Акт приемки законченного строительством

объекта приемочной комиссией

(образец заполнения)

Типовая межотраслевая форма N КС-14

Утверждена Постановлением

Госкомстата России

от 30.10.97 N 71а

 УТВЕРЖДАЮ

 Директор

 ----------------

 должность

 *Марусев* Марусев Р.Д.

 ------- -------------

 подпись расшифровка

 подписи

 2 09 апреля 19

 АКТ N -------------- "--" ------ 20-- г.

 ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

 ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ

 ┌───────────┐

 │ Коды │

 ├───────────┤

 Форма по ОКУД │0336004 <\*>│

 ООО "Наноэлектрод" ├───────────┤

 Организация ---------------------------- по ОКПО │ 85811263 │

 └───────────┘

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата составления | Код вида операции | Код |
| строительной организации | участка | объекта |  |
| 09.04.2019 | - | - | - | КГ-1 |  |

 г. Москва, ул. Электродная, вл. 18

Местонахождение объекта ------------------------------------------

 Префектом ВАО г. Москвы

приемочная комиссия, назначенная ---------------------------------

 наименование органа, назначившего

 комиссию

 02 апреля 19

решением (приказом, постановлением и др.) от "--" -------- 20-- г.

установила:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Производственная блочная газовая котельная. Капитальное

строительство

------------------------------------------------------------------

 наименование объекта и вид строительства

 г. Москва, ул. Электродная, вл. 18

расположенный по адресу ------------------------------------------

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на

 Комитетом государственного строительного

строительство, выданным ------------------------------------------

 наименование органа,

надзора г. Москвы

------------------------------------------------------------------

 выдавшего разрешение

 земляные работы:

3. В строительстве принимали участие -----------------------------

 наименование субподрядных

ООО "ГрейфСервис", г. Москва, ул. Кетчерская, д. 15,

тел. (495) 300-55-69; ИНН 7716422358, КПП 771601001,

р/с 40702810700001135539 в ПАО "Кластер-Банк",

к/с 30101810000000002215, БИК 044525215;

возведение фундамента, стен, перекрытий, крыши, полов:

ООО "МегаЛего", Московская обл., г. Реутов, ул. Парковая, д. 11а,

тел. (498) 855-48-37; ИНН 5012422110, КПП 501201001,

р/с 40702810500000013532 в ПАО "ЭнергоИнвестБанк",

к/с 30101810000000001119, БИК 044525119;

строительно-монтажные работы, оборудование, инженерные сети:

ООО "Электросеть", Московская обл., г. Реутов, ул. Молодежная,

д. 44, тел. (498) 552-00-52; ИНН 5012102548, КПП 501201001,

р/с 40702810500000023852 в ПАО "АмегаИнвестБанк",

к/с 30101810000000002319, БИК 044525319

------------------------------------------------------------------

организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана

 ООО "Геопроект Плюс", Московская обл.,

генеральным проектировщиком --------------------------------------

 наименование

г. Реутов, ул. Ленина, д. 6, тел. (498) 928-00-32; ИНН 5012552522,

КПП 501201001, р/с 40702810700000012342 в ПАО "Востокинвестбанк",

к/с 30101810000000007419, БИК 044525419

-----------------------------------------------------------------,

 организации и ее реквизиты

 рабочий проект (полностью), включая: 1) пояснительную

 записку; 2) чертежи общего вида здания котельной;

 3) чертежи узлов металлических конструкций, монтажа

 оборудования; 4) технические условия; 5) расчеты;

 6) чертежи узлов учета тепловой энергии и инженерных

 сетей

выполнившим -----------------------------------------------------,

 наименование частей или разделов документации

 ------------------------------------

и субподрядными организациями ------------------------------------

 наименование организации, их

------------------------------------------------------------------

------------------------------------------------------------------

 реквизиты, выполненные части и разделы документации

------------------------------------------------------------------

------------------------------------------------------------------

 перечень организаций может указываться в приложении

 НИИ "Геоплан"

5. Исходные данные для проектирования выданы ---------------------

 наименование

(г. Москва, Саперный проезд, д. 15/3, тел. (495) 360-77-11;

ИНН 7716052366, КПП 771601001, р/с 40702810300000002684

в ПАО "АМБ", к/с 30101810300000000555, БИК 044583555);

------------------------------------------------------------------

 научно-исследовательских, изыскательских и других организаций,

ООО АК "Геоконс-М", г. Москва, Сигнальный проезд, д. 18,

тел. (495) 254-20-25; ИНН 7716000315, КПП 771601001,

р/с 40702810300000001655 в ПАО "АМБ", к/с 30101810300000000555,

БИК 044583555

------------------------------------------------------------------

их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении

 Мосгосэкспертизой

6. Проектно-сметная документация утверждена ----------------------

 наименование органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

 06 июля 18 55-П14 МГЭ

 "--" ------- 20-- г. N ----------

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

 октябрь 2018 г.

Начало работ ---------------

 месяц, год

 апрель 2019 г.

Окончание работ --------------

 месяц, год

2-я страница формы N КС-14

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

 Производственная

 блочная газовая

 котельная

Предъявленный исполнителем работ к приемке -----------------------

 наименование объекта

имеет следующие основные показатели мощности, производительности,

производственной площади, протяженности, вместимости, объема,

пропускной способности, провозной способности, количество рабочих

мест и т.п.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель (мощность, производительность и т.п.) | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Производство пара | тонн/час | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Рабочее давление пара (избыточное) | кгс/кв. см | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Рабочая температура пара | градусы C | 280 | 280 | 280 | 280 |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |

Вариант Б (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая (площадь застройки) | м2 | - | - |
| Количество этажей | этаж |  |  |
| Общий строительный объем | м3 |  |  |
| в том числе подземной части | м3 |  |  |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 |  |  |
| Всего квартир | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
| однокомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| двухкомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| трехкомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| четырех- и более комнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |

3-я страница формы N КС-14

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального

испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов

 N 1

приведен в приложении ---).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего

водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,

энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными

организациями (перечень справок пользователей городских

 N 2

эксплуатационных организаций приведен в приложении ---).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных

дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных

площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть

выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Работы | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Устройство подъездной дороги | м | 200 | 17.05.2019 |
| Устройство хозяйственной площадки | кв. м | 140 | 17.05.2019 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной

документации

 4 000 000 (Четыре миллиона) 00

Всего ----------------------------------------------- руб. -- коп.

 в том числе:

 1 000 000 00

 стоимость строительно-монтажных работ ----------- руб. -- коп.

 3 000 000

 стоимость оборудования, инструмента и инвентаря --------- руб.

00

-- коп.

 4 000 000 00

13. Стоимость принимаемых основных фондов ----------- руб. -- коп.

 в том числе:

 1 000 000 00

 стоимость строительно-монтажных работ ----------- руб. -- коп.

 3 000 000

 стоимость оборудования, инструмента и инвентаря --------- руб.

00

-- коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является

 N 3

документация, перечень которой приведен в приложении ---- (в

соответствии с приложением 3 СНиП РФ).

 -

15. Дополнительные условия ---------------------------------------

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в

действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или

приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя

работ

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

 Производственная блочная газовая котельная

Предъявленный к приемке ------------------------------------------

 наименование объекта

выполнен в соответствии с проектом, отвечает

санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным,

строительным нормам и правилам и государственным стандартам и

вводится в действие

 Заместитель

 префекта *Иванов* Иванов И.И.

Председатель комиссии ----------- ---------- ---------------------

 должность подпись расшифровка подписи

Члены комиссии - представителей заказчика застройщика:

 Директор ООО

генерального "Электросеть" *Кадашев* Кадашев Н.Н.

подрядчика --------------------- ---------- --------------------

 должность подпись расшифровка подписи

 Инспектор

органов государственного ФБГУ "ЦЕНТР

санитарно-эпидемиологического ГОССАНЭПИДНАДЗОРА" *Свинцицкая* Свинцицкая О.И.

надзора ------------------ ---------- ---------------

 должность подпись расшифровка

 подписи

 Старший инспектор

 Департамента

 природопользования

 и охраны

 окружающей среды

органов экологического г. Москвы *Чистякова* Чистякова Н.А.

надзора ------------------ ---------- ---------------

 должность подпись расшифровка

 подписи

 Старший инспектор

 Управления

 государственного

 пожарного надзора

 главного управления

органов государственного МЧС России г. Москвы *Бирюков* Бирюков О.П.

пожарного надзора ------------------ ---------- ---------------

 должность подпись расшифровка

 подписи

 Старший

органов государственного специалист

архитектурно-строительного Москомархитектуры *Бородин* Бородин П.Н.

надзора ------------------ ---------- ---------------

 должность подпись расшифровка

 подписи

 Главный инженер *Меламед* Меламед Р.М.

генерального проектировщика ------------------ ---------- ---------------

 должность подпись расшифровка

 подписи

 Инспектор

других заинтересованных ОАО "Теплосервис" *Козлов* Козлов К.А.

органов и организаций ------------------ ---------- ---------------

 должность подпись расшифровка

 подписи

--------------------------------

<\*> В унифицированной форме N КС-14 "Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией" по строке "Форма по ОКУД" указан код 0336004. Заметим, что данный код в "ОК 011-93. Общероссийский классификатор управленческой документации" (утв. Постановлением Госстандарта России от 30.12.1993 N 299) отсутствует. В то же время согласно Изменению N 2/98 Общероссийский классификатор управленческой документации (ОКУД) ОК 011-93 (утв. Госстандартом России 02.04.1998) для формы N КС-14 применяется код 0322004, который исправляется рукописно.