

Методика приемки геодезической разбивочной основы

Приемку геодезической разбивочной основы осуществляют в соответствии с положениями СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве».

Работы по построению геодезической разбивочной основы для строительства должны быть выполнены по проекту (чертежу), составленному на основе генерального плана (в таком же масштабе) и стройгенплана объекта строительства.

В составе проекта должны быть:

- 1) разбивочный чертеж;
- 2) каталоги координат и отметок исходных пунктов;
- 3) каталоги (ведомости) проектных координат и отметок;
- 4) чертежи геодезических знаков;
- 5) пояснительная записка с обоснованием точности построения геодезической разбивочной основы для строительства.

Места закладки геодезических знаков должны быть указаны на стройгенплане, разрабатываемом в составе проекта организации строительства, а также на чертежах, необходимых для производства работ по планировке и застройке территории строительства.

Застройщик (технический заказчик) обязан создать геодезическую разбивочную основу для строительства и не менее чем за 10 дней до начала выполнения строительно-монтажных работ передать поэтапно подрядчику техническую документацию на нее и закрепленные на площадке строительства пункты основы, в том числе:

- 1) знаки разбивочной сети строительной площадки;
- 2) плановые (осевые) знаки внешней разбивочной сети здания (сооружения) в количестве не менее четырех на каждую ось, в том числе:
 - знаки, определяющие точки пересечения основных разбивочных осей всех углов здания (сооружения);
 - количество разбивочных осей, закрепляемых осевыми знаками, следует определять с учетом конфигурации и размеров здания (сооружения);
 - на местности следует закреплять основные разбивочные оси, определяющие габариты здания (сооружения), оси в местах температурных (деформационных) швов, главные оси гидротехнических и сложных инженерных сооружений;
- 3) плановые (осевые) знаки линейных сооружений, определяющие ось, начало, конец трассы, колодцы (камеры), закрепленные на прямых участках не менее чем через 0,5 км и на углах поворота трассы;
- 4) нивелирные реперы по границам и внутри застраиваемой территории у каждого здания (сооружения) не менее одного, вдоль осей инженерных сетей не реже чем через 0,5 км;
- 5) каталоги координат, высот и абрисы всех пунктов геодезической разбивочной основы.

При приемке следует проверять правильность расположения и закрепления пунктов геодезической строительной основы для строительства надлежит выполнять в соответствии

с требованиями нормативных документов по геодезическому обеспечению строительства. Правила устройства знаков закрепления основных или главных разбивочных осей зданий (сооружений) приведены в СП 126.13330.2017.

Сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства следует оформлять актом по форме согласно приложению 1 РД-11-02-2006.

Принятые знаки геодезической разбивочной основы в процессе строительства должны находиться под наблюдением за сохранностью и устойчивостью и проверяться инструментально не реже двух раз в год (в весенний и осенне-зимний периоды).

Результаты таких проверок должны быть документированы.