

Договор оказания услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством

Договор N ____ оказания услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством

г. _____ " ____ " _____ г.

_____ (наименование или Ф.И.О.), именуем__ в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ__ на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), с одной стороны и _____ (наименование или Ф.И.О.), именуем__ в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ__ на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по осуществлению контроля и надзора за строительством по Договору строительного подряда от " ____ " _____ г. N ____ (далее - Договор подряда) на строительство _____ (далее - Объект строительства), находящегося по адресу: _____, заключенному между Заказчиком и строительной организацией _____ (далее - Строительная организация), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Договором.

1.2. При оказании услуг, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, Исполнитель:

1.2.1. Осуществляет контроль и надзор за качеством строительства в соответствии с проектной документацией, требованиями градостроительного плана, требованиями технических регламентов, Договором подряда, Заданием Заказчика.

1.2.2. От имени Заказчика осуществляет взаимодействие с органами государственной власти и муниципальными органами (в том числе с органами надзора и контроля, связанными с работами на Объекте строительства), организует приемку работ и сдачу Объекта строительства в эксплуатацию (в том числе приемку выполненных работ по отдельным этапам, приемку скрытых работ).

1.2.3. Осуществляет взаимодействие со Строительной организацией, связанное с производством работ на Объекте строительства, дает Строительной организации обязательные для исполнения указания, разъясняет возникающие при строительстве Объекта вопросы, от имени Заказчика принимает решения, связанные со строительством Объекта, а также осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Договором и выдаваемой Заказчиком доверенностью.

1.2.4. _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Заказчика:

2.1.1. Обеспечить Исполнителю доступ на Объект строительства в целях осуществления надзора за ведением строительных работ в течение _____ с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить Исполнителя в течение _____ с момента подписания Сторонами настоящего Договора следующей документацией: _____.

2.1.3. Проинформировать Строительную организацию о привлечении Исполнителя для осуществления контроля и надзора за строительством Объекта строительства.

2.1.4. Принять от Исполнителя Акт об оказании услуг (Приложение N ____) и в течение _____ с момента его получения подписать Акт или представить Исполнителю мотивированные возражения.

2.1.5. Оплатить стоимость услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.6. В течение _____ с момента подписания Сторонами настоящего Договора выдать Исполнителю доверенность на представление интересов Заказчика в Строительной организации, государственных органах.

2.2. Права Заказчика:

2.2.1. Истребовать от Исполнителя устную информацию и/или письменный отчет о ходе и качестве ведения строительных работ, о ходе осуществления контроля и надзора за производством работ.

2.2.2. Проверять ход и качество оказания услуг по настоящему Договору.

2.3. Обязанности Исполнителя:

2.3.1. Оказывать услуги по настоящему Договору лично. Привлечение третьих лиц осуществляется с письменного согласия Заказчика.

2.3.2. Обеспечивать технический надзор за всеми работами, проводимыми на Объекте строительства, в течение срока действия настоящего Договора.

2.3.3. Принимать участие в переговорах со Строительной организацией с целью уточнения условий Договора подряда, графика производства работ, проектно-сметной документации, технологии производства работ.

2.3.4. Осуществлять контроль правильности оформления и соответствия строительным нормам и правилам (далее - СНиП), государственным стандартам (далее - ГОСТ), иным техническим регламентам и законодательству нижеперечисленной документации, передаваемой Заказчиком:

- проекта на строительство Объекта строительства;
- перечня работ и графика производства;
- проектно-сметной документации;
- рабочей и исполнительной документации.

2.3.5. Осуществлять контроль за геодезическими, строительно-монтажными, инженерными работами и испытаниями, осуществляемыми Строительной организацией, и соответствие их СНиПам, ГОСТам, иным техническим регламентам и законодательству.

2.3.6. Осуществлять контроль за соблюдением Строительной организацией строительных и технологических процессов.

2.3.7. Контролировать качество применяемых строительных материалов, комплектующих и оборудования в соответствии со СНиПами, ГОСТами, иными техническими регламентами и законодательством Российской Федерации.

2.3.8. Осуществлять контроль за сроками выполнения строительно-монтажных работ, предусмотренными Договором подряда, и графиком производства работ, утвержденным Заказчиком.

2.3.9. Контролировать своевременное устранение Строительной организацией недостатков и дефектов, выявленных при выполнении и приемке работ.

2.3.10. Участвовать в приемке законченных этапов работ.

2.3.11. Участвовать в приемке и составлении актов скрытых работ.

2.3.12. Осуществлять проверку актов на соответствие выполненным объемам работ и качеству.

2.3.13. Проводить анализ исходной проектно-сметной документации по каждому договору,

указанному в спецификации, на предмет соответствия проектных перечня работ и состава материалов фактическим потребностям для данного Объекта, соответствия сметных перечня работ, состава материалов и их стоимости проекту, соответствия исходной проектно-сметной и договорной документации СНиПам и иным обязательным нормам.

2.3.14. При завершении строительно-монтажных работ на объекте немедленно извещать об этом Заказчика.

2.3.15. В течение _____ с момента получения передать Заказчику всю исполнительную документацию, полученную для проверки от Строительной организации.

2.3.16. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний дать указание Строительной организации о приостановлении работ при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества строительных материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способах исполнения работ;

- нарушений технологии и ухудшения качества строительно-монтажных работ.

2.3.17. В случае если будут обнаружены некачественно выполненные строительно-монтажные работы, незамедлительно известить об этом Заказчика и потребовать от Строительной организации (без увеличения стоимости работ по Договору подряда) устранения отмеченных недостатков в порядке и сроки, которые установлены Договором подряда.

2.3.18. Представить Заказчику результат оказанных услуг в виде письменного отчета в следующем порядке: _____.

2.4. Права Исполнителя:

2.4.1. В пределах своей компетенции давать указания Строительной организации, в том числе требовать выполнения работ в соответствии с проектно-сметной документацией, запрещать Строительной организации использование не отвечающих нормативно-техническим актам недоброкачественных строительных материалов, деталей и конструкций.

2.4.2. Вносить в исполнительную документацию обязательные для Строительной организации требования и указания о качестве строительства, применяемых материалов, деталей и конструкций.

2.4.3. Осуществлять контроль за исполнением Строительной организацией предписаний органов государственного строительного надзора.

3. Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____% (_____ рублей) (*вариант*: НДС не облагается на основании _____).

3.2. Оплата услуг Исполнителя осуществляется на основании выставляемого Исполнителем счета в течение _____ дней с момента подписания Сторонами Акта об оказании услуг (Приложение N _____ к настоящему Договору).

Варианты формулировки условия договора оказания услуг о предварительной оплате см. в других формах договоров оказания услуг.

3.3. Оплата Услуг Исполнителя осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя (*вариант*: поступления на корреспондентский счет банка Исполнителя / списания с корреспондентского счета банка Заказчика / списания с расчетного счета Заказчика).

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

