|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| договор № | |  |
|  |  |

на проведение негосударственной экспертизы проектной документации

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Москва |  | « |  | » |  | 201\_\_ г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице | |  |
|  | | |
| действующего на основании Устава, с одной стороны, и | | |
| **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | |
| именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице | |  |
|  | | |
| действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем: | | |

1. **Предмет договора**
2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению негосударственной экспертизы проектной документации (*указать вид экспертизы*) по объекту:

|  |
| --- |
|  |

1. Результатом выполнения Исполнителем обязательств по договору является заключение о соответствии или несоответствии представленной проектной документации требованиям нормативных документов в области проектирования и строительства в РФ, градостроительным и техническим регламентам.
2. **Срок действия договора**
3. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания обеими Сторонами.
4. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих договорных обязательств.
5. Срок начала выполнения работ — дата поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя и передачи полного комплекта исходной Документации (последняя из дат).

Срок окончания работ — 30 рабочих дней от даты начала выполнения работ.

1. Исполнитель вправе выполнить работы досрочно.
2. **Стоимость услуг и порядок расчетов:**
3. Общая стоимость услуг по договору составляет:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ( |  | ) | рублей |  | копеек |
| (сумма цифрами) | (сумма прописью) | | |  |  |  |

в том числе НДС

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ( |  | ) | рублей |  | копеек |

1. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком на условиях 100% безналичной предоплаты в течении трех банковских дней с момента предоставления Исполнителем Заказчику счета на оплату услуг.
2. **Порядок приемки работ**
3. После завершения работ Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №1), являющийся основанием для проведения взаиморасчетов, с приложением отчетной документации, предусмотренной настоящим договором.
4. Передача результатов выполненных по договору работ осуществляется сопроводительным письмом Исполнителя.
5. Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ, подписать его или направить письменный мотивированный отказ от приемки работ.
6. В случае несоответствия выполненной работы требованиям нормативно-правовых актов, Стороны составляют письменный двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.
7. По завершении доработок Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением скорректированной отчетной документации. Передача результатов доработок осуществляется сопроводительным письмом Исполнителя.
8. По истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком по Акту сдачи-приемки выполненных работ, подписанному Исполнителем в одностороннем порядке.
9. **Права и обязанности Сторон**
10. Заказчик обязан:
11. Своевременно производить приемку и оплату выполненных, в соответствии с настоящим Договором, работ;
12. В случае выявления в ходе выполнения работ невозможности достижения результата, предусмотренного Договором, вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, оплатить работу, выполненную Исполнителем до выявления указанных обстоятельств, но не свыше соответствующей части цены работ, указанных в договоре. При этом Стороны подписывают двусторонний Акт сдачи-приемки фактически выполненных работ на дату выявления указанных обстоятельств;
13. Обеспечить передачу Исполнителю полный комплект проектной документации, соответствующей утвержденному постановлением Правительства РФ «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» №87 от 16.02.2008г., необходимый для выполнения работ по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Договора;
14. Обеспечить передачу Исполнителю дополнительно запрашиваемых материалов и сведений не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса Исполнителя;
15. Согласовывать текущие вопросы, влияющие на выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса Исполнителя.
16. Устранять недостатки, указанные в замечаниях Исполнителя, производить оперативное внесение изменений и дополнений в проектную документацию и результаты инженерных изысканий в любое, согласованное с Исполнителем, время в процессе проведения экспертизы;
17. В течение 10 рабочих дней с момента получения замечаний от Исполнителя представить на рассмотрение Исполнителю ответы на замечания и устранить указанные недостатки.
18. Заказчик имеет право:
19. Осуществлять текущий контроль за выполнением работ по Договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;
20. Исполнитель обязан:
21. Выполнить работу в соответствии с условиями настоящего Договора;
22. Выдать Заказчику в процессе проведения экспертизы уведомление о выявленных в проектной документации замечаниях по принятым решениям и недостаткам (отсутствие, неполнота сведений, расчетов, чертежей и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии техническим регламентам и национальным стандартам. В течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления Заказчик представляет на рассмотрение Исполнителю ответы на замечания и устраняет указанные недостатки. Выявленные нарушения считаются устраненными Заказчиком, если они были сняты с первого предъявления в вышеуказанный срок при наличии соответствующей отметки Исполнителя в ответах на замечания;
23. Оформить и выдать Заказчику заключение негосударственной экспертизы (в 4-х экземплярах – положительное заключение, в 1-м экземпляре – отрицательное заключение) по представленной проектной документации;
24. В случае выявления в ходе выполнения работ невозможности достижения результата, предусмотренного Договором, вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, приостановить работы и в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты приостановки работ уведомить Заказчика о наступлении указанных обстоятельств. Вопрос целесообразности продолжения работ должен быть рассмотрен Сторонами в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты уведомления.
25. Исполнитель имеет право:
26. Привлекать к исполнению договора третьих лиц. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за действия/бездействие привлеченных третьих лиц;
27. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы и сведения, необходимые для подготовки заключения по рассматриваемой документации.
28. **Ответственность сторон**
29. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
30. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставляемых Исполнителю сведений и данных.
31. В случае причинения одной из Сторон убытков другой Стороне, виновная Сторона обязана возместить убытки в пределах стоимости работ по Договору, в которых были выявлены и не устранены недостатки. Упущенная выгода не возмещается.
32. В случае несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, в том числе: перечисления предоплаты, передачи проектной документации, согласования текущих вопросов, обязательств по п. 5.1. в), г), д), е), ж) влияющих на выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, срок начала и/или окончания работ продлевается на время задержки исполнения Заказчиком этих обязательств.

В случае, если задержка исполнения обязательств со стороны Заказчика превысит 30 календарных дней Исполнитель имеет право досрочного расторжения настоящего Договора.

1. **Условия расторжения договора и порядок разрешения споров**
2. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, за исключением случаев, прямо предусмотренных в законе и в настоящем договоре.
3. Сторона, принявшая решение о досрочном расторжении Договора, направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты его расторжения, указанной в уведомлении. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления второй Стороной. Расчеты между сторонами за фактически выполненные работы производятся в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения другой Стороной уведомления о расторжении договора.
4. Окончание срока действия или расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение своих обязательств по Договору.
5. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами, а если соглашение не будет достигнуто, то спор рассматривается в Арбитражном суде г. Москвы.
6. **Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**
7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
8. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору.
9. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия форс-мажорных обстоятельств и/или их последствий.
10. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего уведомления.
11. **Дополнительные условия**
12. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
13. Права и обязанности Сторон, прямо не предусмотренные настоящим Договором, регламен-тируются действующим законодательством Российской Федерации.
14. Настоящий договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
15. Организация и проведение негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с Регламентом Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
16. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик: | | | Исполнитель: | | |
| **ООО «»** | | | **ООО «»** | | |
| Юр.адрес: |  | | Юр.адрес: | |  |
| Почт.адрес: |  | | Почт.адрес: | |  |
| ИНН |  | | ИНН | |  |
| КПП |  | | КПП | |  |
| ОГРН |  | | ОГРН | |  |
| р/с |  | | р/с | |  |
| в |  | | в | |  |
| к/с |  | | к/с | |  |
| БИК |  | | БИК | |  |
| Тел./факс: |  | | Тел./факс: | |  |
| Эл.почта: |  | | Эл.почта: | |  |
|  |  | |  | |  |
| Генеральный директор | | | Генеральный директор | | |
|  | |  |  |  | |

**Приложение № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **к договору №** |  | **от** | « |  | » |  | 201\_\_\_ г. |

# АКТ

**СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **по договору №** |  | **от** | « |  | » |  | 201\_\_\_ г. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Москва |  | « |  | » |  | 201\_\_\_ г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице | |  |
|  | | |
| действующего на основании Устава, с одной стороны, и | | |
| **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | |
| именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице | |  |
|  | | |
| действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем: | | |

1. Исполнитель оказал услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации (*указать вид экспертизы*) по объекту:

|  |
| --- |
|  |

1. Заказчик оплатил указанные услуги в размере:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ( |  | ) | рублей |  | копеек, |
| (сумма цифрами) | (сумма прописью) | | |  |  |  |

в том числе НДС

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ( |  | ) | рублей |  | Копеек. |

1. Договор исполнен сторонами полностью и в надлежащие сроки. Стороны претензий друг к другу не имеют.
2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заказчик: | | Исполнитель: | |
| **ООО «»** | | **ООО «»** | |
| Генеральный директор | | Генеральный директор | |
|  |  |  |  |