

Договор аренды строительной техники с экипажем (не являющейся автотранспортом)

Договор N ____ аренды строительной техники с экипажем

г. _____ " ____ " _____ г.

_____ (наименование или Ф.И.О.), именуем__ далее "Арендодатель", в лице _____ (Ф.И.О., должность), действующ__ на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), с одной стороны и

_____ (наименование или Ф.И.О.), именуем__ далее "Арендатор", в лице _____ (Ф.И.О., должность), действующ__ на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование строительные машины (далее - Техника) в соответствии с Актом приема-передачи Техники, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему Договору (Приложение N ____), в котором указаны: адрес передачи Техники, срок аренды, название, марка, модель, другие характеристики Техники, ее комплектация (*оборудование, запасные части, документация, паспорта технических средств и т.п.*) <1>, и оказывает услуги по управлению Техникой и ее технической эксплуатации.

1.2. Техника используется в соответствии с назначением: _____.

1.3. Предоставляемая в аренду Техника принадлежит Арендодателю на праве _____ (вариант: собственности / хозяйственного ведения / оперативного управления), что подтверждается _____ (документ _____ N ____ от _____).

Вариант. Согласие собственника на передачу техники в аренду выражено в _____ <2>.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и

действует в течение _____.

2.2. Передача техники Арендатору и ее возврат Арендодателю подтверждаются составлением Акта приема-передачи и Акта возврата, подписываемых надлежаще уполномоченными представителями Сторон (паспорт, доверенность).

3. Обязательства Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В течение _____ (_____) рабочих (*вариант:* календарных) дней после заключения настоящего Договора по Акту приема-передачи, составленному уполномоченными представителями Сторон, передать Технику Арендатору в состоянии, необходимом для ее использования в соответствии с назначением, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, со всеми принадлежностями и относящейся к ней документацией, перечисленными в Акте приема-передачи (Приложение N ____).

3.1.2. Предоставить работников, обладающих необходимыми знаниями и квалификацией, для осуществления управления Техникой. Оплата труда работников, управляющих Техникой, предоставленной в аренду, осуществляется Арендодателем <3>.

3.1.3. Обеспечить нормальную и безопасную эксплуатацию Техники в соответствии с ее назначением, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, и указаниями Арендатора.

3.1.4. Обеспечивать нормальную работу Техники в соответствии с ее назначением, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, в том числе проводить текущий и капитальный ремонт.

Вариант. 3.1.5. Страховать своими силами и за свой счет Технику и/или ответственность за ущерб, который может быть причинен ей или в связи с ее эксплуатацией <4>.

3.1.6. Выполнять иные обязанности по настоящему Договору.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять Технику от Арендодателя по Акту приема-передачи, составленному уполномоченными представителями Сторон.

3.2.2. Своевременно уплачивать арендную плату за пользование Техникой.

3.2.3. Давать правомерные указания работникам Арендодателя, осуществляющим эксплуатацию Техники.

3.2.4. В течение _____ (_____) рабочих (*вариант:* календарных) дней после окончания срока аренды, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, вернуть арендованную Технику Арендодателю в состоянии, необходимом для ее использования в соответствии с назначением, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, с учетом нормального износа.

3.2.5. Нести расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией Техники,

предоставлять в необходимых количествах топливо, масло, иные расходные материалы <5>.

3.2.6. Выполнять иные обязанности по настоящему Договору.

3.3. Доставку Техники до места приема-передачи производит _____.

3.4. За организацию транспортировки и ответственность за сохранение Техники несет _____.

3.5. Арендатор вправе сдавать арендованную Технику в субаренду без (*вариант: с*) согласия Арендодателя <6>.

4. Расчеты по настоящему Договору

4.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей в месяц (*вариант: квартал/год*), включает (*вариант: не включает*) в себя НДС, плату за пользование Техникой и плату за управление и обслуживание Техникой.

4.2. Арендная плата уплачивается Арендатором не позднее _____ числа каждого месяца (*вариант: квартала/года*) путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (*договором может быть предусмотрено иное*).

Арендная плата считается уплаченной с момента: _____.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендодатель вправе требовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере и на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации <7>.

5.3. В случае гибели или повреждения арендованной Техники Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение Техники произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законом или настоящим Договором.

6. Досрочное расторжение Договора

6.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор и предъявить требование о возмещении убытков в случаях, когда Арендатор:

- использует Технику не в соответствии с ее назначением;
- существенно ухудшает состояние Техники;

- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.2. Каждая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону в срок _____ путем направления заказного письма с уведомлением о вручении по адресам, указанным в разд. 11 настоящего Договора.

7. Конфиденциальность

7.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению в течение _____ (*срок действия настоящего Договора*).

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). В этом случае Сторона, для которой возникли такие обстоятельства, обязана сообщить об этом другой Стороне в разумные сроки.

10. Прочие условия

10.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. В случае реорганизации какой-либо из Сторон ее права и обязанности по настоящему Договору переходят к ее правопреемнику.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.5. Приложение:

10.5.1. Акт приема-передачи Техники.

10.5.2. Акт возврата Техники.

11. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Арендодатель:

(наименование или Ф.И.О.)

Юридический/почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН/ОГРНИП _____

Расчетный счет _____

в _____ банке _____

К/с _____

БИК _____

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Вариант.

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____

_____/_____ (подпись/Ф.И.О.)

Арендатор:

(наименование или Ф.И.О.)

Юридический/почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН/ОГРНИП _____

Расчетный счет _____

в _____ банке _____

К/с _____

БИК _____

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____

_____/_____ (подпись/Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> В соответствии с п. 3 ст. 607 Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

<2> В соответствии со ст. 608 Гражданского кодекса Российской Федерации арендодателями могут быть также лица, уполномоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

<3> Иное может быть предусмотрено договором в соответствии с абз. 3 п. 2 ст. 635 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<4> В соответствии со ст. 637 Гражданского кодекса Российской Федерации иное может быть предусмотрено договором.

<5> В соответствии со ст. 636 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено договором аренды транспортного средства с экипажем, арендатор несет расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией транспортного средства, в том числе расходы на оплату топлива и других расходуемых в процессе эксплуатации материалов и на оплату сборов.

<6> В соответствии с п. 1 ст. 638 Гражданского кодекса Российской Федерации иное может быть предусмотрено договором.

<7> Ответственность за неисполнение денежного обязательства предусмотрена ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и разъяснена в Постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 13, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 14 от 08.10.1998 "О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами".