

## Вызов представителей СТН на объект

Представители службы технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции (далее - СТН) выезжают на объекты после поступления официального вызова. Электронное письмо с вызовом необходимо направить до 15:00 накануне дня предъявления строительномонтажных работ с заполненной таблицей на электронную почту [tehnadzor@moek.ru](mailto:tehnadzor@moek.ru)

Письмо (в **Приложении 1**) должно быть на бланке организации с подписью руководителя. Так же желательно, чтобы был приложен вариант заявки в формате Word (таблица).

По всем вопросам, возникающим по вызовам можно обращаться в СТН по тел. **8 (495) 587-77-88** доб. 40-48

*Пример заполнения таблицы:*

дата вызова	Филиал	Адрес объекта	Заказчик производства работ	Предъявляемые работы	Наименование организации	Ответственный представитель подрядчика
1	2	3	4	5	6	7
15.03.2016	20	ул. Ленина, вл.29	<p>В рамках Договора о подключении:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СНС ПАО «МОЭК»</li> <li>- Заявитель*</li> </ul> <p>В рамках Инвест. Программы по реконструкции ПАО «МОЭК»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СКС ПАО «МОЭК»</li> <li>- Филиал ПАО «МОЭК»</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Магистральные теплые сети*</li> <li>- Тепловой ввод*</li> <li>- СОДК</li> <li>- Геодезия</li> <li>- ИТП*</li> <li>- Система отопления*</li> <li>- Система вентиляции*</li> <li>- Разводящие тепловые сети*</li> <li>- Пусконаладочные работы ИТП</li> <li>- Диспетчеризация ИТП</li> </ul>	ООО «Подрядчик»	<p>Иванов Иван Иванович 8 (965) 123-45-67</p>

Пояснения к заполнению таблицы (Приложение 1) на вызов технического надзора:

- 1 – Указывается дата, на которую делается вызов сотрудника СТН.
- 2 – Номер эксплуатационного филиала.
- 3 – Строительный или милицейский адрес объекта.
- 4 – Выбрать из списка соответствующий пункт. \*Если это Заявитель, то далее указываем организацию, например КП УГС 5 – Выбрать из списка соответствующий пункт. Если \*, то указать конкретно, какие работы предъявляется. Например: гидравлические испытания /скрытые работы.
- 6 – Указать наименование вызывающей организации.
- 7 – Указать ФИО и номер телефона ответственного представителя на объекте.

## **Этап 1. Промывка (продувка) тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения**

1.1 Взаимодействие СТН (Служба технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции) с Заявителем, осуществляется посредством электронной почты: [tehnadzor@moek.ru](mailto:tehnadzor@moek.ru) и телефонам +7 (495) 587-77-88 доб. 40-48.

СТН информирует Заявителя о порядке вызова представителей СТН. Вызов представителя СТН производится путем отправки Заявителем электронного сообщения на электронную почту [tehnadzor@moek.ru](mailto:tehnadzor@moek.ru) до 15:00 часов дня, предшествующего дню предъявления выполненных технологических мероприятий.

1.2 СТН производит регистрацию обращения в день его поступления, входящий номер сообщается Заявителю способом, подтверждающим подтверждение, в течение 1 (одного рабочего) дня.

1.3 СТН на следующий рабочий день с момента поступления обращения, обеспечивают приемку мероприятий по промывке (продувке) тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения. Мероприятия по промывке (продувке) в обязательном порядке должны проводиться в присутствии представителей со стороны:

- Заявителя / подрядной организации Заявителя;
- СТН.

1.4 При успешном выполнении мероприятий со стороны Заявителя, представитель СТН в день проведения работ:

- подписывает в 5 (пяти) экземплярах Акт на промывку теплового пункта и / или Акт проверки качества промывки тепловой сети, который также подписывается со стороны представителей Заявителя и его подрядной организации;
- проставляет дату и номер на Акте на промывку теплового пункта и / или Акте проверки качества промывки тепловой сети;
- Акт на промывку теплового пункта и / или Акта проверки качества промывки тепловой сети выдает Заявителю.

1.5 При выявлении нарушений в процессе проверки представитель СТН в день проведения мероприятий по промывке (продувке) тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения фиксирует факты нарушения в журнале общих работ (форма КС-6).

После устранения замечаний, выявленных в ходе проведения технологических мероприятий по промывке (продувке), Заявитель повторно вызывает представителя СТН на объект строительства для предъявления выполненных работ в соответствии с п. 1.2.1. Далее процесс повторяется согласно п. 1.2-1.4.

**ФОРМА**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**АКТ**

на промывку трубопровода теплового пункта / Акт проверки качества промывки  
трубопроводов (для тепловой сети)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Объект \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

по адресу \_\_\_\_\_

(район застройки, квартал, улица, № дома и корпус)

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель заказчика: \_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

и представитель подрядной организации: \_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

в присутствии представителя Службы технического надзора ПАО «МОЭК»

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

составили настоящий акт о том, что на участке от камеры (пикета) № \_\_\_\_\_ до камеры (пикета)

№ \_\_\_\_\_ теплотрассы \_\_\_\_\_

(наименование трубопровода)

протяжённостью \_\_\_\_\_ м произведена промывка (продувка) трубопроводов.

Промывка (продувка) производилась \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(методы, режимы, параметры, расход воды)

Заключение: \_\_\_\_\_

Представитель заказчика: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Представитель подрядной организации: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Представитель СТН

ПАО «МОЭК»: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Представитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (фамилия, инициалы)

## **Этап 2. Гидравлические испытания тепловых сетей (тепловых пунктов) для подачи тепловой энергии и теплоносителя**

1.1 Взаимодействие СТН (Служба технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции) с Заявителем, осуществляется посредством электронной почты: [tehnadzor@moek.ru](mailto:tehnadzor@moek.ru) и телефонам +7 (495) 587-77-88 доб. 40-48.

СТН информирует Заявителя о порядке вызова представителей СТН. Вызов представителя СТН производится путем отправки Заявителем электронного сообщения на электронную почту [tehnadzor@moek.ru](mailto:tehnadzor@moek.ru) до 15:00 часов дня, предшествующего дню предъявления выполненных технологических мероприятий.

1.2 СТН производит регистрацию обращения в день его поступления, входящий номер сообщается Заявителю способом, подтверждающим подтверждение, в течение 1 (одного рабочего) дня.

1.3 СТН на следующий рабочий день с момента поступления обращения (п. 3.9) обеспечивают приемку гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и системы теплоснабжения. Перед приемкой гидравлических испытаний Заявитель / подрядная организация Заявителя предоставляет представителю СТН рассмотренный ПАО «МОЭК» проект (, по которому выполнялись работы. Представитель СТН осуществляет проверку соответствия выполненных работ и смонтированного оборудования рассмотренному проекту. В случае несоответствия выполненных работ и смонтированного оборудования согласованному проекту, представителем СТН делается соответствующая запись в Журнале общих работ (форма КС-6). Гидравлические испытания в данном случае считаются не принятыми.

1.4 Гидравлические испытания в обязательном порядке должны проводиться в присутствии представителей со стороны:

- Заявителя / подрядной организации Заявителя;
- СТН;
- Эксплуатационного филиала.

1.5 В случае выявления нарушений в ходе проведения гидравлических испытаний представитель СТН в день проведения мероприятий фиксирует факты нарушения в Журнале общих работ (форма КС-6). При возможности ликвидировать причины нарушений без применения сварочных работ, Заявитель повторно вызывает представителей СТН на объект строительства для проведения гидравлических испытаний согласно пункту 1.1. В случае выявления нарушений и необходимости применения сварочных работ, Заявитель перед прохождением повторных гидравлических испытаний обязан повторно выполнить Этап 1.

1.6 При успешном прохождении гидравлических испытаний, а также соответствия выполнения технологических мероприятий в рамках СМР проектной документации, УП, стандартам, строительным нормам и правилам, стандартам производства и приемки работ – трубопроводы и оборудование тепловых сетей, тепловых пунктов или систем теплоснабжения признаются выдержавшими испытания на прочность и плотность.

1.7 В день проведения гидравлических испытаний составляется и подписывается Акт на гидравлические испытания тепловых сетей (тепловых пунктов), для подачи тепловой энергии и теплоносителя со стороны СТН, Эксплуатационного филиала, Заявителя / подрядной организации Заявителя.

Представитель СТН:

– в день проведения гидравлических испытаний проставляет дату и номер на Акте на гидравлические испытания трубопроводов и оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов или систем теплоснабжения.

**ФОРМА****АКТ****на гидравлическое испытание трубопроводов и оборудования тепловых сетей,  
тепловых пунктов или систем теплоснабжения**\_\_\_\_\_  
Нужное заполнить (ИТП, ЦТП, системы отопления, системы вентиляции)

объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(район застройки, квартал, улица, № дома и корпус)г. Москва  
201\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Комиссия в  
составе  
представителей:  
(Указать  
организацию  
должность,  
Ф.И.О.)От заказчика: \_\_\_\_\_  
(наименование организации)\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)От подрядчика: \_\_\_\_\_  
(наименование организации)\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)Службы технического надзора ПАО «МОЭК»:  
\_\_\_\_\_произвела осмотр и проверку качества монтажа и составила настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Монтаж выполнен по проекту

\_\_\_\_\_  
(наименование проектной организации и номера чертежей)

2. Испытание произведено

\_\_\_\_\_  
(гидростатическим или манометрическим методом)давлением \_\_\_\_\_ МПа ( \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>) в течение \_\_\_\_\_  
мин.3. Падение давления составило \_\_\_\_\_ МПа ( \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>)4. Признаков разрыва или нарушения прочности соединения трубопроводов и  
оборудования \_\_\_\_\_, капель в сварных швах, резьбовых и  
фланцевых соединениях, на поверхности труб, арматуры и оборудования не обнаружено.**Решение комиссии:**

Монтаж выполнен в соответствии с проектной документацией, действующими техническими условиями, стандартами, строительными нормами и правилами производства и приёмки работ. **Трубопроводы и оборудование** \_\_\_\_\_ **признаются выдержавшими испытание на прочность и плотность.**

Представитель заказчика: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Представитель подрядчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Представитель СТН ПАО «МОЭК»: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Представитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (фамилия, инициалы)

### **Этап 3. Предъявление Заявителем выполненных мероприятий в соответствии с Условиями подключения. Проведение Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к проведению испытаний и ПНР**

1.1 После выполнения Этапов 1-2, СТН (Служба технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции) осуществляет приемку от Заявителя комплекта ИД в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде согласно Приложению в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к проведению испытаний и ПНР.

СТН производит регистрацию обращения в день его поступления, входящий номер сообщается Заявителю способом, подтверждающим подтверждение, в течение 1 (одного рабочего) дня.

1.2 СТН в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после получения комплекта ИД производит ее проверку на:

- комплектность согласно Приложению;
- соответствие утвержденной проектной документации.

1.3 При наличии замечаний, СТН в предусмотренный в п. 1.2 срок, формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя любым способом, позволяющим подтвердить факт получения.

1.4 После устранения замечаний Заявитель направляет 2 (два) экземпляра ИД на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде в адрес СТН для повторного рассмотрения.

СТН производит регистрацию обращения в день его поступления, входящий номер сообщается Заявителю способом, подтверждающим подтверждение, в течение 1 (одного рабочего) дня.

Срок повторного рассмотрения со стороны СТН не более 3 (трех) рабочих дней с момента поступления обращения от Заявителя.

При наличии замечаний к ИД по результатам повторного рассмотрения процесс согласно п. 1.2 повторяется.

1.5 СТН в течение 3 (трех) рабочих дней с момента представления Заявителем комплекта ИД с учетом устранения замечаний (при наличии):

– направляет уведомление Заявителю способом, подтверждающим его получение, о возможности проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к проведению испытаний и ПНР;

– формирует проект АРБП и ЭО с целью получения Заявителем Разрешения МТУ Ростехнадзора на допуск энергоустановки в эксплуатацию на период испытаний и ПНР, тепловой энергии на период ПНР (далее – АРБП и ЭО на период ПНР) согласно форме, указанной в Приложении в 5 (пяти) экземплярах для подписания всеми заинтересованными сторонами в день проведения Рабочей комиссии (Заявитель, Эксплуатационный филиал и подрядная организация, выполняющая строительные-монтажные работы в рамках исполнения обязательств ПАО «МОЭК» по Договору о подключении). Присваивает номер в соответствии с Приложением №4 настоящего Регламента, направляет в Эксплуатационный филиал посредством корпоративной электронной почты MS Outlook;

- направляет в Эксплуатационный филиал комплект ИД.

1.6 Заявитель направляет в адрес СТН информацию о времени и дате проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к проведению испытаний и ПНР.

1.7 СТН направляет уведомление о времени и дате проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к проведению испытаний и ПНР в адрес директора эксплуатационного филиала и руководителя СНС.

1.8 Эксплуатационный филиал обеспечивает к дате проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к проведению испытаний и ПНР:

- рассмотрение проекта АРБП и ЭО на период ПНР (на основании п. 3.19);
- подписание АРБП и ЭО на период ПНР уполномоченным лицом, проставление печати на документе;
- наличие подписанного АРБП и ЭО на период ПНР со стороны Эксплуатационного филиала на Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к проведению испытаний и ПНР.

1.9 Заявитель к моменту проведения Рабочей комиссии обеспечивает заполнение формы Акта о соответствии и Акта рабочей комиссии в 4 (четырёх) экземплярах (согласно приложению №10 к настоящему Регламенту). Форма Акта о соответствии и Акта рабочей комиссии размещена на официальном сайте ООО «ЦТП МОЭК» ([www.ctp-moek.ru](http://www.ctp-moek.ru)) в разделе «Документы». Ответственным подразделением за предоставление в адрес ООО «ЦТП МОЭК» актуальной формы Акта о соответствии и Акта рабочей комиссии для публикации (актуализации) на информационном ресурсе является СТН.

1.10 Рабочая комиссия проводится в присутствии следующих представителей:

- СТН;
- эксплуатационного филиала;
- Заявителя;
- подрядной организации Заявителя;
- эксплуатирующей организации Заявителя;
- подрядной организации, выполняющей СМР в рамках исполнения обязательств ПАО «МОЭК» по Договору о подключении (для целей подписания АРБПиЭО на период ПНР). Служба нового строительства обеспечивает присутствие уполномоченного представителя подрядной организации.

1.11 Проведение Рабочей комиссии для принятия решения о готовности тепловых сетей (теплового пункта) к проведению испытаний и ПНР допускается только при наличии комплекта ИД согласно Приложению и отсутствию замечаний к ИД со стороны СТН.

1.12 Рабочая комиссия для принятия решения о готовности тепловых сетей (теплового пункта) к проведению испытаний и ПНР обязана определить:

- готовность тепловых сетей (теплового пункта) к проведению испытаний и ПНР;
- соответствие выполненных Заявителем технологических мероприятий на предмет исполнения Условий подключения, согласно представленной Заявителем ПД и ИД.

1.13 По результатам проведения Рабочей комиссии члены Рабочей комиссии принимают решение о готовности либо отсутствии готовности объекта к

проведению испытаний и ПНР. Готовность объекта фиксируются в Акте рабочей комиссии о готовности объекта к проведению пусконаладочных работ.

СТН присваивает объекту абонентский номер, который сообщает посредством корпоративной электронной почты MS Outlook Договорному отделу отделения сбыта Филиала №11 «Горэнергосбыт» по территориальной принадлежности объекта подключения, отделу АиВГИС и исполнительному директору Эксплуатационного филиала в срок не позднее 1 (одного рабочего) дня с момента проведения Рабочей комиссии при условии готовности объекта к проведению испытаний и ПНР.

1.14 При отсутствии готовности объекта к проведению испытаний и ПНР в обязательном порядке оформляется приложение к Акту рабочей комиссии о готовности объекта к проведению пусконаладочных работ, в которое заносятся выявленные несоответствия с указанием срока устранения со стороны Заявителя. Приложение к Акту рабочей комиссии о готовности объекта к проведению пусконаладочных работ подписывается всеми членами Рабочей комиссии в день ее проведения.

Акт о соответствии не подписывается и не выдается Заявителю со стороны ПАО «МОЭК».

СТН производит контроль устранения замечаний со стороны Заявителя. Заявитель имеет возможность поэтапно предъявлять СТН устраненные замечания. В этом случае, СТН производит контроль и проверку на основании официальных обращений со стороны Заявителя.

1.15 Для проверки устранения замечаний Заявитель направляет в адрес СТН официальное обращение с целью проведения повторной Рабочей комиссии для принятия решения о готовности тепловых сетей (теплового пункта) к проведению испытаний и ПНР.

1.16 При отсутствии замечаний или после их устранения в день проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности тепловых сетей (теплового пункта) к проведению испытаний и ПНР Заявителю со стороны ПАО «МОЭК» выдаются следующие документы:

- Акт рабочей комиссии о готовности объекта к проведению испытаний и ПНР (подписывается членами Рабочей комиссии);
- Акт о соответствии;
- АРБП и ЭО на период ПНР (также выдается подрядной организации, выполняющей СМР в рамках исполнения обязательств ПАО «МОЭК» по Договору о подключении).

1.17 СТН:

- указывает в Акте о соответствии и Акте рабочей комиссии о готовности объекта к проведению испытаний и ПНР дату и номер в соответствии с Приложением №4 настоящего Регламента.

1.18 АРБП и ЭО на период ПНР подписывается в 5 (пяти) экземплярах в день проведения Рабочей комиссии при отсутствии замечаний к ИД, представленной Заявителем, и к ИД, представленной подрядной организацией, выполняющей СМР в рамках договора подряда, заключенного с ПАО «МОЭК». В случае наличия замечаний – после устранения, в день проведения очередной Рабочей комиссии:

- 1 (один) экземпляр – для Заявителя;
- 1 (один) экземпляр – для подрядной организации, выполняющей СМР в рамках исполнения обязательств ПАО «МОЭК» по Договору о подключении;

- 1 (один) экземпляр – для эксплуатационного филиала;
- 2 (два) экземпляра – для филиала №11 «Горэнергосбыт».

1.19 СТН:

- присваивает АРБП и ЭО на период ПНР дату и номер акта в соответствии с Приложением №4 настоящего Регламента;

1.20 обеспечивает направление уведомления о необходимости получения оформленных АРБП и ЭО на период ПНР (2 экземпляра) в адрес Договорного отдела отделения сбыта Филиала №11 «Горэнергосбыт» по территориальной принадлежности объекта подключения в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности тепловых сетей (теплового пункта) к проведению испытаний и ПНР.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГОТОВНОСТИ  
ЭНЕРГОУСТАНОВКИ К ПРОВЕДЕНИЮ ИСПЫТАНИЙ И ПНР / ПОСТОЯННОЙ  
ЭКСПЛУАТАЦИИ**

**1. Перечень исполнительной документации для принятия решения о готовности энергоустановки к проведению испытаний и ПНР**

**Тепловые сети**

**Наименование документа:**

1.1. Копия Договора о подключении (с УП) к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК».

1.2. Документы на технадзор: Технадзор со сторонней организацией ( Договор, СРО, приказ о назначении ответственных лиц, удостоверение на ведение технадзора ответственным лицом).

1.3. Соглашение о компенсации потерь, перечень ликвидируемого имущества, Акт о ликвидации имущества. Предоставляется при ликвидации имущества ПАО «МОЭК».

1.4. Комплект проектной документации с внесенными изменениями, согласованными с проектной организацией и ПАО «МОЭК».

1.5. Исполнительная документация на тепловые сети, камеры, узлы (план, профиль). Генеральный план с нанесенными зданиями, сооружениями и тепловыми сетями, водовыпуски, ДНС, дренажи (при их наличии). (С визами СТН, сектора геодезического контроля). Без узлов, идущих на врезку.

1.6. Заполненная форма акта рабочей комиссии, приказ о назначении рабочей комиссии, приложение к рабочей комиссии с замечаниями.

1.7. Свидетельство о вступлении подрядчика в СРО, подтверждающее допуск к работам на опасных технических объектах.

1.8. Тепловые сети по подвалу (техподполью) здания (исполнительная документация).

1.9. Сварочная документация:

- сертификаты на электроды, (копии);

- свидетельство НАКС об аттестации сварочного оборудования (РД 03-614-03 п. 1.2);

- удостоверение сварщиков НАКС и протокол заседания аттестационной комиссии.

(РТМ-1с п.5.1.1, ПБ 03-273-99 п.4);

- удостоверение руководителя сварочных работ НАКС (РТМ-1с п. 5.1.6, ПБ 03-273-99 п.5) 2 уровень;

- сведения о сварных соединениях и результатах их контроля (заключение лаборатории на просвет стыков);

- лицензия организации, выполнившей неразрушающий контроль сварных соединений:

- свидетельство (удостоверение) об аттестации специалистов (дефектоскописта и ВИК) лаборатории по неразрушающему контролю (ПБ-03-372-00 п.7.1);

- схемы сварных стыков с визой технадзора;

- копия журнала сварочных работ, заверенная подрядной организацией (РД 34.10.126-94, п.3.1.1 Приложение Б).

1.10. Исполнительный чертеж оперативного дистанционного контроля состояния ППУ-изоляции (с визой представителя СТН о проверке работоспособности СОДК).

1.11. Акты освидетельствования скрытых работ (в актах указывается наименование строительных материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты или иные документы, подтверждающие качество)(с визой СТН или технадзора):

- настройка и растяжка компенсационных устройств;
- антикоррозионные покрытия на трубопроводы (в минеральной вате);
- Акт на гидравлические испытания трубопровода Т/С;
- очистка внутренней полости и гидропневматическая промывка теплопроводов (Ди  $\geq 800$  мм);
- предварительный пуск (стальных) теплопроводов в ППУ-изоляции и заварка стартовых компенсаторов (при наличии);
- акт испытания попутного дренажа и водовыпускная на эффективность.

1.12. Копии сертификатов, технических паспортов или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, оборудования и деталей, применяемых при производстве работ. Сертификат соответствия приобретаемого за границей оборудования, требованиям российских правил и норм (с отметкой представителя технадзора):

- на трубы;
- на отводы;
- на переходы;
- на компенсаторы;
- на запорную арматуру;
- на теплоизолированное изделие;
- на насосы с электродвигателями (при их наличии);
- на электроды.

1.13. Акты на выполнение работ по ДНС (если есть).

1.14. Акт приемки работ по Павильону (если есть).

1.15. Акт измерений электрического сопротивления.(для байпасов с теплоизоляцией из минваты).

1.16. Согласование на строительство байпасов с правительством г. Москвы.

### **Тепловые пункты**

#### **Наименование документа:**

1.1. Копия Договора о подключении (с УП) к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК».

1.2. Соглашение о порядке компенсации потерь в случае ликвидации имущества ПАО «МОЭК».

Акт о ликвидации имущества. Предоставляется при ликвидации имущества ПАО «МОЭК».

1.3. В случае, если технадзор со сторонней организацией (Договор, СРО, приказ о назначении ответственных лиц, удостоверение на ведение технадзора ответственным лицом).

1.4. Копии проектов теплового пункта (все разделы: отопление, вентиляция, технология, теплые полы, ГВС со всеми согласованиями и нагрузками).

1.5. Принципиальная тепловая схема ЦТП/ИТП. (с визой технадзора или представителя СТН).

1.6. План с расстановкой оборудования и разводкой трубопроводов по ИТП/ЦТП (с визой технадзора или представителя СТН).

1.7. Аксонометрическая схема с чертежами основного оборудования ЦТП/ИТП (с визой технадзора или представителя СТН).

1.8. Спецификация фактически установленного оборудования.

1.9. Чертежи элеваторных узлов или узлов управления здания (при их наличии).

- 1.10. Акт о проведении промывки трубопроводов (с визой представителя СТН).
- 1.11. Акт о проведении гидравлических испытаний (с визой представителя СТН).
- 1.12. Акты освидетельствования скрытых работ (с визой представителя СТН или технадзора):
- антикоррозионные покрытия трубопроводов и опорных конструкций;
  - изоляция трубопроводов, запорной арматуры, тепломеханического оборудования;
  - фундаменты под оборудование (если предусмотрено проектом).
- 1.13. Копии сертификатов и паспортов на используемые материалы (теплообменные аппараты, насосы, арматура и т.п.).
- 1.14. Сварочная документация:
- удостоверение сварщиков НАКС и протокол заседания аттестационной комиссии. (РТМ-1с п.5.1.1, ПБ 03-273-99 п.4);
  - удостоверение руководителя сварочных работ НАКС 2 уровня (РТМ-1с п. 5.1.6, ПБ 03-273-99 п.5 ) 2 уровня.
- 1.15. Исполнительная документация на систему внутренних трубопроводов теплоснабжения (Разделы ОВ, ВК):
- СРО монтажной организации.
  - Спецификация установленного оборудования для отопления, вентиляции, тепловых завес.
  - Титульные листы согласованных проектов на системы теплоснабжения по всем разделам с согласованными нагрузками.
  - План трубопроводов теплоснабжения по техподполью с визой технадзора.
  - Акты на проведение промывки внутренних систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, теплые полы, технология, ГВС) с визой СТН.
  - Акты на проведение гидравлических испытаний внутренних систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, теплые полы, технология, ГВС) с визой СТН.
  - Акты на скрытые работы (антикоррозионные работы, теплоизоляция трубопроводов) с визой технадзора.

## **2. Перечень исполнительной документации для принятия решения о готовности энергоустановки к постоянной эксплуатации**

### **Тепловые сети**

#### **Наименование документа:**

- 1.1 Исполнительная документация на тепловые сети, камеры, узлы (план, профиль) с отметкой ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» о приеме (1 калька и 2 оригинала).
- 1.2 Акт о соответствии тепловых энергоустановок проектной документации и условиям подключения в части обеспечения подачи тепловой энергии и теплоносителя на период испытаний и ПНР (Акт о соответствии).
- 1.3 Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей, разрешение на допуск во временную эксплуатацию энергоустановки для ПНР МТУ Ростехнадзора.
- 1.4 Акт приемки системы оперативного дистанционного контроля состояния ППУ-изоляции с приложения № 1 и № 2.
- Гарантийное письмо по системе оперативного дистанционного контроля состояния ППУ-изоляции на 10 лет (от организации выполняющей монтаж СОДК).
- 1.5 Гарантийные обязательства подрядной организации на исправную работу тепловой сети в течении 10 лет.
- 1.6 Сварочная документация:
- свидетельство НАКС об аттестации технологии сварки (РД 03-615-03 п.1.4);
  - свидетельство НАКС об аттестации сварочных материалов (РД 03-613-03 п.1);
- 1.7 Акты на скрытые работы при прокладке тепловой сети
- Разбивка трассы тепловой сети;

- Проверка целостности проводников и состояния изоляции системы ОДК стальных труб в ППУ-изоляции и «касафлекс»;
  - монтаж стыковых соединений;
  - монтаж муфтовых соединений;
  - Акт на скрытые работы при укладке тепловой сети;
  - Акт на скрытые работы по камерам;
  - Акт освидетельствования на скрытые работы( оформляется во время строительства);
  - Монтаж труб и их элементов;
  - Акт на гидравлические испытания трубопровода Т/С;
  - Монтаж, опробование и испытание электротехнического оборудования, средств измерения, автоматики и телемеханики, средств защиты (при наличии данного оборудования на тепловых сетях);
  - Монтаж и испытание грузоподъемных механизмов (при наличии на тепловых сетях павильонов и камер с ГПМ).
- 1.8 Разбивка трассы тепловой сети;
- 1.9 Копия журнала производства работ, заверенная подрядной организацией (форма КС-6)

### **Тепловые пункты**

#### **Наименование документа:**

2.1. Акт о соответствии тепловых энергоустановок проектной документации и условиям подключения в части обеспечения подачи тепловой энергии и теплоносителя на период испытаний и ПНР (Акт о соответствии).

2.2. Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей, разрешение на допуск во временную эксплуатацию энергоустановки для ПНР МТУ Ростехнадзора.

2.3. Ведомость технологических параметров (диспетчеризация ИТП/ЦТП).

2.4. Акт о проведении пуско-наладочных работ 72 часа с визой СТН.

2.5. Копия журнала производства работ (форма КС-6).

2.6. Копии сертификатов на электроды.

**3. В случае передачи инженерных коммуникаций (тепловые сети, тепловые пункты) объекта капитального строительства в эксплуатацию ПАО «МОЭК» настоящий Перечень дополняется следующей технической документацией.**

3.1. Акты освидетельствования ответственных конструкций (в актах указывается наименование строительных материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты или иные документы, подтверждающие качество):

- приемка подземной части здания ЦТП, ИТП (нулевого цикла отдельно стоящих зданий);

- приемка кровли (для отдельно-стоящих ТП);

- испытание подвесных конструкций для навески грузоподъемных механизмов

3.2. Оригиналы паспортов на оборудование ЦТП, ИТП (по разделам ТМ, ЭОМ, АОМ, диспетчеризация), компенсаторы тепловых сетей, элеваторные узлы, узлы учета тепловой энергии в ТП и инструкции по эксплуатации оборудования на русском языке.

3.3. Акт приемки расширительного бака открытого типа (совместно с ДЕЗ, ТСЖ, ЖСК и т.п.).

3.4. Акты освидетельствования скрытых работ (в актах указывается наименование строительных материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты или иные документы, подтверждающие качество):

- дренажи, внутренние ливнеотоки ТП;

- гидроизоляция фундаментов ТП;

- паро-, тепло- и гидроизоляции перекрытий (для встроенных ТП);
- основания под полы;
- фундаменты под оборудование (если предусмотрено проектом);
- гидроизоляция перекрытия ТП.

Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

3.5. Акт СЭН о проверке акустического благоустройства и звукоизоляции от ударов и воздушного шума, в том числе от шумов инженерного и сантехнического оборудования, а также над вводом в первое здание. АКТ СЭН по микро- и бак-анализу по качеству воды (ГВС, ХВС).

3.6. Копия акта приемки водостоков (форма эксплуатирующей организации).

3.7. Акт об обеспечении объекта водоснабжением (форма МГУП «Мосводоканал»).

3.8. Разрешение на спуск сточных вод (форма ПУ «Мосочиствод»).

3.9. Акт приемки системы водовыпусков и внутренней канализации (форма эксплуатирующей организации).

3.10. Акт приемки системы приточно-вытяжной вентиляции.

3.11. Акт приемки системы устройства противопожарной автоматики и дымоудаления.

3.12. Копия строительно-архитектурной части отдельно стоящего ТП.

3.13. Разрешение на применение электроэнергии на термические цели (при необходимости).

3.14. Свидетельство о регистрации электролаборатории.

3.15. Паспорт-протокол на измерительный комплекс учета электроэнергии.

3.16. Акт осмотра и разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановки потребителя, выданный территориальным управлением МТУ «Ростехнадзора».

3.17. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок.

3.18. Акт об испытании электроустановки.

3.19. Паспорта на электросчетчики и трансформаторы тока.

**ФОРМА**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**АКТ**

**о соответствии тепловых энергоустановок к проведению пусконаладочных работ**

наименование объекта: \_\_\_\_\_

адрес объекта: \_\_\_\_\_

(строительный)

\_\_\_\_\_ (милицейский)

Мы, нижеподписавшиеся:  
представители Службы технического надзора за объектами нового строительства и  
реконструкции ПАО «МОЭК»

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

Представитель заказчика

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

Представитель подрядной организации

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

Представитель эксплуатирующей организации

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

Подрядчик сдает, а заказчик принимает в присутствии представителей  
ПАО «МОЭК» нижеследующие работы, выполненные в рамках условий подключения,

в соответствии с договором о подключении к системам теплоснабжения, а также проектам, разработанным проектными организациями и утвержденными решениями:

\_\_\_\_\_ (наименование СМР)

\_\_\_\_\_ (наименование СМР)

\_\_\_\_\_ (раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

\_\_\_\_\_ (раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

\_\_\_\_\_ (раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

### I. Характеристика тепловых сетей:

- а) назначение \_\_\_\_\_
- а) теплоноситель: \_\_\_\_\_ температурный график: \_\_\_\_\_
- б) диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_, обратной \_\_\_\_\_
- в) тип прокладки, канала \_\_\_\_\_
- г) материал и толщина изоляции: подающей трубы \_\_\_\_\_  
обратной трубы \_\_\_\_\_
- д) протяженность трассы \_\_\_\_\_ М,  
в том числе подземной \_\_\_\_\_ М,  
в том числе надземной \_\_\_\_\_ М,  
по техподполью (техэтажу) \_\_\_\_\_ М.

Теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

\_\_\_\_\_ (согласованно: должность, ФИО)

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

### II. Характеристика оборудования теплового пункта (узла управления):

- Вид присоединения: отопление \_\_\_\_\_, вентиляция \_\_\_\_\_
- а) элеватор № \_\_\_\_\_, диаметр сопла \_\_\_\_\_ мм
- б) система защиты от превышения давления \_\_\_\_\_  
(марка, диаметр)
- в) подогреватель отопления: марка, кол-во \_\_\_\_\_  
кол-во пластин \_\_\_\_\_, площадь теплопередающей поверхности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
- г) насосы отопления: марка, кол-во \_\_\_\_\_
- д) количество вентиляционных установок \_\_\_ шт.,  
марка \_\_\_\_\_
- е) подогреватель вентиляции: марка, кол-во \_\_\_\_\_  
кол-во пластин \_\_\_\_\_, площадь теплопередающей поверхности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

- ж) насосы вентиляции: марка, кол-во \_\_\_\_\_
- з) схема включения подогревателей горячего водоснабжения \_\_\_\_\_  
 подогреватель I ступени: марка, кол-во \_\_\_\_\_  
 кол-во пластин \_\_\_\_\_, площадь теплопередающей поверхности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
 подогреватель II ступени: марка, кол-во \_\_\_\_\_  
 кол-во пластин \_\_\_\_\_, площадь теплопередающей поверхности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
- и) насосы ГВС: марка, кол-во \_\_\_\_\_

### III. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

- а) водомер на линии подпитки: \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_ мм, кол-во \_\_\_\_\_ шт.
- б) водомер на линии ГВС: \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_ мм, кол-во \_\_\_\_\_ шт.
- в) манометры \_\_\_\_\_ шт. и термометры \_\_\_\_\_ шт.
- г) регулятор температуры воды в системе отопления: \_\_\_\_\_  
(марка, диаметр, K<sub>vs</sub>, количество)
- д) регулятор температуры воды в системе вентиляции: \_\_\_\_\_  
(марка, диаметр, K<sub>vs</sub>, количество)
- е) регулятор температуры воды в системе горячего водоснабжения: \_\_\_\_\_  
(марка, диаметр, K<sub>vs</sub>, количество)
- ж) прибор учета тепла \_\_\_\_\_  
(марка прибора и расходомеров, количество расходомеров)

### IV. Проектные данные присоединяемых установок:

- а) наружная кубатура здания (каждого) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, количество зданий \_\_\_\_\_ шт.
- б) расход тепла на отопление \_\_\_\_\_ Гкал/ч  
 \_\_\_\_\_ Гкал/ч
- в) расход тепла на вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/ч  
 \_\_\_\_\_ Гкал/ч
- г) расход тепла на технологию \_\_\_\_\_ Гкал/ч  
 \_\_\_\_\_ Гкал/ч

Всего: \_\_\_\_\_ Гкал/ч

### V. Общие замечания:

---



---



---



---



---



---



---

**VII. Заключение комиссии:** тепловые энергоустановки могут быть приняты в эксплуатацию для проведения пуско-наладочных работ, согласно условиям подключения ПАО «МОЭК» № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

	<b>Разрешенная тепловая нагрузка:</b>
на отопление	_____ Гкал/ч
на вентиляцию	_____ Гкал/ч
на технологию	_____ Гкал/ч
<b>Всего:</b>	_____ Гкал/ч

Подписи:

1. Представитель заказчика

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ М.П.

2. Представитель подрядной организации

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ М.П.

3. Представитель эксплуатирующей организации

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ М.П.

4. Начальник /зам. начальника отдела  
Службы технического надзора  
за объектами нового строительства  
и реконструкции ПАО «МОЭК»:

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Документация проверена и сдана в архив Службы технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК».

\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

**ФОРМА**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**АКТ**

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон  
(с целью получения Разрешения МТУ Ростехнадзора на допуск энергоустановки в  
эксплуатацию (временно для проведения ПНР))

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, \_\_\_\_\_ нижеподписавшиеся \_\_\_\_\_ представители: \_\_\_\_\_ (Подрядная  
организация) \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_,

ПАО «МОЭК»: \_\_\_\_\_, действующий на  
основании \_\_\_\_\_,

и \_\_\_\_\_ (Заявитель по договору о подключении к системам  
теплоснабжения от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .201\_\_, заключенному между ПАО «МОЭК» / подрядная  
организация Заявителя \_\_\_\_\_),

действующий на основании \_\_\_\_\_,

составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности  
тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Подрядной  
организацией, ПАО «МОЭК» и Заявителем является: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**Схема  
присоединения Потребителя**

Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м)	L <sub>от</sub> (м)
	L <sub>ГВС</sub> (м)
Условный проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм)	D <sub>от</sub> (мм)
	D <sub>ГВС</sub> (мм)
	D <sub>цирк.</sub> (мм)
Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)	L <sub>от</sub> (м)
	L <sub>ГВС</sub> (м)

Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм)	D <sub>от</sub> (мм)
	D <sub>ГВС</sub> (мм)
	D <sub>цирк.</sub> (мм)

### Характеристика тепловых сетей

--

Настоящий акт составлен и подписан Сторонами исключительно для целей представления в МТУ Ростехнадзора для проведения осмотра энергоустановки и выдачи Акта осмотра энергоустановки и Разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию **(временно для проведения пусконаладочных работ)** в порядке, предусмотренном Порядком организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок, утв. приказом Ростехнадзора от 07.04.2008 № 212, и является неотъемлемой частью договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период пусконаладочных работ<sup>1</sup> от ..... №....., заключенного с ПАО «МОЭК».

Настоящий акт не является и не рассматривается сторонами как Акт разграничения балансовой принадлежности, предусмотренный п. 43 Правил подключения к системам теплоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

**ПАО «МОЭК»**

**Наименование подрядной организации<sup>2</sup>**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**подпись**

**фамилия**

**подпись**

**фамилия**

**Наименование заявителя по договору о подключении<sup>3</sup>**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_/

**подпись**

**фамилия**

<sup>1</sup> Данные вносит сотрудник Филиала №11 «Горэнергосбыт» при заключении договора с Заявителем.

<sup>2</sup> Действующая на основании договора подряда, заключенного с ПАО «МОЭК».

<sup>3</sup> Или подрядная организация Заявителя, если подключение объекта производит подрядная организация на основании заключенного договора подряда с Заявителем.

#### **Этап 4. Проведение испытаний и ПНР. Комплексное опробование тепловой энергоустановки, тепловых сетей**

1.1 Заявитель осуществляет получение в МТУ Ростехнадзора Акта осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и ПНР и Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и ПНР.

1.2 При поступлении в адрес Филиала № 11 «Горэнергосбыт» от Заявителя заявки о заключении Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР в комплект документов, подаваемых вместе с заявкой в обязательном порядке, входят Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и ПНР и Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и ПНР.

1.3 В случае выявления несоответствия документов Заявителя установленному перечню Договорный отдел отделения сбыта Филиала №11 «Горэнергосбыт» по территориальной принадлежности объекта подключения в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявки направляет Заявителю уведомление способом, подтверждающим его получение, о необходимости предоставления недостающих документов.

1.4 Договорный отдел отделения сбыта Филиала №11 «Горэнергосбыт» по территориальной принадлежности объекта подключения при отсутствии замечаний подготавливает проект Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР.

1.5 Срок действия Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР устанавливается равным сроку, на который МТУ Ростехнадзора выдало Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и ПНР.

1.6 После подписания Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР Договорный отдел отделения сбыта Филиала №11 «Горэнергосбыт» по территориальной принадлежности объекта подключения в тот же день направляет Заявителю договор по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочно с сопроводительным письмом, на копии письма ставится отметка о вручении (штамп организации о принятом входящем документе) с указанием даты и номера входящего документа, подписи, фамилии, имени, отчества и должности лица, принявшего оферту Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР.

1.7 Отправка Заявителю оферты Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР (2 экземпляра в бумажном виде) должна быть осуществлена не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента представления Заявителем заявки и полного комплекта документов, соответствующих требованиям, предусмотренным законодательством РФ и внутренним документам ПАО «МОЭК».

1.8 Филиал №11 «Горэнергосбыт» оформляет, подписывает и направляет Заявителю оферту – Договор компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР, с установлением срока акцепта 30 календарных дней.

1.9 В случае невозврата Заявителем оформленного Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР по

истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Заявителем оферты Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР, осуществляются следующие действия.

Договорный отдел отделения сбыта Филиала №11 «Горэнергосбыт» по территориальной принадлежности объекта подключения уведомляет Заявителя любым способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, в котором просит считать по отозванной ранее сделанную оферту и как следствие - прекращение рассмотрения заявки.

1.10 В день возврата Заявителем подписанного Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР Филиал № 11 «Горэнергосбыт» направляет в Эксплуатационный филиал (согласно территориальной принадлежности) посредством корпоративной электронной почты MS Outlook сообщение о согласовании подачи ресурсов с приложением скан-копии Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР.

1.11 При готовности объекта, Заявитель обращается в адрес СТН согласно п. 3.4 настоящего Регламента для приемки результатов проведения комплексного опробования. СТН:

- производит регистрацию обращения в АС «Делопроизводство» в журнале «Обращения Заявителей о проведении мероприятий по ведению технического надзора» в день его поступления, входящий номер сообщается Заявителю;

- обеспечивает участие Эксплуатационного филиала.

1.12 Комплексное опробование проводится Заявителем. Представители СТН и Эксплуатационного филиала, Филиала №11 «Горэнергосбыт».

1.13 При комплексном опробовании проверяется совместная работа тепловой энергоустановки, тепловых сетей иного оборудования, работающего под нагрузкой. Началом комплексного опробования тепловых энергоустановок (тепловых пунктов) считается момент их включения. Комплексное опробование оборудования производится только по схемам, предусмотренным проектной документацией. Комплексное опробование оборудования тепловых энергоустановок считается проведенным при условии нормальной и непрерывной работы основного оборудования в течение 72 ч. на основном топливе с номинальной нагрузкой и проектными параметрами теплоносителя. Комплексное опробование тепловых сетей - 24 ч. При комплексном опробовании включаются предусмотренные проектом контрольно-измерительные приборы, блокировки, устройства сигнализации и дистанционного управления, защиты и автоматического регулирования. Включение оборудования происходит на основании заявки с указанием периода включения и регистрации в оперативном журнале.

1.14 Если в ходе проверки подтверждается соответствие тепловых сетей, оборудования проектной документации, строительным нормам и правилам, а также проведение пусконаладочных работ признается успешным, то оборудование признается готовым к эксплуатации. Результаты проведения испытаний, ПНР и комплексного опробования тепловых энергоустановок оформляются Актом о приемке оборудования после комплексного опробования в день окончания проведения мероприятий.

1.15 Участники комиссии по комплексному опробованию составляют Акт о приемке оборудования после комплексного опробования; Акт подписывается в день

проведения комплексного опробования представителями СТН и Эксплуатационного филиала.

1.16 Комплексное опробование проводится в срок, указанный в Разрешении на допуск в эксплуатацию энергоустановки (временно для проведения пусконаладочных работ), выданном МТУ Ростехнадзора и Акте о соответствии, оформленном СТН в установленном порядке.

1.17 В случае выявления нарушений в ходе проведения ПНР представители СТН и Эксплуатационного филиала формируют перечень замечаний с фиксацией в приложении к Акту о приемке оборудования после комплексного опробования; ставят подпись и выдают Заявителю для приведения в соответствие.

1.18 СТН указывает в Акте о приемке оборудования дату и номер акта.

1.19 Начальник Управления по коммерческому учету и контролю энергоресурсов Филиала № 11 «Горэнергосбыт» (далее – Управление по КУ и КЭ) обеспечивает присутствие инспектора Управления по КУ и КЭ на объекте для проверки факта подачи ресурсов и опломбирования отключенных нагрузок. Инспектор Управления по КУ и КЭ в день проведения проверки формирует и подписывает Акт опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

1.20 Проведение расчетов по заключенному Договору компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР осуществляется с момента фактической подачи ресурсов на основании акта о включении теплопотребляющих установок Заявителя, представленного Эксплуатационным филиалом.

1.21 Филиал №11 «Горэнергосбыт» обязан осуществлять контроль за сроком окончания действия Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР и обеспечивать:

- не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока действия Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР или в случае поступления обращения Заявителя о завершении испытаний и ПНР раньше срока окончания Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР, - не позднее следующего дня направление в эксплуатационный филиал уведомления о дате прекращения Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР;

- не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до истечения срока действия Договора на ПНР направление в адрес Заявителя уведомления способом, удовлетворяющим его получение, о дате прекращения Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР.

**ФОРМА**

г. Москва

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**АКТ  
КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ОБОРУДОВАНИЯ ПОСЛЕ КОМПЛЕКСНОГО  
ОПРОБОВАНИЯ**

Комиссия, в составе:

представителя заказчика (застройщика) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя подрядчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя службы технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

**УСТАНОВИЛА:**

1. Оборудование, смонтированное в ЦТП (ИТП) аб.№ \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ прошло комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы, совместно с коммуникациями с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. в течении 72 часов в соответствии с проектными параметрами.
2. Комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы, выполнено в соответствии с п.2.4.5, п.2.4.9 ПТЭ ТЭ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации заказчика, пусконаладочной организации)
3. Параметры теплоэнергоустановки соответствуют параметрам, предусмотренным проектной документацией.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, считать готовым к эксплуатации.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
(подпись) (Ф.И.О.)

## **Этап 5: Включение в работу тепловой энергоустановки, тепловых сетей в постоянную эксплуатацию**

1.1 После выполнения Этапа 4, СТН (Служба технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции) осуществляет приемку от Заявителя комплекта ИД (постоянная эксплуатация) в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде согласно Приложению в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к постоянной.

СТН производит регистрацию входящего обращения, в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня после поступления обращения сообщает входящий номер Заявителю способом, подтверждающим получение.

1.2 СТН в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после получения комплекта ИД производит ее проверку на:

- комплектность (в части требований для постоянной эксплуатации);
- соответствие утвержденной проектной документации. При наличии замечаний, СТН в предусмотренный в п. 1.2, формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя любым способом, позволяющим подтвердить факт получения.

После устранения замечаний Заявитель направляет 2 (два) экземпляра ИД на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде в адрес СТН для повторного рассмотрения.

СТН производит регистрацию входящего обращения с целью повторного рассмотрения ИД в АС «Делопроизводство» в журнале «Обращения Заявителей о проведении мероприятий по ведению технического надзора», сообщает входящий номер Заявителю способом, подтверждающим получение.

Срок повторного рассмотрения со стороны СТН не более 3 (трех) рабочих дней с момента поступления обращения от Заявителя.

При наличии замечаний к ИД по результатам повторного рассмотрения процесс повторяется согласно п. 1.2.

1.3 СТН в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения обращений:

- направляет уведомление Заявителю способом, подтверждающим его получение, о возможности проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к постоянной эксплуатации;
- производит проверку представленных Заявителем документов, включая комплектность ИД. К моменту проведения Рабочей комиссии для определения готовности объекта к постоянной эксплуатации Заявитель предоставляет ИД в СТН со штампом ГУП «Мосгоргеотрест»;
- при наличии замечаний СТН в предусмотренный настоящим пунктом срок формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя. Заявитель обеспечивает устранение замечаний и направляет приведенную в соответствие документацию в СТН для повторного рассмотрения в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде в адрес СТН.

1.4 СТН в течение 2-х (двух) рабочих дней с момента представления Заявителем комплекта ИД с учетом устранения замечаний (при наличии):

- информирует официальным письмом Заявителя о возможности проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к постоянной эксплуатации;

- производит подготовку АРБП и ЭО<sup>1</sup> на период постоянной эксплуатации с целью получения Разрешения МТУ Ростехнадзора на допуск энергоустановки, тепловых сетей в постоянную эксплуатацию согласно форме, указанной в Приложении в 3 (трех) экземплярах;

- направляет в Эксплуатационный филиал проект АРБП и ЭО на период постоянной эксплуатации и комплект ИД.

1.5 Заявитель направляет в адрес СТН информацию о времени и дате проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к постоянной эксплуатации.

1.6 СТН направляет уведомление о времени и дате проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к проведению испытаний и ПНР в адрес директора Эксплуатационного филиала, руководителя СНС.

1.7 Эксплуатационный филиал обеспечивает к дате проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к постоянной эксплуатации:

- рассмотрение проекта АРБП и ЭО на период постоянной эксплуатации;
- подписание АРБП и ЭО на период постоянной эксплуатации уполномоченным лицом, проставление печати на документе;

- наличие подписанного АРБП и ЭО на период постоянной эксплуатации со стороны Эксплуатационного филиала на Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к постоянной эксплуатации.

1.8 Заявитель к моменту проведения Рабочей комиссии для определения готовности объекта к постоянной эксплуатации обеспечивает заполнение формы Акта рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта и Акта о готовности в 4 (четыре) экземплярах (согласно приложению). Актуальные формы документов размещены на официальном сайте ООО «ЦТП МОЭК» ([www.ctp-moek.ru](http://www.ctp-moek.ru)) в разделе «Документы»..

1.9 Рабочая комиссия для определения готовности объекта к постоянной эксплуатации проводится в присутствии следующих представителей:

- СТН;
- эксплуатационного филиала;
- Заявителя;
- подрядной организации Заявителя;
- эксплуатирующей организации Заявителя.

1.10 Рабочая комиссия для определения готовности объекта к постоянной эксплуатации обязана:

- определить готовность законченного строительством объекта к постоянной эксплуатации;

- определить соответствие выполненных технологических мероприятий со стороны Заявителя (подрядной организации Заявителя) согласно УП, ПД и ИД.

1.11 По результатам проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к постоянной эксплуатации члены Рабочей комиссии принимают решение о готовности объекта к постоянной эксплуатации.

---

<sup>1</sup> Подготовка АРБП и ЭО на период постоянной эксплуатации происходит одновременно для Заявителя и ПАО «МОЭК».

Готовность объекта фиксируется в Акте рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта.

1.12 При наличии замечаний в Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта заносятся выявленные несоответствия с указанием срока устранения со стороны Заявителя. СТН производит контроль устранения замечаний со стороны Заявителя. Акт о готовности не подписывается и не выдается.

1.13 При отсутствии замечаний или после их устранения в день проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности тепловых сетей (теплового пункта) к постоянной эксплуатации со стороны СТН подписываются и выдаются Заявителю следующие документы:

- Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта;
- Акт о готовности;
- Разрешение на подключение. Выдача Заявителю Разрешения на подключение возможна только при наличии подписанного со стороны СТН Акта о готовности. При отсутствии подписанного СТН Акта о готовности, Заявителю предъявляется отказ в выдаче Разрешения на подключение. Разрешение на подключение оформляется в 4 (четырёх) экземплярах: 3 (три) экземпляра предоставляются Заявителю, 1 (один) экземпляр хранится в СТН;
- АРБП и ЭО на период постоянной эксплуатации.

1.14 При наличии замечаний в Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта заносятся выявленные несоответствия с указанием срока устранения со стороны Заявителя. СТН производит контроль устранения замечаний со стороны Заявителя. Акт о готовности не подписывается и не выдается.

1.15 Акт о готовности и Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта должны быть подписаны со стороны:

- Заявителя;
- подрядной организации Заявителя;
- представителя эксплуатирующей организации Заявителя;
- Эксплуатационного филиала;
- СТН.

1.16 СТН:

- указывает в Акте о готовности и Акте рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта дату и номер.

1.17 АРБП и ЭО на период постоянной эксплуатации подписывается в 3 (трех) экземплярах в день проведения Рабочей комиссии для определения готовности объекта к постоянной эксплуатации при отсутствии замечаний к ИД, представленной Заявителем, и к ИД, представленной подрядной организацией, выполняющей СМР в рамках договора подряда, заключенного с ПАО «МОЭК». В случае наличия замечаний – после устранения, в день проведения очередной Рабочей комиссии:

- 1 (один) экземпляр – для Заявителя;
- 1 (один) экземпляр – для СНС;
- 1 (один) экземпляр – для Эксплуатационного филиала.

1.18 Для включения тепловой энергоустановки, тепловых сетей в эксплуатацию (постоянно), Заявитель после получения подписанного ПАО «МОЭК» Акта о готовности, Разрешения на подключения и АРБПиЭО на период постоянной эксплуатации обращается с заявлением в адрес МТУ Ростехнадзхора на получение Разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию постоянно.

**ФОРМА**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**А К Т**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого  
объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя  
к постоянной эксплуатации**

наименование объекта: \_\_\_\_\_

адрес объекта: \_\_\_\_\_  
(строительный)

\_\_\_\_\_ (милицейский)

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель Службы технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК»

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

представитель Филиала №\_\_ ПАО «МОЭК»

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

представитель заказчика

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

подрядной организации

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

представитель эксплуатирующей организации

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование организации)

(должность, ФИО)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

Подрядчик сдает, а заявитель принимает в присутствии представителей ПАО «МОЭК» нижеследующие работы, выполненные по условиям подключения, в соответствии с договором о подключении к системам теплоснабжения, а также проектам, разработанным проектными организациями и утвержденными решениями:

(наименование СМР)

(наименование СМР)

(раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

(раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

### I. Характеристика тепловых сетей:

- а) назначение \_\_\_\_\_
- а) теплоноситель: \_\_\_\_\_ температурный график: \_\_\_\_\_
- б) диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_, обратной \_\_\_\_\_
- в) тип прокладки, канала \_\_\_\_\_
- г) материал и толщина изоляции: подающей трубы \_\_\_\_\_  
обратной трубы \_\_\_\_\_
- д) протяженность трассы \_\_\_\_\_ м,  
в том числе подземной \_\_\_\_\_ м,  
в том числе надземной \_\_\_\_\_ м,  
по техподполью (техэтажу) \_\_\_\_\_ м.

Теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

(согласованно: должность, ФИО)

а)

б)

в)

### II. Характеристика оборудования теплового пункта (узла управления):

Вид присоединения: отопление \_\_\_\_\_, вентиляция \_\_\_\_\_

- а) элеватор № \_\_\_\_\_, диаметр сопла \_\_\_\_\_ мм
- б) система защиты от превышения давления \_\_\_\_\_  
(марка, диаметр)
- в) подогреватель отопления: марка, кол-во \_\_\_\_\_  
кол-во пластин \_\_\_\_\_, площадь теплопередающей поверхности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
- г) насосы отопления: марка, кол-во \_\_\_\_\_
- д) количество вентиляционных установок \_\_\_ шт.,  
марка \_\_\_\_\_
- е) подогреватель вентиляции: марка, кол-во \_\_\_\_\_  
кол-во пластин \_\_\_\_\_, площадь теплопередающей поверхности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
- ж) насосы вентиляции: марка, кол-во \_\_\_\_\_
- з) схема включения подогревателей горячего водоснабжения \_\_\_\_\_  
подогреватель I ступени: марка, кол-во \_\_\_\_\_  
кол-во пластин \_\_\_\_\_, площадь теплопередающей поверхности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
подогреватель II ступени: марка, кол-во \_\_\_\_\_  
кол-во пластин \_\_\_\_\_, площадь теплопередающей поверхности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
- и) насосы ГВС: марка, кол-во \_\_\_\_\_

### III. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

- а) водомер на линии подпитки: \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_ мм, кол-во \_\_\_\_\_ шт.
- б) водомер на линии ГВС: \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_ мм, кол-во \_\_\_\_\_ шт.
- в) манометры \_\_\_\_\_ шт. и термометры \_\_\_\_\_ шт.
- г) регулятор температуры воды в системе отопления: \_\_\_\_\_  
(марка, диаметр,  $K_{vs}$ , количество)
- д) регулятор температуры воды в системе вентиляции: \_\_\_\_\_  
(марка, диаметр,  $K_{vs}$ , количество)
- е) регулятор температуры воды в системе горячего водоснабжения: \_\_\_\_\_  
(марка, диаметр,  $K_{vs}$ , количество)
- ж) прибор учета тепла \_\_\_\_\_  
(марка прибора и расходомеров,  
количество расходомеров)

### IV. Проектные данные присоединяемых установок:

- а) наружная кубатура здания (каждого)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, количество зданий  
\_\_\_\_\_ шт.
- б) расход тепла на отопление \_\_\_\_\_  
Гкал/ч  
\_\_\_\_\_ Гкал/ч
- в) расход тепла на вентиляцию \_\_\_\_\_  
Гкал/ч

Гкал/ч  
г) расход тепла на горячее водоснабжение (макс) \_\_\_\_\_  
Гкал/ч

Гкал/ч  
д) расход тепла на технологию \_\_\_\_\_  
Гкал/ч

Гкал/ч  
Всего: \_\_\_\_\_  
Гкал/ч

**V. Примечание:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**VI. Заключение комиссии:** внутриплощадочные и внутридомовые сети и оборудование подключаемого объекта готовы к подаче тепловой энергии и теплоносителя, согласно условиям подключения ПАО «МОЭК» № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

на отопление  
Гкал/ч  
на вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/ч  
на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/ч  
на технологию \_\_\_\_\_ Гкал/ч  
Всего: \_\_\_\_\_ Гкал/ч

Разрешенная тепловая нагрузка:

\_\_\_\_\_ Гкал/ч  
водоснабжение (макс/сред.)  
\_\_\_\_\_ Гкал/ч

Подписи:

1. Представитель заказчика

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО) МП

2. Представитель подрядной организации

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

МП

3. Представитель эксплуатирующей  
организации

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

МП

4. Представитель Филиала №\_\_\_ ПАО «МОЭК»

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

МП

5. Начальник /зам. начальника отдела  
Службы технического надзора  
за объектами нового строительства  
и реконструкции ПАО «МОЭК»:

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Документация проверена и сдана в архив Службы технического надзора за объектами  
нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК».

\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

## ФОРМА

### АКТ

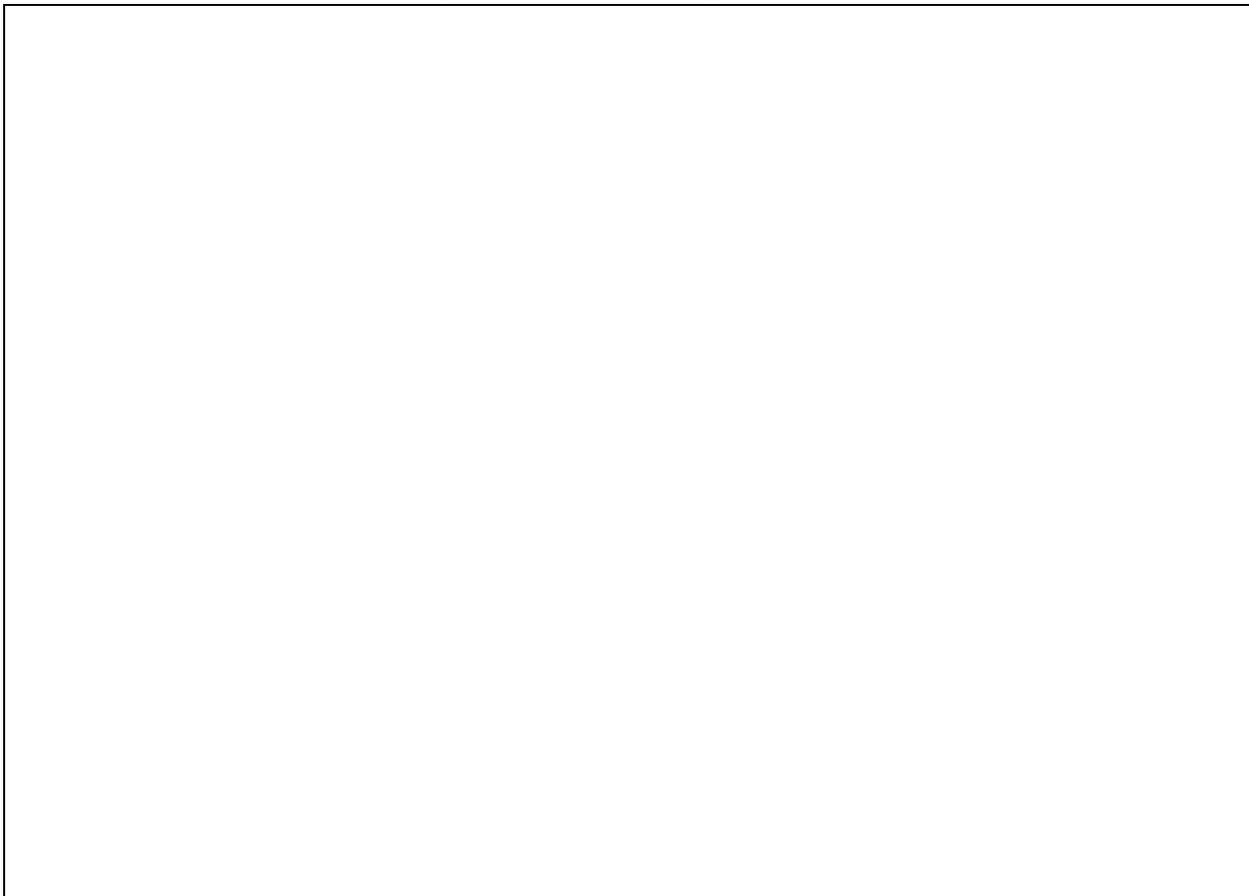
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон  
(с целью получения Разрешения МТУ Ростехнадзора на допуск энергоустановки в  
эксплуатацию (постоянно))

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся представители: *(Подрядная организация)*  
\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_,  
ПАО «МОЭК»: \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_,  
и \_\_\_\_\_ *(Заявитель по договору о подключении к системам  
теплоснабжения от \_\_.\_\_.201\_\_, заключенному между ПАО «МОЭК» и \_\_\_\_\_)*,  
действующий на основании \_\_\_\_\_,  
составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности  
тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Подрядной  
организацией, ПАО «МОЭК» и Заявителем является: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

### Схема присоединения Потребителя



--

Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м)	L <sub>от</sub> (м)
	L <sub>ГВС</sub> (м)
Условный проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм)	D <sub>от</sub> (мм)
	D <sub>ГВС</sub> (мм)
	D <sub>цирк.</sub> (мм)
Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)	L <sub>от</sub> (м)
	L <sub>ГВС</sub> (м)
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм)	D <sub>от</sub> (мм)
	D <sub>ГВС</sub> (мм)
	D <sub>цирк.</sub> (мм)

### Характеристика тепловых сетей

--

Настоящий акт составлен и подписан Сторонами исключительно для целей представления в МТУ Ростехнадзора для проведения осмотра энергоустановки и выдачи Акта осмотра энергоустановки и Разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию (**постоянно**) в порядке, предусмотренном Порядком организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок, утв. приказом Ростехнадзора от 07.04.2008 № 212.

Настоящий акт не является и не рассматривается сторонами как Акт разграничения балансовой принадлежности, предусмотренный п. 43 Правил подключения к системам теплоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

**Заявитель**

**ПАО «МОЭК»**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

подпись

фамилия

подпись

фамилия

**ФОРМА**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

**Разрешение**

на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»

Объект                      капитального                      строительства                      (реконструкции)

\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

\_\_\_\_\_

(местоположение объекта)

соответствует условиям подключения, разработанным ПАО «МОЭК», от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_.

**Руководитель службы технического надзора  
за объектами нового строительства и реконструкции**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О**

## **Завершение технологического присоединения (подключения)**

1.1 Согласно п. 43 Правил подключения осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

1.2 Менеджер по ТП производит подготовку Акта о подключении согласно форме по Договору о подключении в двух экземплярах.

1.3 Заявитель предоставляет в адрес ООО «ЦТП МОЭК» вместе с обращением о выдаче акта о подключении и АРБП Акт осмотра и Разрешение МТУ Ростехнадзора на допуск энергоустановки в постоянную эксплуатацию. В случае если Заявитель не предоставил указанные документы, Менеджер по ТП направляет официальный запрос в адрес Заявителя.

1.4 При формировании АРБП Менеджер по ТП руководствуется ранее подписанным ПАО «МОЭК» АРБП и ЭО (постоянно) в части разграничения балансовой принадлежности сторон.

1.5 В АРБП в обязательном порядке должна быть ссылка на АРБП и ЭО (постоянно) с указанием реквизитов документа: «Акт разграничения балансовой принадлежности выдан на основании ранее выданного Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (с целью получения Разрешения МТУ Ростехнадзора на допуск энергоустановки в эксплуатацию (постоянно)) от дд.мм.гггг № \_\_\_\_\_».

1.6 Менеджер по ТП обеспечивает проставление даты и номера на документах (Акт о подключении и АРБП).

1.7 После подписания Акта о подключении и АРБП со стороны ООО «ЦТП МОЭК» Менеджер по ТП:

- направляет Заявителю Акт о подключении и АРБП на подписание способом, удовлетворяющим его получение;
- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении и АРБП со стороны Заявителя;

1.8 Менеджер по ТП производит контроль за поступлением оставшейся доли платы по Договору о подключении.

1.9 При заключении договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с потребителем (абонентом) Филиал №11 «Горэнергосбыт» проводит сверку технических параметров, заявленных в Акте о готовности и в Разрешении МТУ Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки/тепловых сетей. В случае несоответствия информации, содержащейся в Акте о готовности и в Разрешении МТУ Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки/тепловых сетей.

**ФОРМА**

**АКТ**  
**о подключении к системам теплоснабжения**  
**по договору о подключении к системам теплоснабжения**  
**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице (Должность) \_\_\_\_\_ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК») (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522, с одной стороны, и

(Наименование Заявителя) \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице (Должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 28 Правил подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», далее – «Правила подключения к системам теплоснабжения») и условиями Договора о подключении к системам теплоснабжения от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее – «Договор о подключении») на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 27 Правил подключения к системам теплоснабжения, пунктом 2.3 Договора о подключении и Условиями подключения № \_\_\_\_\_.

3. Подключенная максимальная тепловая нагрузка составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

4. Категория надежности: \_\_\_\_\_.

5. Точка подключения Объекта: \_\_\_\_\_.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Подписание Акта Сторонами подтверждает надлежащее исполнение условий Договора о подключении.

**Заявитель: (Наименование Заявителя)**

**Исполнитель: ПАО «МОЭК»**

(Должность) \_\_\_\_\_

(Должность) \_\_\_\_\_

**ООО «ЦТП МОЭК»**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

## ФОРМА

### АКТ разграничения балансовой принадлежности по Договору о подключении к системам теплоснабжения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице *(Должность, Ф.И.О.)* \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

*(Наименование Заявителя)* \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице *(Должность, Ф.И.О.)* \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) Сторон является:

\_\_\_\_\_.

2. Схема присоединения Заявителя:

\_\_\_\_\_

Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м)	L <sub>от</sub> (м)
	L <sub>ГВС</sub> (м)
Условный проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм)	D <sub>от</sub> (мм)
	D <sub>ГВС</sub> (мм)
	D <sub>цирк.</sub> (мм)
Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)	L <sub>от</sub> (м)
	L <sub>ГВС</sub> (м)
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм)	D <sub>от</sub> (мм)
	D <sub>ГВС</sub> (мм)
	D <sub>цирк.</sub> (мм)

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

*Ссылка на Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (с целью получения Разрешения МТУ Ростехнадзора на допуск энергоустановки в эксплуатацию (постоянно)).*

**Заявитель: *(Наименование Заявителя)***

**Исполнитель: ПАО «МОЭК»**

*(Должность)* \_\_\_\_\_

*(Должность)* \_\_\_\_\_

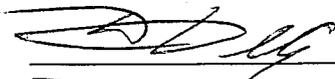
**ООО «ЦТП МОЭК»**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

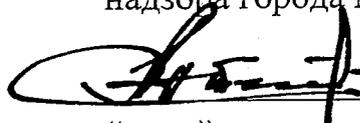
**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «Газпром  
Энергохолдинг» - управляющей  
организации ПАО «МОЭК»

  
Д.В. Федоров  
« \_\_\_\_\_ » 2016г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Председатель Комитета  
государственного строительного  
надзора города Москвы

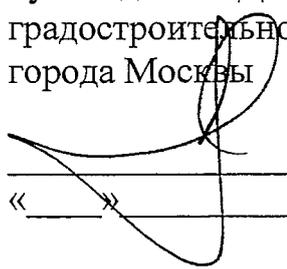
  
О.Д. Антосенко  
« \_\_\_\_\_ » 2016г.

**РЕГЛАМЕНТ**

по выдаче документа, подтверждающего соответствие  
построенного, реконструированного объекта капитального строительства  
техническим условиям (условиям подключения) ПАО «МОЭК».

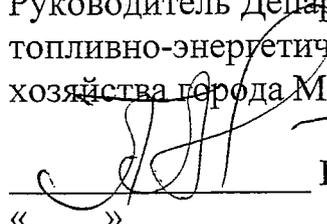
**СОГЛАСОВАНО:**

Руководитель Департамента  
градостроительной политики  
города Москвы

  
С.И. Лёвкин  
« \_\_\_\_\_ » 2016г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Руководитель Департамента  
топливно-энергетического  
хозяйства города Москвы

  
П.А. Ливинский  
« \_\_\_\_\_ » 2016г.

# **Регламент по выдаче документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям (условиям подключения) ПАО «МОЭК»**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок и сроки выдачи документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям (условиям подключения) ПАО «МОЭК» (далее - Общество).

1.2. Документом, подтверждающим соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям (условиям подключения) ПАО «МОЭК», необходимым, в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является «Разрешение на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения» (далее – Разрешение на подключение).

1.3. Разрешение на подключение утверждается после выполнения всех мероприятий, указанных в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении к системам теплоснабжения, и предоставления исполнительной документации в Службу технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК».

## **2. Правовые основания для предоставления Разрешения на подключение**

2.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2.2. Федеральный закон от 20.04.2014 № 80-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2.3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

2.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

2.6. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115;

2.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

2.8. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

### **3. Порядок и сроки оформления и утверждения Разрешения на подключение**

3.1. Информация о порядке и сроках оформления и утверждения Разрешения на подключение, а также образцы документов размещаются:

- на информационных стендах в эксплуатационных Филиалах ПАО «МОЭК» и Службе технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК»;

- на официальном сайте ПАО «МОЭК» в информационной сети Интернет по адресу: <http://moek.ru/ru/podkliuchenie-k-teplovym-setiam.html>.

3.2. Выдача Разрешения на подключение осуществляется последовательно в два этапа:

Этап 1. Оформление и подписание Разрешения на подключение в эксплуатационном Филиале ПАО «МОЭК».

Этап 2. Утверждение Разрешения на подключение в Службе технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК».

#### **Этап 1.**

3.3. **Оформление и подписание** Разрешения на подключение производится в течение 3 рабочих дней в эксплуатационном Филиале (адреса эксплуатационных Филиалов и распорядок их работы указаны на сайте Общества), при наличии:

- обращения заявителя на оформление и подписание Разрешения на подключение (приложение 2 к Регламенту);

- документа, подтверждающего полномочия лица (в случае представления документов уполномоченным лицом или представителем заявителя).

3.4. Уполномоченный специалист эксплуатационного Филиала ПАО «МОЭК» регистрирует обращение заявителя на оформление и подписание Разрешения на подключение. При наличии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 4.1. Регламента, уполномоченный специалист вправе отказать заявителю устно или письменно (по требованию) в течение 3 рабочих дней.

#### **Этап 2.**

3.5. **Утверждение** Разрешения на подключение производится в Службе технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» на основании обращения заявителя на утверждение (приложение 3 к Регламенту).

3.6. Уполномоченный специалист Службы технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» регистрирует обращение заявителя на утверждение Разрешения на подключение и при наличии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 4.2. Регламента, вправе отказать заявителю устно или письменно (по требованию) в течение 3 рабочих дней.

3.7. Уполномоченный специалист Службы технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» при наличии оснований для отказа в утверждении Разрешения на подключение, предусмотренных пунктом 5.1. регламента, вправе отказать заявителю устно или письменно (по требованию) в течение 3 рабочих дней.

3.8. Заявитель обязан сдать исполнительную документацию по тепловым пунктам и тепловым сетям, согласно перечню (приложение 4) в Службу технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» заранее, до подачи обращения на утверждение Разрешения на подключение.

3.9. Утверждение Разрешения на подключение производится руководителем Службы технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» и в течение 3 рабочих дней со дня регистрации обращения на утверждение уполномоченным специалистом выдается заявителю в 3-х (трех) экземплярах.

#### **4. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для оформления и подписания, утверждения Разрешения на подключение**

4.1. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для оформления Разрешения на подключение в эксплуатационном Филиале ПАО «МОЭК», являются:

- ненадлежащим образом оформленное обращение на оформление и подписание Разрешения на подключение;
- отсутствие документа, подтверждающего полномочия лица (в случае представления документов уполномоченным лицом или представителем заявителя).

4.2. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для утверждения Разрешения на подключение в Службе технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК», являются:

- строительно-монтажные работы по тепловым сетям и энергоустановкам на объекте выполнены не в полном объеме;
- представление заявителем документов, не соответствующих установленным требованиям ГОСТ Р 51872-2002 «Документация исполнительная геодезическая»;
- представление заявителем неполного комплекта исполнительной документации, который указан в приложении 4 Регламента.

Перечни оснований для отказа в приеме документов, необходимых для оформления и подписания, утверждения Разрешения на подключение, являются исчерпывающими.

## **5. Основания для отказа в утверждении Разрешения на подключение**

5.1. Основанием для отказа в утверждении Разрешения на подключение в Службе технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» являются:

- установление несоответствия объекта условиям подключения. Условия подключения считаются выполненными в случае представления полного пакета исполнительной документации, подтверждающей объем выполненных работ, указанного в приложении 4 Регламента;

- установление несоответствия исполнительной документации, выполненным работам.

Перечень оснований для отказа в утверждении Разрешения на подключение является исчерпывающим.



Приложение 2

Главному инженеру  
Филиала № \_\_\_\_\_  
ПАО «МОЭК»  
\_\_\_\_\_

**Обращение на оформление и подписание**

**Разрешения  
на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения**

Прошу Вас оформить и подписать Разрешение на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения в 3 экземплярах:

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

\_\_\_\_\_  
(местоположение объекта)

\_\_\_\_\_  
(Наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(дата)

### Приложение 3

Руководителю Службы  
технического надзора  
за объектами нового  
строительства и реконструкции  
ПАО «МОЭК»

---

### Обращение на утверждение

#### Разрешения на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения

Направляю Вам для оформления Разрешения на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения:

---

(наименование объекта)

---

(местоположение объекта)

#### Приложение:

1. Перечень ранее сданной в Службу технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК» исполнительной документации.
2. Разрешение на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения в 3 экземплярах.
3. Прочие предоставляемые документы:

3.1 \_\_\_\_\_

3.2 \_\_\_\_\_

3.3 \_\_\_\_\_

3.4 \_\_\_\_\_

3.5 \_\_\_\_\_

---

(Наименование организации)

---

(должность)

---

(подпись)

---

(ФИО)

---

(дата)

*Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.*

1.6. Акты освидетельствования ответственных конструкций (в актах указывается наименование строительных материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты или иные документы, подтверждающие качество):

- устройство оснований под камеры;
- устройство неподвижных опор на трубопроводах;
- устройство канала, камеры.

*Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.*

1.7. Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения.

1.8. Акт приемки системы ОДК (увлажнения ППУ-изоляции).

1.9. Акт о проведении промывки трубопроводов.

1.10. Акт о проведении гидравлических испытаний.

1.11. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

1.12. Технический паспорт тепловой сети.

1.13. Сертификаты и паспорта на используемые материалы (трубопроводы, арматура и т.п.).

1.14. Акт приемочной комиссии законченного строительства.

1.15. Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей, разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для ПНР МТУ Ростехнадзора.

1.16. Соглашение о порядке компенсации потерь в случае ликвидации имущества ПАО «МОЭК».

## **2. Тепловые пункты.**

2.1. Принципиальная тепловая схема ЦТП/ИТП.

2.2. План с расстановкой оборудования и разводкой трубопроводов по ИТП/ЦТП.

2.3. Аксонометрическая схема ЦТП/ИТП.

2.4. Спецификация фактически установленного оборудования.

2.5. Чертежи элеваторных узлов или узлов управления здания.

2.6. Акт о проведении промывки трубопроводов.

2.7. Акт о проведении гидравлических испытаний.

2.8. Акты освидетельствования скрытых работ:

- антикоррозионные покрытия трубопроводов и опорных конструкций;  
- изоляция трубопроводов, запорной арматуры, тепломеханического оборудования;

- фундаменты под оборудование (если предусмотрено проектом).

2.9. Акт о проведении пуско-наладочных работ.

2.10. Технический паспорт теплового пункта.

2.11. Режимная карта теплового пункта.

2.12. Сертификаты и паспорта на используемые материалы (теплообменные аппараты, насосы, арматура и т.п.).

- 2.13. Акт приемочной комиссии законченного строительства.
- 2.14. Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей, разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для ПНР МТУ Ростехнадзора.
- 2.15. Соглашение о порядке компенсации потерь в случае ликвидации имущества ПАО «МОЭК».

### **3. Внутренние системы теплоснабжения.**

- 3.1. Акт о проведении промывки трубопроводов и оборудования.
- 3.2. Акт о проведении гидравлических испытаний.
- 3.3. Исполнительная документация (планы этажей и технического подполья, аксонометрическая схема).
- 3.4. Технический паспорт тепловых энергоустановок.
- 3.5. Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей, разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для ПНР МТУ Ростехнадзора.

### **4. В случае передачи инженерных коммуникаций (тепловые сети, тепловые пункты) объекта капитального строительства в эксплуатацию ПАО «МОЭК» настоящий Перечень дополняется следующей технической документацией.**

4.1. Акты освидетельствования ответственных конструкций *(в актах указывается наименование строительных материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты или иные документы, подтверждающие качество)*:

- приемка подземной части здания ЦТП, ИТП (нулевого цикла отдельно стоящих зданий);
- приемка кровли (для отдельно-стоящих ТП);
- испытание подвесных конструкций для навески грузоподъемных механизмов

4.2. Оригиналы паспортов на оборудование ЦТП, ИТП (по разделам ТМ, ЭОМ, АОМ, диспетчеризация), компенсаторы тепловых сетей, элеваторные узлы, узлы учета тепловой энергии в ТП и инструкции по эксплуатации оборудования на русском языке.

4.3. Акт приемки расширительного бака открытого типа (совместно с ДЕЗ, ТСЖ, ЖСК и т.п.).

4.4. Акты освидетельствования скрытых работ *(в актах указывается наименование строительных материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты или иные документы, подтверждающие качество)*:

- дренажи, внутренние ливнестоки ТП;
- гидроизоляция фундаментов ТП;
- паро-, тепло- и гидроизоляции перекрытий (для встроенных ТП);
- основания под полы;
- фундаменты под оборудование (если предусмотрено проектом);
- гидроизоляция перекрытия ТП.

*Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.*

4.5. Акт СЭН о проверке акустического благоустройства и звукоизоляции от ударов и воздушного шума, в том числе от шумов инженерного и

сантехнического оборудования, а также над вводом в первое здание. АКТ СЭН по микро- и бак-анализу по качеству воды (ГВС, ХВС).

4.6. Копия акта приемки водостоков (форма эксплуатирующей организации).

4.7. Акт об обеспечении объекта водоснабжением (форма МГУП «Мосводоканал»).

4.8. Разрешение на спуск сточных вод (форма ПУ «Мосочиствод»).

4.9. Акт приемки системы водовыпусков и внутренней канализации.

5.10. Акт приемки системы приточно-вытяжной вентиляции.

5.11. Акт приемки системы устройства противопожарной автоматики и дымоудаления.

4.12. Копия строительно-архитектурной части отдельно стоящего ТП.

4.13. Разрешение на применение электроэнергии на термические цели (при необходимости).

4.14. Свидетельство о регистрации электролаборатории.

4.15. Паспорт-протокол на измерительный комплекс учета электроэнергии.

4.16. Акт осмотра и разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановки потребителя, выданный территориальным управлением МТУ «Ростехнадзор».

4.17. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок.

4.18. Акт об испытании электроустановки.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**исполнительной документации по тепловым сетям и тепловым пунктам,  
подключаемым по временной/постоянной схеме теплоснабжения.**

*Настоящий Перечень разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации:*

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»;
- Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (РД-11-02-2006);
- Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 №115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

### **1. Тепловые сети.**

1.1. Исполнительная документация на тепловые сети, камеры, узлы с отметкой ГУП «Мосгоргеотрест» о приеме (1 калька и 2 оригинала). Генеральный план с нанесенными зданиями, сооружениями и тепловыми сетями.

1.2. Тепловые сети по подвалу здания.

1.3. Схема сварных стыков тепловых сетей с приложением копий удостоверений сварщиков, заключения лаборатории о качестве сварных стыков, а также копии лицензии лаборатории, выполнявшей контроль качества.

1.4. Схемы оперативного дистанционного контроля состояния ППУ-изоляции с результатами замеров сопротивления проводов (при необходимости, гарантийное письмо по системе оперативного дистанционного контроля состояния ППУ-изоляции и монтажа тепловой сети).

1.5. Акты освидетельствования скрытых работ (в актах указывается наименование строительных материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты или иные документы, подтверждающие качество):

- устройство оснований под трубопроводы;
- антикоррозионные покрытия на трубопроводы;
- изоляция трубопроводов или стыков;
- гидроизоляция канала, камеры;
- акт испытания попутного дренажа на эффективность (кроме ППУ-трубы);
- акт на растяжку компенсаторов.