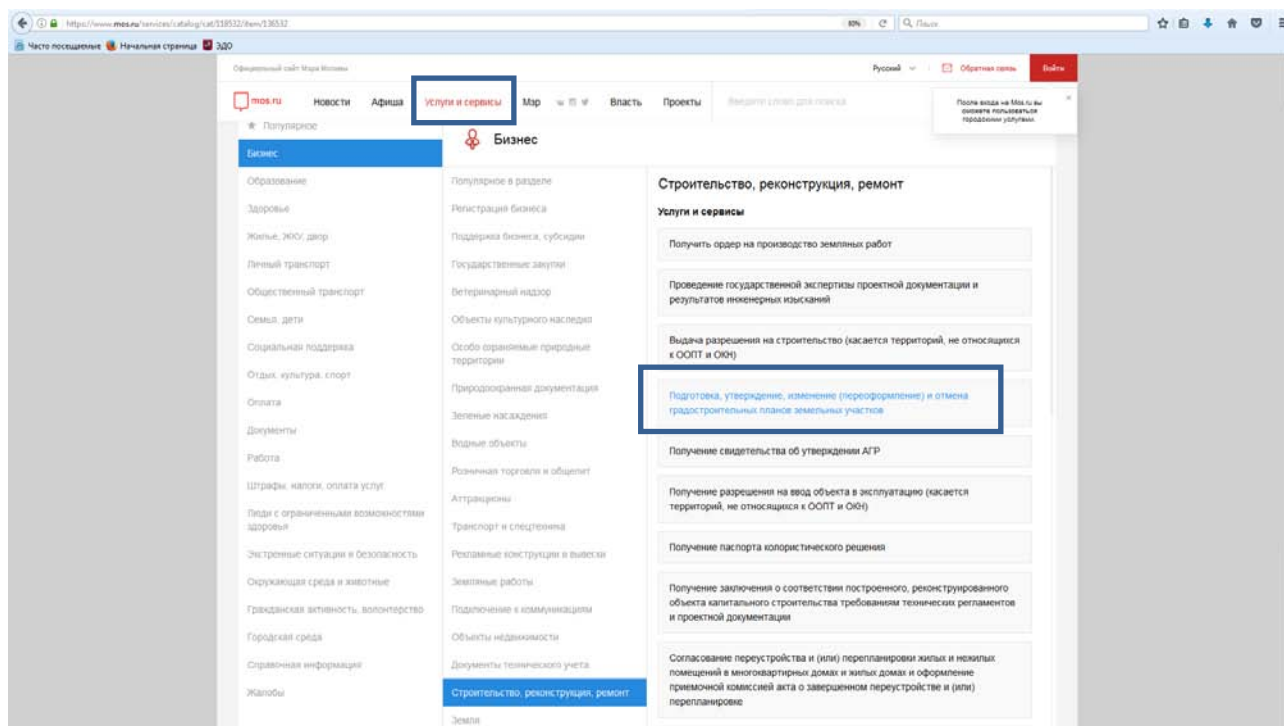


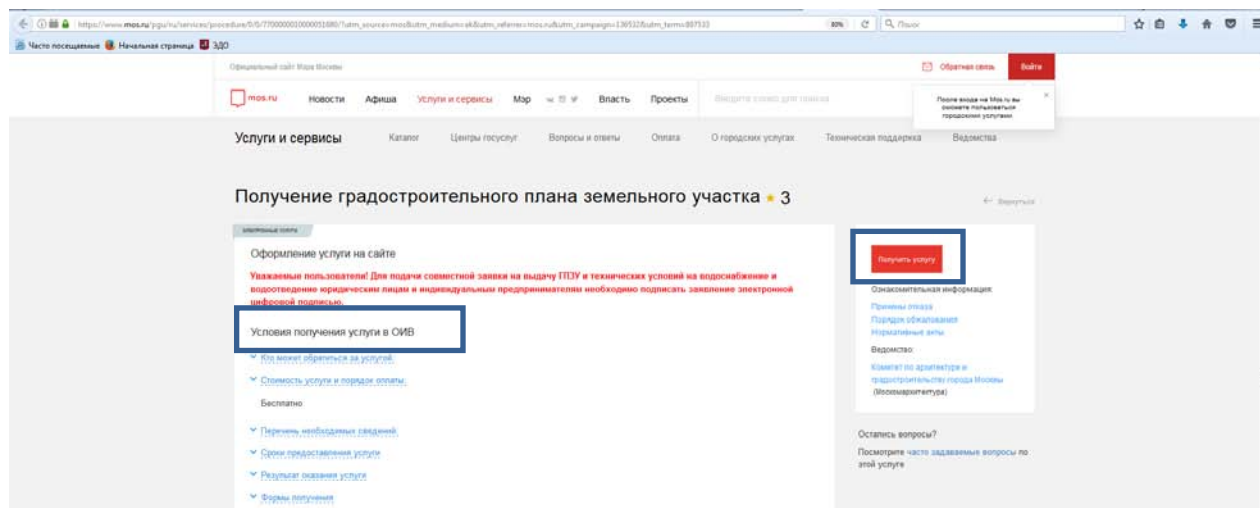
Инструкция по подаче заявления на предоставление государственной услуги «Подготовка, утверждение, изменение (переоформление) и отмена градостроительных планов земельных участков» через официальный сайт Мэра Москвы (mos.ru) для физических лиц

В адресной строке браузера ввести адрес сайта Мэра Москвы (www.mos.ru).

В левом меню «Услуги и сервисы» выбрать раздел «Бизнес» - «Строительство, реконструкция, ремонт» и выбрать услугу «Подготовка, утверждение, изменение (переоформление) и отмена градостроительных планов земельных участков».



На странице государственной услуги можно ознакомиться с условиями получения услуги. Для оформления запроса нажать кнопку «Получить услугу» в верхнем правом углу.



Авторизоваться:

Уважаемые пользователи портала! Обращаем Ваше внимание, что для входа в систему по СНИЛС необходимо нажать на вкладку СНИЛС

Для входа использовать:
Логин [СНИЛС](#)

Логин (псевдоним)

[Забыли пароль?](#)

Войти

[Зарегистрироваться](#)

Войти с помощью:
[Gosuslugi.ru](#)
[Электронной подписи юридического лица](#)

Войти с помощью соц. сетей:
[VK](#) [f](#) [Twitter](#)

После авторизации произойдет переход к форме заполнения заявления на предоставление государственной услуги «Подготовка, утверждение, изменение (переоформление) и отмена градостроительных планов земельных участков».

На Шаге 1 вводятся сведения о заявителе:

Сведения о заявителе	
Сведение о заявителе (правообладателе)	
Фамилия *	Фамилия
Имя *	Имя
Отчество	Отчество
Дата рождения *	22.09.1980
Контактный телефон *	499-123-45-67
Адрес электронной почты *	mail@mos.ru

Документ, удостоверяющий личность

Тип документа * Паспорт гражданина РФ

Серия и номер * **1234 567891** ?

Когда выдан * **10.10.2005** ?

Кем выдан * **ОУФМС города Москвы** ?

Продолжить

После ввода данных в обязательные для заполнения поля нажать кнопку «Продолжить».

На шаге 2 вводятся сведения о земельно-правовых отношениях:

Шаг 2. Основные документы

Цель обращения

Вид услуги * Переоформление ГПЗУ

Информация о ГПЗУ

Номер ГПЗУ * **RU77-124000-005023** ?

Сведения о земельно-правовых отношениях

- Земельный участок находится
- В собственности заявителя
 - В аренде / пользовании у города Москвы
 - В аренде / пользовании иных лиц

Кадастровый номер * **77:01:1234567:12345** ?

Условный номер

Тип адреса * Выбрать...

Права на земельный участок зарегистрированы в Росреестре? * Да Нет

Или

Шаг 2. Основные документы

Цель обращения

Вид услуги *

Подготовка ГПЗУ

Сведения о земельно-правовых отношениях

Земельный участок находится

- В собственности заявителя
 В аренде / пользовании у города Москвы
 В аренде / пользовании иных лиц

Кадастровый номер *

77:01:1234567:12345

?

Условный номер

Тип адреса *

Выбрать...

Права на земельный участок зарегистрированы в Росреестре? *

- Да Нет

Или

Шаг 2. Основные документы

Цель обращения

Вид услуги *

Подготовка ГПЗУ

Сведения о земельно-правовых отношениях

Земельный участок находится

- В собственности заявителя
 В аренде / пользовании у города Москвы
 В аренде / пользовании иных лиц

Кадастровый номер *

77:01:1234567:12345

?

Условный номер

Тип адреса *

Выбрать...

Скан-копия договора аренды/пользования

Номер договора аренды / пользования *

1255

?

Дата договора аренды / пользования *

22.02.2015

Электронная копия документа

⊕ Прикрепить файл

?

В случае если в границах участка расположены объекты капитального строительства, внести сведения о правах на такие объекты капитального строительства:

Сведения о правах на объект капитального строительства

В границах участка расположены объекты капитального строительства * Да Нет

Сведения об объекте капитального строительства

Здание / строение / сооружение находится В собственности заявителя В аренде / пользовании у города Москвы В аренде / пользовании иных лиц

Кадастровый номер *

77:01:1234567:12345



Условный номер

Кадастровый номер помещения



Тип адреса *

Выбрать...

Права на здание / строение / сооружение зарегистрированы в Росреестре * Да Нет

Добавить блок

В случае если в границах участка объекты капитального строительства не расположены, указать «НЕТ»:

Сведения о правах на объект капитального строительства

В границах участка расположены объекты капитального строительства * Да Нет



Укажите информацию о некапитальных строениях, расположенных на данном земельном участке, имеющих временный характер и не подлежащих инвентаризации в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если в границах участка расположены иные строения и сооружения (временные, некапитальные) внести информацию о назначении таких объектов:

Информация об иных строениях, сооружениях (в т. ч. временных, некапитальных), расположенных в границах земельного участка

В границах участка расположены иные строения, сооружения (в т. ч. временные, некапитальные) Да Нет

Назначение объекта *

бытовка

Внести информацию об объектах, планируемых к размещению на земельном участке. Если на земельном участке расположено несколько объектов, информация по каждому из них вводится путем добавления нового блока:

Намерения заявителя (информация о планируемых к размещению объектах на земельном участке)

Наименование объекта *	<input type="text" value="Наименование объекта"/>	
Общая площадь объекта, кв.м	<input type="text"/>	?
Предельное количество этажей	<input type="text"/>	
Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	<input type="text"/>	?

При необходимости подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выбрать «ДА» и заполнить поля, необходимые для одновременной подачи заявки на технические условия:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения		
Получить технические условия	<input checked="" type="radio"/> Да	<input type="radio"/> Нет
Выбор типа трубопровода		
<input checked="" type="checkbox"/>	Подключение к сетям водоснабжения	
<input checked="" type="checkbox"/>	Подключение к сетям водоотведения	
Сведения о ранее выданных технических условиях		
Номер ранее выданного ТУ	<input type="text" value="12-3123/55"/>	?
Информация о планируемых к размещению объектах на земельном участке		
Наименование объекта *	<input type="text" value="Наименование объекта"/>	
Назначение	<input type="text" value="Прачечная"/>	
Характеристика *	<input type="text" value="Новое строительство"/>	
Общая площадь земельного участка, кв.м	<input type="text"/>	?
Сроки проведения работ	с <input type="text"/> по <input type="text"/>	
Сроки ввода в эксплуатацию	<input type="text"/>	
Этажность здания/ строения/ сооружения *	<input type="text" value="3"/>	?
Высота здания/ строения/ сооружения *	<input type="text" value="12"/>	?

При подключении к сетям водоснабжения внести информацию:

Общая подключаемая нагрузка по водоснабжению

Хозяйственно-бытовая нагрузка в м3/сут *

Хозяйственно-бытовая нагрузка в л/сек *

Пожаротушение наружное в л/сек *

Пожаротушение внутреннее в л/сек *

в том числе:

на пожарные краны (л/сек) *

на спринклеры (л/сек) *

на дренчеры (л/сек) *

Существующая нагрузка по водоснабжению

Хозяйственно-бытовая нагрузка в м3/сут

Хозяйственно-бытовая нагрузка в л/сек

Пожаротушение наружное в л/сек

Пожаротушение внутреннее в л/сек

в том числе:

на пожарные краны (л/сек)

на спринклеры (л/сек)

на дренчеры (л/сек)

При подключении к сетям водоотведения внести информацию:

Общая подключаемая нагрузка по водоотведению

Хозяйственно-бытовая нагрузка в м3/сут *

123456

Хозяйственно-бытовая нагрузка в л/сек *

123456

Существующая нагрузка по водоотведению

Хозяйственно-бытовая нагрузка в м3/сут

Хозяйственно-бытовая нагрузка в л/сек

Электронные копии ситуационного плана и баланса водопотребления и водоотведения подключаемого объекта являются обязательными для прикрепления документами. Формат прикрепляемого файла - ZIP.

Электронные копии документов

Ситуационный план в масштабе 1:2000 *

📎 Прикрепить файл



Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта *

📎 Прикрепить файл



Приложите документы, необходимые для получения государственной услуги, а также при необходимости сообщите дополнительные сведения.

Наименование документа

Выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) ▼

Электронная копия документа

📎 Прикрепить файл



📎 Добавить документ

На Шаге 3 производится выбор способа получения результата.

Для подачи заявки нажать кнопку «**Отправить**»

Шаг 3. Способ получения



Уведомление будет направлено в форме электронного документа, подписанного в установленном порядке электронной подписью должностного лица, в личный кабинет заявителя.

Способ получения результата

Хочу получить результат на бумажном носителе при личном посещении.

Согласие с условиями предоставления услуги

Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за достоверность и подлинность предоставленных сведений и прикрепленных к заявлению электронных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы. *

Отправить

После направления запроса ему будет присвоен единый номер обращения. В случае одновременной подачи заявки на получение технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения запросу будут присвоены два единых номера: на получение технических условий и на градостроительный план земельного участка.

Подготовка, утверждение, изменение (переоформление) и отмена градостроительных планов земельных участков

- Заявление подготовлено к передаче в ведомство.


Единый регистрационный номер: 0001-9000003-000262-0000681/17

Вы можете просмотреть список поданных заявлений в Личном Кабинете.

[Хочу получить технические условия на водоснабжение и водоотведение](#)

Вернуться в каталог услуг

Информация о статусах обработки заявки направляется в личный кабинет заявителя.

Номер и дата	Организация или орган власти Наименование услуги	Статус
#0000681 15:25 01.02.2017	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы Подготовка, утверждение, изменение (переоформление) и отмена градостроительных планов земельных участков	Изменился статус заявления  Подано. Заявление передано в ОИВ и находится на рассмотрении История Подробнее Отозвать заявление

15:16:59
01.02.2017 **Заявление зарегистрировано**
Запущен процесс передачи заявления в ведомство

15:17:00
01.02.2017 **Изменился статус заявления**
Заявление подано. Проверка сведений

15:25:59
01.02.2017 **Изменился статус заявления**
Подано. Заявление передано в ОИВ и находится на рассмотрении

Подано. Заявка передана в Москомархитектуру и находится на рассмотрении.