

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**

**для юридических лиц**

Председателю комиссии по  
рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости  
при Управлении Росреестра по

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. председателя комиссии

от \_\_\_\_\_

наименование юридического лица

\_\_\_\_\_,

юридический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

В соответствии со статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» прошу пересмотреть  
кадастровую стоимость объекта недвижимости - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(вид объекта недвижимости – земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

в связи с тем, что кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости  
затрагивает мои права (и/или) обязанности в связи с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(обоснование затрагивания прав (и/или) обязанностей заявителя)

Основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости  
является:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при  
определении его кадастровой стоимости;
- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной  
стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его  
кадастровая стоимость.

Приложения с указанием количества листов и экземпляров:

1. Кадастровый паспорт объекта недвижимости (подлинник) – на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

2. Нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости (в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости) на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

3. Документы, являющиеся основанием для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости:

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (подлинник) - на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз. (указывается в случае установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости);

Положительное экспертное заключение о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (подлинник) – на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз. (указывается в случае установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, а также в случае если рыночная стоимость земельного участка отличается от его кадастровой стоимости более чем на тридцать процентов).

Документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости - наименование и реквизиты всех документов (указывается в случае оспаривания по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости).

4. Иные документы \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты иных документов, обосновывающие требования)

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)