Акт приемки законченного

строительством объекта

(образец заполнения)

Типовая межотраслевая форма N КС-11

Утверждена Постановлением

Госкомстата России

от 30.10.97 N 71а

10

АКТ N --------------

ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

17 января 19 ┌──────────┐

"--" ------------- 20-- Г. │ Коды │

├──────────┤

Форма по ОКУД │ 0322003 │

├──┬──┬────┤

Дата составления │17│01│2019│

ООО "Империя" ├──┴──┴────┤

Организация ------------------------------ по ОКПО │ 35611247 │

└──────────┘

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида операции | Код | | |  |
| строительной организации | участка | объекта |
| - | - | - | ГК-1 |  |

генерального директора Леонова Олега Гавриловича

Заказчик в лице -------------------------------------------------,

должность, фамилия, имя, отчество

с одной стороны, и исполнитель работ (генеральный подрядчик,

генерального директора Родченко Андрея Даниловича

подрядчик) в лице -----------------------------------------------,

--------- должность, фамилия, имя, отчество

с другой стороны, руководствуясь -Временным положением-

о приемке законченных строительством объектов (отменено) <\*>,

СП 68.13330.2017 на территории Российской Федерации, составили

настоящий акт о нижеследующем.

гаражный

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке -------------

комплекс (монолитное нежилое здание, 5 этажей)

------------------------------------------------------------------

наименование объекта и вид строительства

г. Москва, ул. Плеханова, д. 101

расположенные по адресу ------------------------------------------

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на

Комитетом государственного строительного

строительство, выданным ------------------------------------------

наименование органа,

надзора г. Москвы

------------------------------------------------------------------

выдавшего разрешение

земляные работы:

3. В строительстве принимали участие -----------------------------

наименование субподрядных

ООО "ГрейфСервис", г. Москва, ул. Кетчерская, д. 15,

тел. (495) 300-55-69; ИНН 7716422358, КПП 771601001,

р/с 40702810700001135539 в ПАО "Кластер-Банк",

к/с 30101810000000002215, БИК 044525215;

возведение фундамента, стен, перекрытий, крыши, полов, лестниц:

ООО "МегаЛего", Московская обл., г. Реутов, ул. Парковая, д. 11а,

тел. (498) 855-48-37; ИНН 5012422110, КПП 551201001,

р/с 40702810500000013532 в ПАО "ЭнергоИнвестБанк",

к/с 30101810000000001119, БИК 044525119;

электромонтажные работы, инженерные сети, внутренняя отделка:

ООО "Электросеть", Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная, д. 44,

тел. (498) 552-00-52; ИНН 5012102548, КПП 501201001,

р/с 40702810500000023852 в ПАО "АмегаИнвестБанк",

к/с 30101810000000002319, БИК 044525319

------------------------------------------------------------------

организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана

ООО "Геопроект Плюс", Московская обл.,

генеральным проектировщиком --------------------------------------

наименование

г. Реутов, ул. Ленина, д. 6, тел. (498) 928-00-32;

ИНН 5012552522, КПП 501201001, р/с 40702810700000012342

в ПАО "Востокинвестбанк", к/с 30101810000000007419, БИК 044525419

------------------------------------------------------------------

организации и ее реквизиты

рабочий проект (полностью), включая: 1) пояснительную

записку; 2) чертежи общего вида здания; 3) чертежи

узлов конструкций; 4) технические условия; 5) расчеты

выполнившим ------------------------------------------------------

наименование частей или разделов документации

------------------------------------

и субподрядными организациями ------------------------------------

наименование организаций, их

------------------------------------------------------------------

------------------------------------------------------------------

реквизиты и выполненные части и разделы документации.

------------------------------------------------------------------

------------------------------------------------------------------

Перечень организаций может указываться в приложении

НИИ "Геоплан"

5. Исходные данные для проектирования выданы ---------------------

наименование

(г. Москва, Саперный проезд, д. 15/3, тел. (495) 360-77-11;

ИНН 7716052366, КПП 771601001, р/с 40702810300000002684

в ПАО "АМБ", к/с 30101810300000000555, БИК 044583555);

------------------------------------------------------------------

научно-исследовательских, изыскательских и других организаций,

ООО АК "Геоконс-М", г. Москва, Сигнальный проезд, д. 18,

тел. (495) 254-20-25; ИНН 7716000315, КПП 771601001,

р/с 40702810300000001655 в ПАО "АМБ", к/с 30101810300000000555,

БИК 044583555

------------------------------------------------------------------

их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении

Мосгосэкспертиза

6. Проектно-сметная документация утверждена ----------------------

наименование органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

04 июня 18 59-П19 МГЭ

"--" ------- 20-- г. N ----------

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

июль 2018 г.

Начало работ ---------------

месяц, год

январь 2019 г.

Окончание работ --------------

месяц, год

**2-я страница формы N КС-11**

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

гаражный комплекс

(монолитное нежилое

здание, 5 этажей)

Предъявленный исполнителем работ к приемке -----------------------

наименование объекта

имеет следующие основные показатели мощности, производительности,

производственной площади, протяженности, вместимости, объема,

пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест

и т.п.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель (мощность, производительность и т.п.) | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
| общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Общий строительный объем | куб. м | 100 000 | - | 100 000 | - |
| Длина по фасаду | м | 100 | - | 100 | - |
| Длина по торцу | м | 40 | - | 40 | - |
| Этажность | этаж | 5 | - | 5 | - |
| Общая площадь здания | кв. м | 22 000 | - | 22 000 | - |
| Количество машино-мест | шт. | 320 | - | 320 | - |
| Площадь 1 машино-места | кв. м | 12 | - | 12 | - |
| Площадь дополнительных помещений: |  |  |  |  |  |
| мойка | кв. м | 500 | - | 500 | - |
| административные помещения | кв. м | 100 | - | 100 | - |
| - | - | - | - | - | - |

Вариант Б. (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая (площадь застройки) | м2 | - | - |
| Количество этажей | этаж |  |  |
| Общий строительный объем | м3 |  |  |
| в том числе подземной части | м3 |  |  |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 |  |  |
| Всего квартир | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
| однокомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| двухкомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| трехкомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| четырех- и более комнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |

**3-я страница формы N КС-11**

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального

испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов

1

приведен в приложении ----).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего

водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,

энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными

организациями (перечень справок пользователей городских

2

эксплуатационных организаций приведен в приложении ---).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных

дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных

площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть

выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Работы | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Устройство верхнего покрытия подъездной дороги к гаражному комплексу | кв. м | 100 | 28.06.2018 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной

документации

90 200 000 (Девяносто миллионов двести тысяч) 00

Всего ----------------------------------------------- руб. -- коп.

в том числе:

90 000 000 00

стоимость строительно-монтажных работ ----------- руб. -- коп.

200 000

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря --------- руб.

00

-- коп.

90 200 000 00

13. Стоимость принимаемых основных фондов ----------- руб. -- коп.

в том числе:

90 000 000 00

стоимость строительно-монтажных работ ----------- руб. -- коп.

200 000

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря --------- руб.

00

-- коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является

3

документация, перечень которой приведен в приложении ---- (в

соответствии с - приложением 3 Временного положения-

(отменено) <\*>, СП 68.13330.2017).

-

15. Дополнительные условия ---------------------------------------

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в

действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или

приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя

работ

Генеральный

директор *Родченко* Родченко А.Д.

Объект сдал ----------- ------------- -----------------------

должность подпись расшифровка подписи

Генеральный

директор *Леонов* Леонов О.Г.

Объект принял ------------ ----------- ---------------------

должность подпись расшифровка подписи

Исполнитель работ Заказчик

(генеральный подрядчик,

подрядчик)

Примечание. В случаях, когда функции заказчика и исполнителя работ - подрядчика выполняются одним лицом, состав подписей определяется инвестором.

--------------------------------

<\*> Такой порядок заполнения формы N КС-11 рекомендован Росстатом (п. 2 Письма от 31.05.2005 N 01-02-9/381 "О порядке применения и заполнения унифицированных форм первичной учетной документации N КС-2, КС-3 и КС-11").