Типовая межотраслевая форма N КС-14

Утверждена Постановлением

Госкомстата России

от 30.10.1997 N 71а

 УТВЕРЖДАЮ

 Директор

 --------------------------

 (должность)

 И.И. Иванов

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ----------------

 (подпись) (расшифровка

 подписи)

 2 11 февраля 2015

 АКТ N ---------------- "--"------------ ---- г.

 ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

 ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ

 ┌─────────────┐

 │ Код │

 ├─────────────┤

 Форма по ОКУД │ 03220044 │

 ООО "Строитель" ├─────────────┤

Организация --------------------------------------- по ОКПО │ 11111111 │

 └─────────────┘

 ┌───────────┬────────┬─────────────────────────────────────┐

 │ Дата │Код вида│ Код │

 │составления│операции├────────────┬──────────┬───────┬─────┤

 │ │ │строительной│ участка │объекта│ │

 │ │ │ организации│ │ │ │

 │ │ │ │ │ │ │

 ├───────────┼────────┼────────────┼──────────┼───────┼─────┤

 │ 11.02.2015│ │ │ │ КГ-1 │ │

 └───────────┴────────┴────────────┴──────────┴───────┴─────┘

 г. Москва, ул. Водопроводная, вл. 5

Местонахождение объекта ---------------------------------------------------

 ООО "Незабудка"

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная ------------------------------------------

 (наименование органа, назначившего комиссию)

 31 января 2015

решением (приказом, постановлением и др.) от "--"--------------- ---- г.

УСТАНОВИЛА:

 магазин - капитальное

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке -----------------------

строительство

---------------------------------------------------------------------------

 (наименование объекта и вид строительства)

 г. Москва, ул. Водопроводная, вл. 5

расположенный по адресу ---------------------------------------------------

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на

 Департамент архитектуры и строительства г. Москвы

строительство, выданным ---------------------------------------------------

 (наименование органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 выдавшего разрешение)

 -

3. В строительстве принимали участие --------------------------------------

 (наименование субподрядных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным

 ООО "Архитектор", ул. Проектная, д. 8;

проектировщиком -----------------------------------------------------------

 (наименование

тел. (495) 123-45-67; р/с 111111111111111111 в "АБВБанке", г. Москва,

к/с 111111111111111111, БИК 1111111, ИНН 11111111111111

---------------------------------------------------------------------------

 организации и ее реквизиты)

 проект целиком

выполнившим ---------------------------------------------------------------

 (наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, их реквизиты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 выполненные части и разделы документации) (перечень организаций может

 указываться в приложении)

 НИИ "Карандаш" - г. Москва, ул.

5. Исходные данные для проектирования выданы ------------------------------

 наименование научно-

Художественная, д. 55; тел. (495) 765-43-21; р/с 22222222222222 в

"АБВБанке", г. Москва, к/с 22222222222222222, БИК 222222,

ИНН 22222222222222

---------------------------------------------------------------------------

 исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты

 (перечень организаций может указываться в приложении)

 Мосгорэкспертиза

6. Проектно-сметная документация утверждена -------------------------------

 (наименование органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную документацию на объект

 (очередь, пусковой комплекс))

 23 июня 2013 333-33-ААА

"--"------------ ---- г. N ----------

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

 август 2013 г.

Начало работ ---------------------

 (месяц, год)

 январь 2015 г.

Окончание работ -------------------

 (месяц, год)

 2-я страница формы N КС-14

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

 магазин

Предъявленный исполнителем работ к приемке --------------------------------

 (наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности,

производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной

способности, провозной способности, количество рабочих мест и т.п.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель (мощность, производительность и т.п.) | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Торговая площадь | кв. м | 300 |  | 300 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Вариант Б. (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая (площадь здания) | м2 |  |  |
| Количество этажей | этаж |  |  |
| Общий строительный объем | м3 |  |  |
| в том числе подземной части | м3 |  |  |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 |  |  |
| Всего квартир | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
| однокомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| двухкомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| трехкомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| четырех- и более комнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |

 3-я страница формы N КС-14

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания

и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в

приложении).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения,

канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями

- городскими эксплуатационными организациями (перечень справок

пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в

приложении).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к

зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также

отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков

выполнения работ):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Работы | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Тротуарная плитка | кв. м | 80 | март 2015 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч)

Всего ----------------------------------------------------- руб. ----- коп.

в том числе: 1 300 000

стоимость строительно-монтажных работ --------------------- руб. ----- коп.

 1 000 000

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ----------- руб. ----- коп.

 2 300 000

13. Стоимость принимаемых основных фондов ----------------- руб. ----- коп.

в том числе: 1 300 000

стоимость строительно-монтажных работ --------------------- руб. ----- коп.

 1 000 000

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ----------- руб. ----- коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация,

перечень которой приведен в приложении 3 (СНиП \_\_\_\_\_\_\_\_).

 под ключ

15. Дополнительные условия ------------------------------------------------

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие,

приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае

совмещения функций заказчика и исполнителя работ

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

 магазин

Предъявленный к приемке ---------------------------------------------------

 (наименование объекта)

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим,

экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным

стандартам и вводится в действие

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии - представителей заказчика застройщика:

 Гл. инженер А.А. Самоваров

генерального подрядчика ------------- ---------- ----------------------

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

органов государственного

санитарно-эпидемиологического Ст. инспектор К.К. Ручкин

надзора ------------- -------- ---------------------

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

 Инспектор М.И. Рязанова

органов экологического надзора ------------ --------- ---------------------

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

органов государственного Вед. инспектор

пожарного надзора ------------- -------- ---------------------

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

органов государственного Начальник

архитектурно-строительного отдела С.С. Уткина

надзора ------------ --------- ---------------------

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

 Зам. директора Р.Т. Моисеев

генерального проектировщика -------------- ------- ---------------------

 (должность) (подпись)(расшифровка подписи)

других заинтересованных инспектор К.В. Вяткина

органов и организаций ------------ --------- ---------------------

АО "Мосгаз" (должность) (подпись) (расшифровка подписи)