

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о подключении к системам теплоснабжения**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК») Ерашова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава ООО «ЦТП МОЭК» и Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522, с одной стороны, и

(Наименование Заказчика) \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице (Должность, ФИО) \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «договор») о нижеследующем.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства «Наименование объекта в именительном падеже», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – «Объект»), к системам теплоснабжения в определенной в договоре точке подключения, в том числе:

- обеспечить техническую возможность подключения Объекта к системам теплоснабжения;
- создать тепловые сети протяженностью от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;
- осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заказчиком и Исполнителем);
- обеспечить возможность подключаемому Объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения в соответствии с параметрами подключения.

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в договоре.

1.2. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях договора понимается *подтвержденная правоустанавливающими документами граница с инженерно-техническими сетями Объекта (либо граница земельного участка, на котором расположен Объект).*

1.3. Граница Объекта, перечень мероприятий, местоположение точки подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).

1.4. По Договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

- разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- выполнение Сторонами условий подключения;
- осуществление Исполнителем фактического подключения, подготовленного (при выполнении условий подключения) Объекта Заказчика;
- проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;
- подписание Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения (приложение 2) и Акта разграничения балансовой принадлежности (приложение 3).

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Подготовить и выдать условия подключения (в необходимых случаях осуществить их согласование с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями или источниками тепловой энергии).

2.1.2. *На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя.*

2.1.3. *В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения, располагающихся на границе Объекта, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.*

2.1.4. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах *в течение \_\_\_\_\_ дней со дня* получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, с составлением и подписанием Акта о готовности (приложение 4).

2.1.5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор в течение 30 дней с даты получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.6. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

2.1.7. Выполнить мероприятия по подключению Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.8. После выполнения Заказчиком условий подключения выдать разрешение на осуществление Заказчиком подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.9. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности после исполнения сторонами условий подключения и осуществления фактического подключения Объекта системе теплоснабжения.

2.1.10. Передать Заказчику счет-фактуру после подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

2.1.11. Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заказчику в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137. При несоблюдении данных условий счет-фактура считается не выставленной, а сумма НДС не предъявленной к оплате.

## **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта и выдавать Заказчику обязательные к устранению мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействие привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.2.3. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.2.4. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заказчиком сроков внесения платы за подключение, предусмотренных разделом 4 настоящего договора;

- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

## **2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего договора.

2.3.2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить условия подключения и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения договора.

В соответствии со ст. 314 и 327.1 ГК РФ до исполнения обязанности, установленной в первом абзаце настоящего пункта, течение срока, указанного в пункте 3.1. настоящего договора, приостанавливается и возобновляется с даты передачи Исполнителю утвержденной в установленном порядке проектной документации.

2.3.4. Направить Исполнителю предложения об изменении условий договора в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса.

2.3.7. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заказчиком не будет направлен мотивированный отказ, акты считаются подписанными со стороны Заказчика без замечаний.

2.3.8. Приобрести и установить в точке подключения приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии в соответствии с условиями подключения.

#### **2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объеме.

2.4.2. Получать от Исполнителя по запросу информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной или письменной форме.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

### 3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Срок фактического подключения по договору – в течение 18 (восемнадцать) месяцев с момента заключения договора (если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе Исполнителя в связи с обеспечением технической возможности подключения, при этом срок подключения не должен превышать 3 лет).

3.2. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных п.п. 2.3.3, 2.3.5 и 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах).

### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, и определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

Плата за подключение составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС 18% 83 (восемьдесят три) рубля 90 копеек, и определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

– 15 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 9 настоящего договора расчетный счет Агента, действующего на основании Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заказчиком во исполнение договора, за каждый день просрочки по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по договору, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы платы за подключение, за каждый день неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения обязательств вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 – Условия подключения;

Приложение 2 – Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения;

Приложение 3 – Форма Акта разграничения балансовой принадлежности;

Приложение 4 – Форма Акта о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик:**  
*(Наименование Заказчика)*  
*(реквизиты Заказчика)*

**Исполнитель: ПАО «МОЭК»**

Адрес места нахождения  
(почтовый адрес): 119048,  
г. Москва, ул. Ефремова, д. 10  
ОГРН 1047796974092  
ИНН 7720518494  
КПП 997450001

**Агент: ООО «ЦТП МОЭК»**

Адрес места нахождения  
(почтовый адрес): 125009, г. Москва,  
пер. Вознесенский, д. 11, стр. 1  
ОГРН 1157746421140  
ИНН 7720302417  
КПП 770301001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810495000016147  
в Банк ГПБ (АО), г. Москва  
Кор. счет 30101810200000000823  
БИК 044525823

Телефон: (495) 276-13-07 (доб. \_\_\_\_\_)

E-Mail: office@ctp-moek.ru

*(Должность) (Название  
организации)*

**Генеральный директор  
ООО «ЦТП МОЭК»**

\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_ **С.С. Ерашов**

**Условия подключения № \_\_\_\_\_**

Для осуществления подключения объекта капитального строительства «*Наименование объекта в именительном падеже*», расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_,  
к системам теплоснабжения РТС «\_\_\_\_\_» Филиала № \_\_ ПАО «МОЭК» или  
к системам теплоснабжения Филиала № \_\_ ПАО «МОЭК» (источник  
теплоснабжения – ТЭЦ-\_\_\_\_\_ ПАО «Мосэнерго»).

Срок действия условий подключения 3 года. По истечении срока действия условия подключения могут быть изменены.

Заказчик: \_\_\_\_\_.

1. Точка подключения объекта: \_\_\_\_\_.
2. Максимальная тепловая нагрузка: \_\_\_\_\_ Гкал/час.

Для неподключенных строящихся (построенных) объектов:

Наименование объекта подключения	Тепловая нагрузка Гкал/час								
	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Кондиционирование	Прочее	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс.)
<i>Наименование объекта</i>									

Для реконструируемых объектов:

Наименование	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Кондиционирование	Прочее	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс.)
Тепловая нагрузка существующая, Гкал / час									
Тепловая нагрузка после реконструкции, Гкал / час									



Тепловая нагрузка дополнительная, Гкал / час									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Параметры в точке подключения (выбирается в зависимости от варианта подключения):

Давление в тепловой сети (в тепловом вводе):

- подающий трубопровод 00 м. в. ст.;
- обратный трубопровод 00 м. в. ст.

Давление в тепловой сети системы отопления в точке подключения:

- подающий трубопровод 00 ± 5 м. в. ст.;
- обратный трубопровод 00 ± 5 м. в. ст.

Давление в тепловой сети системы горячего водоснабжения в точке подключения:

- подающий трубопровод 00 ± 5 м. в. ст.;
- обратный трубопровод 00 ± 5 м. в. ст.

Давление в тепловой сети системы вентиляции в точке подключения:

- подающий трубопровод 00 ± 5 м. в. ст.;
- обратный трубопровод 00 ± 5 м. в. ст.

Температурный график (тепловой сети) в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха:

- на тепловом вводе 150-70 °С;
- на тепловых сетях системы отопления 95-70 °С;
- на тепловых сетях системы вентиляции 130-70 °С.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 °С при температуре наружного воздуха -18 °С.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 70 °С (75 °С или 77 °С) при температуре наружного воздуха +2,6 °С.

Температурный график на тепловом вводе в летний период 70-40 °С (для РТС, КТС) или 75-40 °С (для ТЭЦ-11, ТЭЦ-8, ТЭЦ-12) или 77-40 °С (для всех остальных ТЭЦ), с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

### **I. Мероприятия, выполняемые Исполнителем**

1. Выполнить работы по ликвидации абонента № \_\_\_\_\_.
2. Разработать проект и выполнить работы по выносу существующих тепловых сетей 2Д \_\_\_\_ мм (тепловой ввод от абонента № \_\_\_\_\_ – адрес: \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, к камере № \_\_\_\_\_) за пределы отведенной территории в литерах А-Б-В-Г-А (или в случае попадания существующих тепловых сетей в зону строительства разработать проект и выполнить работы по выносу тепловых сетей за пределы отведенного участка).

3. Разработать проект и выполнить перекладку тепловых сетей 2Д\_\_ мм на 2Д \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

4. Разработать проект и выполнить реконструкцию ЦТП № \_\_\_\_\_.

5. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей до точки подключения проектируемого объекта с устройством камеры на границе земельного участка. В тепловой камере выполнить установку запорной арматуры типа «шаровой кран» на ответвлении.

6. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловых камер, пристраиваемых к коллектору, на тепловой сети Исполнителя. В тепловых камерах предусмотреть установку запорной арматуры типа «шаровой кран» на ответвлении.

7. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на тепловой сети Исполнителя. В случае подключения от существующей камеры разработать проект и выполнить работы по её реконструкции с учетом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении.

8. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей 2Д 125 мм от тепловой сети Исполнителя до точки подключения проектируемого (реконструируемого) объекта в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.).

9. При выполнении работ по перекладке теплового ввода разработать проект и выполнить работы по реконструкции существующей тепловой камеры с установкой запорной арматуры типа «шаровой кран» на ответвлении.

10. При выполнении работ по перекладке тепловых сетей разработать проект и выполнить работы по реконструкции существующих тепловых камер с установкой запорной арматуры типа «шаровой кран» на ответвлениях.

11. Разработать проект и выполнить переключение существующих потребителей на вновь проложенные тепловые сети.

12. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей (трубопроводов) от (тепловой сети Исполнителя или от камеры № \_\_) до точки подключения проектируемого (реконструируемого) объекта.

13. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на тепловой сети Исполнителя с установкой запорной арматуры типа «шаровой кран» на ответвлении.

14. Разработать проект и выполнить работы по реконструкции существующей тепловой камеры с учетом подключения дополнительной тепловой нагрузки проектируемого (реконструируемого) объекта. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении.

15. Разработать проект и выполнить прокладку вторичных тепловых сетей от \_\_\_\_\_ до подключаемых объектов.

16. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

17. Разработать проект и выполнить работы по восстановлению целостности тепловых сетей абонентов с заменой плит перекрытия и гидроизоляции канала (для канальной прокладки).

18. Разработать проект и выполнить установку узла учета тепловой энергии (или выполнить поверочный расчет узла учета тепловой энергии в ЦТП (ИТП). При необходимости разработать проект и выполнить установку узла учета тепловой энергии) в ЦТП (ИТП):

– технические условия на установку коммерческих приборов учета тепловой энергии получить в Филиале № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» (тел. (495) 657-93-27);

– организовать учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, выданными Филиалом № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК».

19. Оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

## **II. Мероприятия, выполняемые Заказчиком**

1. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до ЦТП (ИТП). Диаметр трубопроводов определить расчетом.

2. Разработать проект и выполнить монтаж ЦТП (ИТП) на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.

3. Разработать проект и выполнить прокладку вторичных тепловых сетей от ЦТП до присоединяемых зданий.

4. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплоснабжения.

5. Разработать проект и выполнить работы по установке в проектируемом (реконструируемом) здании оборудования для обеспечения требуемого температурного режима (для температурных графиков 105-70 °С, 120-70 °С, 150-70 °С).

6. Разработать проект и выполнить установку узла учета тепловой энергии (или выполнить поверочный расчет узла учета тепловой энергии в ЦТП (ИТП). При необходимости разработать проект и выполнить установку узла учета тепловой энергии) в ЦТП (ИТП):

– технические условия на установку коммерческих приборов учета тепловой энергии получить в Филиале № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» (тел. (495) 657-93-27);

– организовать учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, выданными Филиалом № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК».

Или Технические условия на установку коммерческих приборов учета тепловой энергии в проектируемом (реконструируемом) здании получить в Филиале № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» (тел. (495) 657-93-27). Организовать учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, выданными Филиалом № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК».

7. Разработанную проектную документацию передать в 2 экз. на бумажных носителях для рассмотрения в ПАО «МОЭК» (тел. (495) 657-94-19).

8. Согласование производится при представлении 1 экземпляра проекта

*в электронном виде в формате PDF.*

9. *Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.*

10. *Заключить договор энергоснабжения с Филиалом № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» (тел. (495) 657-93-27).*

11. *Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.*

12. *До начала разработки рабочей документации согласовать направление тепловой сети в ПАО «МОЭК».*

### **III. Технические требования для подключения объекта**

1. *Проект теплового ввода выполнить в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».*

*Проект теплового ввода выполнить в соответствии с СНиП 41-02-2003 и другими руководящими документами, с учетом применения стальных труб. Материал тепловой изоляции и покровного слоя должны отвечать требованиям СНиП 41-03-2003, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надежности типа «шаровой кран».*

*При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.*

2. *При проектировании вторичных тепловых сетей предусмотреть сети отопления и вентиляции:*

*- с температурными графиками 105-70 °С, 120-70 °С, 130-70 °С, 150-70 °С;*

*- из стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран»;*

*- с температурным графиком 95-70 °С при независимой схеме теплоснабжения;*

*- с температурным графиком до 115°С при независимой схеме теплоснабжения;*

*- горячего водоснабжения из труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана в защитной оболочке с применением запорной арматуры типа «шаровой кран». Проект выполнить в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СП 41-107-2004 и другими руководящими нормативными документами.*

3. *При проектировании и строительстве ЦТП (ИТП) или разработке проекта реконструкции ЦТП (ИТП) руководствоваться СНиП 41-02-2003,*

СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения». В части автоматизированной системы управления и диспетчеризации рекомендуется руководствоваться Типовым техническим заданием на автоматизированную систему управления технологическими процессами центральных тепловых пунктов (АСУ ТП ЦТП) и Техническим заданием на Подсистему сбора и передачи данных на ЦТП (ПСПД), утвержденными 05.05.2012.

3.1. В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60<sup>0</sup>С.

3.2. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплоснабжения от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

3.3. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ЦТП (ИТП):

- в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, для автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений теплоэнергетического комплекса ПАО «МОЭК» в соответствии с ПСПД;

- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ЦТП (ИТП), для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;

- в проекте предусмотреть передачу в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики в объеме, предусмотренным Техническим заданием на Подсистему сбора и передачи данных на ЦТП (ПСПД), утвержденным 05.05.2012. Обеспечить внесение паспорта объекта в АС «Диспетчеризация», произвести необходимые настройки для проведения опроса объекта и отображения диспетчеризируемых параметров на верхнем уровне АС «Диспетчеризация» с формированием отчетов о потреблении тепловой энергии на верхнем уровне АС «Диспетчеризация»;

- в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных ПАО «МОЭК» (КСПД ПАО «МОЭК»).

3.4. В ЦТП (ИТП) предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и

обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

4. *Электроснабжение и Электрооборудование:*

- *электроснабжение ЦТП (ИТП) выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;*
- *оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;*
- *запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учета электроэнергии;*
- *руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);*
- *категория надежности электроснабжения ЦТП (ИТП) определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;*
- *электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;*
- *местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;*
- *предусмотреть установку плавного пуска насосов пожаротушения;*
- *предусмотреть установку на насосах ХВС частотно-регулируемых приводов (ЧРП).*

5. *При размещении оборудования (насосов) ХВС и пожаротушения вне помещений ЦТП (ИТП) необходимо:*

- *выполнить проектирование в соответствии с техническими условиями АО «Мосводоканал»;*
- *предусмотреть отдельный электрический ввод учета, шкафы электрики и автоматики;*
- *осуществить передачу данного оборудования в специализированную организацию АО «Мосводоканал».*

6. *Для встроенных ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ИТП (ЦТП) предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.*

*Для отдельно стоящих ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ЦТП (ИТП) предусмотреть устройство металлической двери, освещение и навес над входом в здание.*

*При проектировании реконструкции помещений тепловых пунктов необходимо выполнить обмерочные чертежи зданий, подлежащих реконструкции, и получить инженерное заключение специализированной организации о несущей способности фундаментов, состоянии несущих и ограждающих конструкций, а также при необходимости предусмотреть навес над входом в здание ИТП (ЦТП).*

7. *Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ЦТП (ИТП):*

- трубы по ГОСТ 8731-74, ГОСТ 8733-78 сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;
- водоводяные подогреватели - пластинчатые;
- насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;
- на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;
- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливается не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;
- расширительные баки мембранного типа установки поддержания давления, в помещении теплового пункта, управление от контроллера;
- система автоматизации: управляющий прибор, блок сотовой связи, жесткомер с выводом на диспетчеризацию;
- система диспетчеризации: в качестве устройства сбора и передачи информации (УСПД) применять отдельный контроллер.

## 8. При разработке проекта внутренних систем теплоснабжения:

8.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой (или зависимой) схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

8.2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по зависимой (или независимой) схеме.

8.3. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме с использованием обратной воды из системы отопления.

8.4. Предусмотреть отдельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать авторегуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, действующих СНиП.

8.5. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

8.6. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП (ЦТП).

9. Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены эксплуатационным Филиалом, заказчиком и подрядной организацией. Исполнительные чертежи передаются в ГУП «Мосгоргеотрест» и ПАО «МОЭК» (тел. (495) 657-94-19).

## 10. До начала подачи теплоносителя:

- вызвать должностное лицо Московского МТУ Ростехнадзора для осмотра построенных тепловых сетей и теплопотребляющих установок;
- получить в Московском МТУ Ростехнадзора разрешение на допуск в эксплуатацию, в соответствии с п. 42 Правил подключения к системам

теплоснабжения и п.п. 2.4.2, 2.4.8, 2.4.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

- провести комплексное 72-часовое опробование оборудования ЦТП (ИТП) на номинальную тепловую нагрузку в соответствии с п.п. 2.4.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, выполнить комплексную наладку и регулировку всех систем и предъявить по акту технической приемки в ПАО «МОЭК» все системы в рабочем состоянии;

- обеспечить передачу данных системы диспетчеризации ИТП (ЦТП) в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» в объеме, предусмотренным Техническим заданием на Подсистему сбора и передачу данных на ЦТП (ПСВД), утвержденным 05.05.2012, и последующее 72-часовое опробование системы.

#### **IV. Организационные рекомендации для подключения объекта**

1. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «МОЭК», оформить Соглашение о порядке компенсации потерь. Информация о заключении Соглашения размещена на сайте общества: [www.oaomok.ru](http://www.oaomok.ru), пункт 7 раздела «Подключение к тепловым сетям».

2. В случае попадания существующих тепловых сетей в границы застройки выполнить мероприятия по сохранности и ремонтпригодности тепловых сетей с соблюдением охранной зоны, при невозможности обратиться в Службу имущественно-земельного комплекса ПАО «МОЭК» с целью заключения соглашения о компенсации потерь. Информация о заключении Соглашения размещена на сайте общества: [www.oaomok.ru](http://www.oaomok.ru), пункт 7 раздела «Подключение к тепловым сетям».

**Заказчик: (Название организации)  
(Должность) (Название организации)**

**Исполнитель: ПАО «МОЭК»  
Генеральный директор  
ООО «ЦТП МОЭК»**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

\_\_\_\_\_ **С.С. Ерашов**



**ФОРМА**

**АКТ**  
**о подключении к системам теплоснабжения**  
**по договору о подключении к системам теплоснабжения**  
**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице (*Должность*) \_\_\_\_\_ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК») (*ФИО*) \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 28 раздела III Правил подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила подключения к системам теплоснабжения) и условиями договора о подключении к системам теплоснабжения от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2. Заказчик выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 27 раздела III Правил подключения к системам теплоснабжения, пункт 2.3 Договора и условия подключения № \_\_\_\_\_.

3. Подключенная максимальная тепловая нагрузка составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

4. Категория надежности: \_\_\_\_\_.

5. Точка подключения Объекта: \_\_\_\_\_.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Подписание Акта Сторонами подтверждает надлежащее исполнение условий договора о подключении к системам теплоснабжения.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

**Заказчик:**

**Исполнитель: ПАО «МОЭК»  
Генеральный директор  
ООО «ЦТП МОЭК»**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

\_\_\_\_\_ **С.С. Ерашов**

**ФОРМА**

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности**  
**по Договору о подключении к системам теплоснабжения**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице (Должность) \_\_\_\_\_ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК») (ФИО) \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) Сторон является:

2. Схема присоединения Заказчика:

3.

Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м)	L <sub>от</sub> (м) L <sub>ГВС</sub> (м)
Условный проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм)	D <sub>от</sub> (мм) D <sub>ГВС</sub> (мм) D <sub>цирк.</sub> (мм)
Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)	L <sub>от</sub> (м) L <sub>ГВС</sub> (м)
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм)	D <sub>от</sub> (мм) D <sub>ГВС</sub> (мм) D <sub>цирк.</sub> (мм)

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

**Заказчик:**

**Исполнитель: ПАО «МОЭК»**  
**Генеральный директор**  
**ООО «ЦТП МОЭК»**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

\_\_\_\_\_ **С.С. Ерашов**

**АКТ**  
**о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей**  
**и оборудования**

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице (Должность) \_\_\_\_\_ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК») (ФИО) \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого Объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, готовы к подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения. Мероприятия проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении к системам теплоснабжения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

**Заказчик:**

**Исполнитель: ПАО «МОЭК»**

**Генеральный директор  
ООО «ЦТП МОЭК»**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

\_\_\_\_\_ **С.С. Ерашов**