**АКТ**

**общего осмотра здания (сооружения)**

------------------------- "--" ------------------ г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения) --------------------------------------

2. Адрес -------------------------------------------------------------

3. Владелец (балансодержатель) ---------------------------------------

4. Пользователи (наниматели, арендаторы) -----------------------------

5. Год постройки -----------------------------------------------------

6. Материал стен -----------------------------------------------------

7. Этажность ---------------------------------------------------------

8. Наличие подвала ---------------------------------------------------

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председателя -----------------------------------------------------

Членов комиссии:

1. -----------------------------------------------------------

2. -----------------------------------------------------------

3. -----------------------------------------------------------

-----------------------------------------------------------

Представители:

1. -----------------------------------------------------------

2. -----------------------------------------------------------

-----------------------------------------------------------

произвела осмотр ----------------------- по вышеуказанному адресу.

наименование здания (сооружения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п\п | Наименование конструкций, оборудования и устройств | Оценка состояния, описание дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Благоустройство |  |  |
| 2. | Наружные сети и колодцы |  |  |
| 3. | Фундаменты (подвал) |  |  |
| 4. | Несущие стены (колонны) |  |  |
| 5. | Перегородки |  |  |
| 6. | Балки (фермы) |  |  |
| 7. | Перекрытия |  |  |
| 8. | Лестницы |  |  |
| 9. | Полы |  |  |
| 10. | Проемы (окна, двери, ворота) |  |  |
| 11. | Кровля |  |  |
| 12. | Наружная отделка |  |  |
|  | -архитектурные детали |  |  |
|  | -водоотводящие устройства |  |  |
| 13. | Внутренняя отделка |  |  |
| 14. | Центральное отопление |  |  |
| 15. | Местное отопление |  |  |
| 16. | Санитарно-технические устройства |  |  |
| 17. | Газоснабжение |  |  |
| 18. | Вентиляция |  |  |
| 19. | Мусоропровод |  |  |
| 20. | Лифты |  |  |
| 21. | Энергоснабжение, освещение |  |  |
| 22. | Технологическое оборудование |  |  |
| 23. | Встроенные помещения |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

1) отрывка шурфов ----------------------------------------------------

2) простукивание внутренних стен и фасада ----------------------------

3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций -----------------------

4) взятие проб материалов для испытаний ------------------------------

5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования --------------

-------------------------------------------------------------------

Выводы и предложения:

----------------------------------------------------------------------

----------------------------------------------------------------------

---------------------------------------------------------------------

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии