

В _____ районный суд

Административный истец: _____ (Ф.И.О.)
адрес/место жительства/место пребывания: _____,
дата и место рождения: _____
телефон: _____,
эл. почта: _____

Представитель Административного истца: __ (Ф.И.О.)
адрес/место жительства/место пребывания: _____,
дата и место рождения: _____
телефон: _____,
эл. почта: _____

Административный ответчик: _____ (наименование)
адрес: _____,
телефон: _____,
эл. почта: _____

Госпошлина: _____ (пп. 7 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

Административное исковое заявление
о признании незаконным отказа в согласовании
переустройства и (или) перепланировки
жилого помещения

"__" _____ г. _____ (далее - Административный истец) обратился в Государственную жилищную инспекцию г. Москвы (Мосжилинспекцию)/Инспекцию по надзору за переустройством помещений в жилых домах по _____ административному округу г. Москвы (далее - Административный ответчик) с заявлением о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения (далее - Квартира), собственником которой является Административный истец. Квартира принадлежит Административному истцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности (до 15.07.2016)/свидетельством о государственной регистрации права (до 15.07.2016)/выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N _____, выданной "__" _____ г. (с 15.07.2016)/выпиской из Единого государственного реестра недвижимости N _____, выданной "__" _____ г. (с 01.01.2017)/другими документами. Вместе с заявлением Административный истец представил Административному ответчику следующие документы: _____.

"__" _____ г. Административным истцом получен письменный отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки Квартиры на основании того, что _____, и предложено предоставить дополнительные документы/другое.

Административный истец считает подобный отказ незаконным, поскольку Административный ответчик не вправе требовать представления других документов, кроме документов, истребование которых у заявителя допускается в соответствии с ч. 2 и 2.1 ст. 26 ЖК РФ/основание для отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки Квартиры, указанное в решении об отказе от "__" _____ г. N _____, не предусмотрено действующим законодательством/другое.

С 08.01.2019: согласно ч. 1 ст. 26 ЖК РФ переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения.

С 08.01.2019: для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме собственник данного помещения или уполномоченное им лицо (далее - заявитель) в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии представляет документы, перечисленные в ч. 2 ст. 26 ЖК РФ.

До 08.01.2019: согласно ч. 1 ст. 26 ЖК РФ переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения.

До 08.01.2019: для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник данного помещения или уполномоченное им лицо (далее - заявитель) в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии представляет документы, перечисленные в ч. 2 ст. 26 ЖК РФ.

В силу ч. 3 ст. 26 ЖК РФ орган, осуществляющий согласование, не вправе требовать от заявителя представление других документов кроме документов, истребование которых у заявителя допускается в соответствии с ч. 2 и 2.1 ст. 26 ЖК РФ.

С 08.01.2019: в соответствии с ч. 1 ст. 27 ЖК РФ отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме допускается в случаях, предусмотренных в ч. 1 ст. 27 ЖК РФ. Согласно ч. 2 ст. 27 ЖК РФ решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 27 ЖК РФ.

До 08.01.2019: в соответствии с ч. 1 ст. 27 ЖК РФ отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения допускается в случаях, предусмотренных в ч. 1 ст. 27 ЖК РФ. Согласно ч. 2 ст. 27 ЖК РФ решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 27 ЖК РФ.

В настоящее время действует Административный регламент по предоставлению государственной услуги "Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах и оформление приемочной комиссией акта о завершенном переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирных домах и жилых домах" в г. Москве, утвержденный Постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 N 508-ПП (далее - Административный регламент от 25.10.2011 N 508-ПП).

В п. 2.5.1.1.1 Административного регламента от 25.10.2011 N 508-ПП перечислены документы, необходимые для предоставления при обращении за получением решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме. В силу п. 2.5.1.6 Административного регламента от 25.10.2011 N 508-ПП перечень указанных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является исчерпывающим.

В п. п. 2.5.1.2, 2.5.1.2.1 Административного регламента от 25.10.2011 N 508-ПП перечислены документы, информация и согласования (заключения), получаемые уполномоченным должностным лицом Мосжилинспекции с использованием межведомственного информационного взаимодействия при обращении за получением решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме. Согласно п. 2.5.1.5 Административного регламента от 25.10.2011 N 508-ПП заявитель имеет право представить указанные документы по собственной инициативе.

В п. п. 2.10.1.1, 2.10.2 Административного регламента от 25.10.2011 N 508-ПП предусмотрены основания для отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме. Согласно п. 2.10.3 Административного регламента от 25.10.2011 N 508-ПП указанный перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги является исчерпывающим.

Административный истец обращался с жалобой по тому же предмету, который указан в настоящем административном исковом заявлении, в вышестоящий в порядке подчиненности орган/к вышестоящему в порядке подчиненности лицу "___"_____ г. В результате рассмотрения жалобы было принято решение _____.

ИЛИ

Административный истец не обращался с жалобой по тому же предмету, который указан в настоящем административном исковом заявлении, в вышестоящий в порядке подчиненности орган/к вышестоящему в порядке подчиненности лицу.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь ст. ст. 26, 27 ЖК РФ, п. п. 2.5.1.1.1, 2.5.1.2, 2.5.1.2.1, 2.5.1.5, 2.5.1.6, 2.10.1.1, 2.10.2, 2.10.3 Административного регламента, утв. Постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 N 508-ПП, ст. ст. 124 - 126, 218, 220 КАС РФ,

ПРОШУ:

1. Признать незаконным отказ Административного ответчика в согласовании переустройства и (или) перепланировки Квартиры Административного истца.

2. Обязать Государственную жилищную инспекцию г. Москвы (Мосжилинспекцию)/Инспекцию по надзору за переустройством помещений в жилых домах по _____ административному округу г. Москвы принять решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки Квартиры Административного истца.

Приложение:

1. Копия заявления Административного истца в Государственную жилищную инспекцию г. Москвы (Мосжилинспекцию)/Инспекцию по надзору за переустройством помещений в жилых домах по _____ административному округу г. Москвы о переустройстве и (или) перепланировке Квартиры Административного истца.

2. Доказательства, подтверждающие права Административного истца на Квартиру: копия свидетельства о праве собственности на Квартиру от "___"_____ г. N ___ (до 15.07.2016)/свидетельства о государственной регистрации права от "___"_____ г. N ___ (до 15.07.2016)/копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N _____, выданной "___"_____ г. (с 15.07.2016)/копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости N _____, выданной "___"_____ г. (с 01.01.2017)/копии других документов, подтверждающих права Административного истца на Квартиру.

3. Копия решения об отказе Государственной жилищной инспекции г. Москвы (Мосжилинспекции)/Инспекции по надзору за переустройством помещений в жилых домах по _____ административному округу г. Москвы в согласовании переустройства и (или) перепланировки Квартиры Административного истца.

4. Копия ответа из вышестоящего в порядке подчиненности органа или от вышестоящего в порядке подчиненности лица (если таким органом или лицом была рассмотрена жалоба по тому же предмету, который указан в подаваемом административном исковом заявлении).

5. Доказательства, подтверждающие незаконность отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки Квартиры Административного истца.

6. Копия административного искового заявления и приложенных к нему документов для Административного ответчика.

7. Квитанция об уплате государственной пошлины.

8. Документы для представителя Административного истца, подписавшего административное исковое заявление, который не является адвокатом: доверенность представителя от "___" _____ г. N ____; документ, подтверждающий наличие высшего юридического образования у представителя (ст. 55 КАС РФ).

9. Документы для представителя Административного истца, подписавшего административное исковое заявление, который является адвокатом: ордер от "___" _____ г. N ____, выданный адвокатским образованием; доверенность от "___" _____ г. N ____ (в случаях, предусмотренных КАС РФ) (ст. ст. 55, 57 КАС РФ).

"___" _____ г.

Административный истец (представитель): _____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к административному исковому заявлению:

Апелляционное определение Московского городского суда от 22.11.2017 по делу N 33А-5733/2017

Апелляционное определение Московского городского суда от 16.10.2017 по делу N 33а-4694/2017

Апелляционное определение Московского городского суда от 26.06.2017 по делу N 33а-2054/2017

Апелляционное определение Московского городского суда от 16.06.2017 по делу N 33а-1389/2017
