**Перечень документов
и информации, необходимых для получения технических условий:**

1. Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий, содержащий наименование лица (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов:
	1. Для юридического лица:
		* устав юридического лица (в том числе все изменения и дополнения к нему);
		* свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
		* свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице (далее – ЕГРЮЛ), зарегистрированном до 01.07.2002, в случае создания контрагента до 01.07.2002;
		* свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
	2. Для индивидуального предпринимателя:
		* свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
		* свидетельство о постановке на учет в налоговом органе индивидуального предпринимателя;
		* выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП). Дата выдачи выписки из ЕГРИП не должна превышать 30 дней на дату представления.
	3. Для физического лица:
		* паспорт.
3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос
* документ о назначении руководителя юридического лица;
* приказ о вступлении в должность руководителя юридического лица;
* доверенность представителя контрагента на право подписания запроса, в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности.
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).
2. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.
3. Информация о разрешенном использовании земельного участка (градостроительный план земельного участка).
4. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.
5. Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения.
6. Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).
7. Информация о планируемых сроках ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации).
8. При наличии: топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) в электронном виде в формате PDF с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).