

Документы для оценки сооружений

Для оценки сооружений необходимо предоставить:

- Копии инвентарных карточек на сооружения и передаточные устройства с обязательным присутствием там следующих данных: инвентарного номера, даты ввода в эксплуатацию, шифра и нормы амортизационных отчислений, первоначальной стоимости (цены на дату ввода в эксплуатацию) без учета деноминаций.
- Бухгалтерскую справку о балансовой стоимости сооружений и передаточных устройств на дату оценки (указать восстановительную стоимость, сумму и % износа и остаточную стоимость).
- Копии технических паспортов на сооружения и передаточные устройства.
- Ставка налога на недвижимость в текущем году.
- Описание сооружения, размеры, его технические характеристики (при отсутствии технического паспорта).
- Описание передаточных устройств, протяженность, материал, диаметр труб и т.п. (при отсутствии технического паспорта).
- Действующие договоры аренды на сооружения с расчетом арендной ставки.
- Акты фактического физического износа сооружений, передаточных устройств, составленные специально созданной комиссией из работников аппарата главного технолога, главного механика, либо других технических специалистов, ответственных за данные объекты, где было бы указано техническое состояние сооружений и передаточных устройств (очень хорошее, хорошее, удовлетворительное, условно пригодное, неудовлетворительное, негодное к применению); процент их фактического физического износа.
- Ставка земельного налога за 1 га в текущем году.
- Акт землепользования или выписка из решения исполкома об условиях пользования земельным участком.