

Приложение N 5  
к Типовому государственному  
(муниципальному) контракту  
на строительство (реконструкцию)  
объекта капитального строительства  
\_\_\_\_\_ <63>

Рекомендуемый образец

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ  
(РЕКОНСТРУКЦИЕЙ) ОБЪЕКТА

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года <64> \_\_\_\_\_ <65>

\_\_\_\_\_,  
(наименование государственного органа (органа местного самоуправления);  
наименование бюджетного, автономного учреждения, государственного  
(муниципального) унитарного предприятия)  
именуемый в дальнейшем "Заказчик",  
выступающий от имени \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование государственного органа (органа местного  
самоуправления), от имени которого действует Заказчик)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (последнее -  
при наличии)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать  
нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица - в случае  
заключения Контракта

\_\_\_\_\_ со стороны Подрядчика с юридическим лицом; фамилия, имя и отчество  
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае  
заключения Контракта с индивидуальным предпринимателем)  
именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование должности,  
\_\_\_\_\_ фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (устав, доверенность, свидетельство  
о государственной регистрации физического  
лица в качестве индивидуального  
предпринимателя - указать нужное)

1. В соответствии с Контрактом Подрядчик построил и передал, а Заказчик принял законченный строительством (реконструкцией) Объект:

\_\_\_\_\_ (Наименование Объекта - указать в соответствии с утвержденной проектной  
документацией)

\_\_\_\_\_ (Место нахождения объекта - указать адрес, присвоенный Объекту; адрес  
земельного участка, на котором размещается Объект)

\_\_\_\_\_ (Сведения о земельном участке, на котором размещается Объект, - указать  
кадастровый номер земельного участка; документ, подтверждающий право  
Заказчика на земельный участок)

\_\_\_\_\_ (Документ, подтверждающий право Заказчика на Объект, подлежащий  
реконструкции, - указать в случае реконструкции Объекта)

2. Строительство Объекта производилось в соответствии с разрешением на строительство (реконструкцию):

(Дата и номер разрешения на строительство)  
3. Проектная документация на строительство (реконструкцию) разработана

(наименование организации и ее реквизиты)

(Шифр проектной документации)

(дата и номер документа об утверждении проектной документации)  
4. Строительно-монтажные работы осуществлены Подрядчиком в сроки:  
Начало работ: \_\_\_\_\_

(месяц, год)

Окончание работ: \_\_\_\_\_

(месяц, год)

5. Подрядчик передал исполнительную документацию на выполненные работы в соответствии с прилагаемым перечнем документов, входящих в состав такой документации.

6. Законченный строительством Объект имеет следующие основные параметры:

| Параметры<br>Объекта | Единица<br>измерения | По проекту                          |  | Фактически                          |  |
|----------------------|----------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
|                      |                      | общая с<br>учетом ранее<br>принятых | в том числе<br>пускового<br>комплекса или<br>очереди | общая с<br>учетом ранее<br>принятых | в том числе<br>пускового<br>комплекса или<br>очереди |
| 1                    | 2                    | 3                                   | 4  | 5                                   | 6  |
|                      |                      |                                     |  |                                     |  |
|                      |                      |                                     |  |                                     |  |
|                      |                      |                                     |  |                                     |  |
|                      |                      |                                     |  |                                     |  |
|                      |                      |                                     |  |                                     |  |
|                      |                      |                                     |  |                                     |  |
|                      |                      |                                     |  |                                     |  |
|                      |                      |                                     |  |                                     |  |
|                      |                      |                                     |  |                                     |  |

7. Стороны подтверждают, что работы в объеме, предусмотренном утвержденной проектной документацией, завершены полностью, параметры построенного (реконструированного) объекта капитального строительства соответствуют утвержденной проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

8. Законченный строительством (реконструкцией) Объект соответствует требованиям Проектной документации, технических регламентов, а также техническим условиям (при их наличии).

9. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (один для Подрядчика, два - для Заказчика).

Приложение. Перечень документов, представленных в целях приемки работ.

Заказчик:

Подрядчик:

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность представителя)

\_\_\_\_\_  
(должность представителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия и инициалы  
представителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия и инициалы  
представителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

-----

<63> Указывается дата заключения Контракта и его номер.

<64> Указывается дата заключения Контракта.

<65> Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт.

---