

Договор аренды гаража

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "Арендодатель" сдает, а "Арендатор" принимает во временное владение и пользование гараж, площадью _____ кв.м., находящийся по адресу: _____, кадастровый номер _____.

1.2. Указанный гараж принадлежит «Арендодателю» на праве собственности на основании договора № _____ от _____ года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве _____ года, № регистрации _____; Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве _____ года выдано свидетельство о государственной регистрации права _____; договора от _____ года, зарегистрированного в Регистрационной палате _____ года, № регистрации _____; Регистрационной палатой _____ года выдано свидетельство о государственной регистрации права _____.

ІІ. ОБЯЗАННОСТИ "АРЕНДОДАТЕЛЯ"

2.1. "Арендодатель" обязан в однодневный срок со дня заключения настоящего договора предоставить "Арендатору" гараж по приемо-сдаточному акту.

2.2. Устранять последствия аварий и повреждений арендуемого помещения, произошедших не по вине "Арендатора".

ІІІ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "АРЕНДАТОРА"

3.1. Арендатор обязан использовать помещение исключительно по прямому назначению, своевременно вносить арендную плату, ежегодные взносы, которые предъявляет правление ГСК, оплату за электроэнергию, отопление, воду, газ, _____.

3.2. Содержать гараж в полной исправности, образцовом санитарном и противопожарном состоянии до сдачи "Арендодателю".

3.3. Переоборудование, перепланировка, текущий и капитальный ремонт арендуемых помещений, а также установка встроенной мебели, встроенных конструкций возможна только с письменного согласия "Арендодателя".

3.4. Не сдавать арендуемое помещение, как в целом, так и частично в поднаем (субаренду) без письменного разрешения "Арендодателя".

3.5. Письменно сообщить "Арендодателю" не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении помещения в связи с окончанием срока действия договора,

или при досрочном освобождении и сдать помещение по акту и произвести все взаиморасчеты.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ. САНКЦИИ.

4.1. За указанное в пункте 1.1 договора помещение "Арендатор" уплачивает "Арендодателю" арендную плату по договорной цене из расчета 10000 (Десять тысяч) рублей в месяц.

4.2. Размер арендной платы устанавливается раз в год и может быть изменен по соглашению сторон с учетом изменения индекса инфляции.

4.3. Изменение ставок арендной платы оформляется дополнительным соглашением к договору и является его неотъемлемой частью.

4.4. Арендная плата уплачивается ежемесячно наличными не позднее 10 числа текущего месяца.

4.5. Оплата, за электроэнергию, газ, уплачивается наличными не позднее 10 января следующего года.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Ущерб, нанесенный "Арендодателю" действиями или бездействиями "Арендатора" возмещается "Арендатором" в полном размере в соответствии с действующим законодательством.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ года по _____ года.

6.2. Изменение условий договора аренды и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон либо по требованию одной из сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН: