**Договор аренды строительной техники с экипажем (не являющейся автотранспортом)**

**Договор N \_\_\_**

**аренды строительной техники с экипажем**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)*, именуем\_\_ далее "Арендодатель"*,* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О., должность),* действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(документ, подтверждающий полномочия)*, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)*, именуем\_\_ далее "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О., должность)*, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(документ, подтверждающий полномочия)*, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование строительные машины (далее - Техника) в соответствии с Актом приема-передачи Техники, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему Договору (Приложение N \_\_), в котором указаны: адрес передачи Техники, срок аренды, название, марка, модель, другие характеристики Техники, ее комплектация *(оборудование, запасные части, документация, паспорта технических средств и т.п.) <1>*, и оказывает услуги по управлению Техникой и ее технической эксплуатации.

1.2. Техника используется в соответствии с назначением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Предоставляемая в аренду Техника принадлежит Арендодателю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*вариант:* собственности / хозяйственного ведения / оперативного управления), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_)*.

*Вариант.* Согласие собственника на передачу техники в аренду выражено в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *<2>*.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Передача техники Арендатору и ее возврат Арендодателю подтверждаются составлением Акта приема-передачи и Акта возврата, подписываемых надлежаще уполномоченными представителями Сторон (паспорт, доверенность).

3. Обязательства Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих (*вариант:* календарных) дней после заключения настоящего Договора по Акту приема-передачи, составленному уполномоченными представителями Сторон, передать Технику Арендатору в состоянии, необходимом для ее использования в соответствии с назначением, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, со всеми принадлежностями и относящейся к ней документацией, перечисленными в Акте приема-передачи (Приложение N \_\_\_).

3.1.2. Предоставить работников, обладающих необходимыми знаниями и квалификацией, для осуществления управления Техникой. Оплата труда работников, управляющих Техникой, предоставленной в аренду, осуществляется Арендодателем *<3>*.

3.1.3. Обеспечить нормальную и безопасную эксплуатацию Техники в соответствии с ее назначением, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, и указаниями Арендатора.

3.1.4. Обеспечивать нормальную работу Техники в соответствии с ее назначением, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, в том числе проводить текущий и капитальный ремонт.

*Вариант.* 3.1.5. Страховать своими силами и за свой счет Технику и/или ответственность за ущерб, который может быть причинен ей или в связи с ее эксплуатацией *<4>*.

3.1.6. Выполнять иные обязанности по настоящему Договору.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять Технику от Арендодателя по Акту приема-передачи, составленному уполномоченными представителями Сторон.

3.2.2. Своевременно уплачивать арендную плату за пользование Техникой.

3.2.3. Давать правомерные указания работникам Арендодателя, осуществляющим эксплуатацию Техники.

3.2.4. В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих (*вариант:* календарных) дней после окончания срока аренды, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, возвратить арендованную Технику Арендодателю в состоянии, необходимом для ее использования в соответствии с назначением, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, с учетом нормального износа.

3.2.5. Нести расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией Техники, предоставлять в необходимых количествах топливо, масло, иные расходные материалы *<5>*.

3.2.6. Выполнять иные обязанности по настоящему Договору.

3.3. Доставку Техники до места приема-передачи производит \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. За организацию транспортировки и ответственность за сохранение Техники несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.5. Арендатор вправе сдавать арендованную Технику в субаренду без (*вариант:* с) согласия Арендодателя *<6>*.

4. Расчеты по настоящему Договору

4.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в месяц (*вариант:* квартал/год), включает (*вариант:* не включает) в себя НДС, плату за пользование Техникой и плату за управление и обслуживание Техникой.

4.2. Арендная плата уплачивается Арендатором не позднее \_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца (*вариант:* квартала/года) путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя *(договором может быть предусмотрено иное)*.

Арендная плата считается уплаченной с момента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендодатель вправе требовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере и на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации *<7>*.

5.3. В случае гибели или повреждения арендованной Техники Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение Техники произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законом или настоящим Договором.

6. Досрочное расторжение Договора

6.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор и предъявить требование о возмещении убытков в случаях, когда Арендатор:

- использует Технику не в соответствии с ее назначением;

- существенно ухудшает состояние Техники;

- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.2. Каждая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону в срок \_\_\_\_\_\_\_ путем направления заказного письма с уведомлением о вручении по адресам, указанным в разд. 11 настоящего Договора.

7. Конфиденциальность

7.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(срок действия настоящего Договора)*.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). В этом случае Сторона, для которой возникли такие обстоятельства, обязана сообщить об этом другой Стороне в разумные сроки.

10. Прочие условия

10.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. В случае реорганизации какой-либо из Сторон ее права и обязанности по настоящему Договору переходят к ее правопреемнику.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.5. Приложение:

10.5.1. Акт приема-передачи Техники.

10.5.2. Акт возврата Техники.

11. Адреса и платежные реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: |  | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(наименование или Ф.И.О.)* |  | *(наименование или Ф.И.О.)* |
| Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_ |  | Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке \_\_\_\_\_\_\_ |  | в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке \_\_\_\_\_\_\_ |
| К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Вариант.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)* |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |

--------------------------------

*Информация для сведения:*

*<1> В соответствии с п. 3 ст. 607 Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.*

*<2> В соответствии со ст. 608 Гражданского кодекса Российской Федерации арендодателями могут быть также лица, управомоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.*

*<3> Иное может быть предусмотрено договором в соответствии с абз. 3 п. 2 ст. 635 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*<4> В соответствии со ст. 637 Гражданского кодекса Российской Федерации иное может быть предусмотрено договором.*

*<5> В соответствии со ст. 636 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено договором аренды транспортного средства с экипажем, арендатор несет расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией транспортного средства, в том числе расходы на оплату топлива и других расходуемых в процессе эксплуатации материалов и на оплату сборов.*

*<6> В соответствии с п. 1 ст. 638 Гражданского кодекса Российской Федерации иное может быть предусмотрено договором.*

*<7> Ответственность за неисполнение денежного обязательства предусмотрена ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и разъяснена в Постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 13, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 14 от 08.10.1998 "О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами".*