший размер в поперечном направлении) \_\_\_ м.

 15. Высота надземной части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м,

 фундаментно-подвальной части \_\_\_\_\_\_ м.

 16. Периметр наружных стен (в плане) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.

 17. Площадь застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 18. Общая полезная площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

 в том числе жилые помещения \_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

 нежилые помещения: \_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 19. Стоимость строения:

 восстановительная (балансовая) \_\_\_\_\_\_\_ руб.

 действительная \_\_\_\_\_\_\_ руб.

 20. Наличие:

 лифтов \_\_\_\_ шт., печного, центрального отопления, водопровода,

канализации, газификации (природным, баллонным газом), горячего

водоснабжения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (нужное подчеркнуть и вписать недостающее)

 Содержание обследования и проведенные испытания

 Комиссия в составе:

 председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 и членов комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать фамилии, имена, отчества, должности, специальности рабочих)

в соответствии с п. 6 Правил осуществления деятельности по управлению

многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства

Российской Федерации от 15.05.2013 N 416, произвела обследование

вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций,

оборудования в период времени с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_.

 Помимо визуального обследования произведены следующие инструментальные

наблюдения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (замеры раскрытия трещин, вертикальных и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 горизонтальных смещений конструкций и т.п.)

 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

 СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

 И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (конструкция, отделка и пр.) | Един. изм. | Кол-во | Технич. состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Износ, % | Примечание |
|  | Фундамент |  |  |  |  |  |  |
|  | а) наружные, внутренние капитальные стены;б) перегородки |  | кв. м |  |  |  |  |
|  | Перекрытия | Чердачные |  | -"- |  |  |  |  |
| Междуэтажные |  | -"- |  |  |  |  |
| Надподвальные |  | -"- |  |  |  |  |
|  | Крыша |  | -"- |  |  |  |  |
|  | Полы |  | -"- |  |  |  |  |
|  | Проемы | Оконные |  | шт. |  |  |  |  |
| Дверные |  | шт. |  |  |  |  |
|  | Отделочные работы | Наружная отделка Архитектурное оформление:а) \_\_\_\_\_;б) \_\_\_\_\_;в) \_\_\_\_\_.Внутренняя отделка:а) \_\_\_\_\_;б) \_\_\_\_\_;в) \_\_\_\_\_. |  | кв. м |  |  |  |  |
|  | Инженерные системы |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Оборудование |  |  |  |  |  |  |  |

 ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

 На основании привезенных результатов обследования комиссия

пришла к следующим выводам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., подпись)

 Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., подпись)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., подпись)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Согласно п. 6 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 в целях подтверждения необходимости оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных проектом перечня услуг и работ, управляющая организация, товарищество или кооператив по требованию собственников помещений в многоквартирном доме обязаны представить акт обследования технического состояния многоквартирного дома, а также иные документы, содержащие сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях), и при необходимости - заключения экспертных организаций.