

В _____ районный суд <1>

Истец: _____ (Ф.И.О.) <2>,
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____,
дата и место рождения: _____,
идентификатор гражданина: _____

Представитель истца: _____ <3>,
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____,
идентификатор гражданина: _____

Ответчик: _____ (Ф.И.О.) <2>,
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____,
дата и место рождения: _____ (если известны),
место работы: _____ (если известно),
идентификатор гражданина: _____

Госпошлина: _____ рублей <4>

Исковое заявление
о разделе земельного участка

Истец является участником общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, категория земель _____, предоставленный для _____ (целевое назначение земельного участка), расположенный по адресу: _____ (далее - Земельный участок). Истцу принадлежит _____ доля в праве общей собственности на Земельный участок, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "___" _____ 20__ г. N ____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "___" _____ 20__ г. N ____ <5>).

Другим участником долевой собственности является ответчик, доля которого составляет _____ в праве общей собственности на Земельный участок, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "___" _____ 20__ г. N ____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "___" _____ 20__ г. N ____ <5>).

Между истцом и ответчиками возник спор о порядке владения и пользования Земельным участком. "___" _____ г. истец предложил ответчику выделить свою долю в праве общей долевой собственности на Земельный участок, но получил отказ (ответа не получал), хотя такой выдел доли в натуре возможен без несоразмерного ущерба Земельному участку, что подтверждается _____.

На выплату компенсации вместо выдела доли истца в натуре ответчик не согласен по причине: _____, что подтверждается _____.

Истец и ответчик не могут урегулировать споры о порядке пользования и владения

Земельным участком, и соглашение о выделе доли истца из права общей собственности на Земельный участок в натуре не достигнуто, что подтверждается _____.

Согласно п. 1 ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними.

Согласно п. 2 ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

Согласно п. 3 ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации при недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Согласно п. 1 ст. 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации выдел земельного участка осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

Согласно п. 2 ст. 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации при выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

" ____ " _____ г. были предприняты действия, направленные на примирение, что подтверждается _____, но договоренности между сторонами достигнуто не было.

Вариант. Действия, направленные на примирение, сторонами не предпринимались.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Разделить Земельный участок, расположенный по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, категория земель _____, назначение: _____, выделив в натуре долю ответчика в размере _____ в общей долевой собственности и долю истца в размере _____ в общей долевой собственности на Земельный участок согласно координатным точкам, определенным _____ (в заключении эксперта, специалиста или иное).

Приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности истца на долю в праве общей собственности на Земельный участок от " ____ " _____ г. N ____ <5>.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности ответчика на долю в праве общей собственности на Земельный участок от " ____ " _____ г. N ____ <5>.

3. Доказательства наличия споров о порядке пользования Земельным участком.

4. Доказательства отказа ответчика от раздела участка и выдела доли истца в натуре.

5. Документы, подтверждающие совершение действий, направленных на примирение (если такие документы имеются).

6. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

7. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от "___" _____ г. N ___ (если исковое заявление подписывается представителем истца) <3>.

8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (или право на получение льготы по уплате государственной пошлины), либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины от "___" _____ г. N ___ <4>.

9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

Истец (представитель):

_____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> О разграничении подсудности гражданских дел между мировым судьей и районным судом см. ст. ст. 23 и 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

<2> Перечень обязательных сведений об истце и ответчике, которые необходимо указать в исковом заявлении, см. в ч. 2 ст. 131 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

<3> О требованиях, предъявляемых к представителям и документам, удостоверяющим их полномочия, см. ст. ст. 49 - 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

<4> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

По вопросам, касающимся предоставления льгот по уплате госпошлины определенным категориям лиц, см. ст. 333.35, п. п. 2 и 3 ст. 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации.

<5> С 1 января 2017 г. государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

