

Договор посуточной аренды жилого помещения

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Я, _____ (в дальнейшем Наниматель) и _____ (в дальнейшем Наймодатель) заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель сдает квартиру по адресу _____

а Наниматель принимает указанное помещение за плату в использование для целей проживания.

2. Порядок расчета

Срок сдачи с _____ по _____ расч. дней

2.1. Оплата за проживание производится Нанимателем одновременно при заселении.

2.2. Стоимость аренды _____ итого _____

2.3. Депозит _____

2.4. Внесен аванс _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания,

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке,

3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, а так же мебель и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

3.1.4. Время вселения и выселения 12-00, в том случае, если не оговорены дополнительные условия _____

3.2. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Нанимателем.

4. Расторжение договора

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за неделю до срока вселения Нанимателя.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя после указанного в п. 4.2. срока аванс в размере стоимости одного дня проживания не возвращается. При расторжении договора в процессе проживания по инициативе Нанимателя, удерживается сумма 30% от оставшейся, но не менее стоимости трех суток проживания.

5. Ответственность сторон по договору

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в

соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

6.2. В случае возникновения разногласий стороны между Нанимателем и Наймодателем по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

7. Адреса сторон

Наймодатель: _____

Паспорт: _____

Выдан _____

Прописан: _____

Контактный телефон: _____

Наниматель: _____

Паспорт: _____

Выдан _____

Контактный телефон: _____

(подпись)

(подпись)

«__» _____ 201__ г.