

Приложение N 2
к Инвестиционному договору
на строительство нежилого здания
N _____ от "___" _____ г.

Акт
приема-передачи земельного участка
под строительство нежилого здания

г. _____

"___" _____ г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем "Инвестор", с одной стороны, _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем "Подрядчик", с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", в рамках реализации Инвестиционного договора на строительство нежилого здания _____ N _____ от "___" _____ г. подписали настоящий акт о следующем:

Заказчик в присутствии Инвестора передал, а Подрядчик принял под строительство _____ (далее - Объект) земельный Участок (площадку), выделенный в соответствии с _____, со следующими характеристиками:

1. Участок соответствует плану (Приложение N _____ к _____).
2. Участок принадлежит Заказчику на праве _____ (собственности, аренды). Реквизиты правоустанавливающего документа: N _____ от "___" _____ г.
3. Местонахождение Участка: _____.
4. Регистрационный номер Участка: _____.
5. Кадастровый номер Участка: _____.
6. Общая площадь Участка: _____ кв. м.
7. Зарегистрированные обременения земельного Участка: _____.
8. Ограничения использования: _____.
9. Разрешенное использование: _____.
10. Разрешение на застройку земельного Участка: _____.
11. Использование соседних земельных участков: _____.
12. Качественные свойства земли: _____.
13. Иная информация о земельном Участке, которая может оказать влияние на реализацию Договора: _____.

14. К границе земельного Участка подведены:

(холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение, обеспечено телефонной связью, выделенной линией электронной связи на _____ бит/с, пожарной и охранной сигнализацией – с указанием технических характеристик)

15. Общее состояние инженерных коммуникаций: _____

16. Одновременно с Участком передается Кадастровый план (межевой план).

17. Кадастровый учет не приостанавливался.

18. Кадастровая стоимость - _____ руб. по состоянию на " __ " _____ г. (дата утверждения результатов определения такой стоимости).

19. Стороны претензий друг к другу не имеют.

20. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Инвестор: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Передал:
Заказчик: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Принял:
Подрядчик: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
