

Воробьевой Инне Сергеевне,
проживающей по адресу г. Омск, ул. Куйбышева, 45, кв.10

Морозова Ивана Петровича,
проживающего по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 45, кв. 8

Претензия

о взыскании убытков, причиненных затоплением (заливом) квартиры.

28 марта 2010 года в результате оставления крана в открытом состоянии в Вашей квартире, была залита моя квартира, расположенная этажом ниже.

В результате затопления квартиры были повреждены потолок, стены, двери, напольное покрытие, мебель.

Согласно отчету об оценке № 291 (оценщик – Емельянов Вячеслав Дмитриевич), общая сумма ущерба, причиненного в результате затопления, составляет тридцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят рублей.

Стоимость услуг эксперта-оценщика составляет десять тысяч рублей.

О факте проникновения воды в мое помещение составлен акт N 59 от 30 марта 2010 г., которым подтвержден факт затопления квартиры и указано поврежденное имущество, а также причина затопления.

В соответствии со ст. 1064 Гражданского кодекса РФ вред, причиненный имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Согласно пункту 2 статьи 15 Гражданского кодекса РФ под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Исходя из требований ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании изложенного прошу:

1. Возместить стоимость причиненного заливом квартиры ущерба в размере 38580 рублей.
2. Возместить расходы на оплату услуг эксперта-оценщика.

В случае невыполнения моих требований в течение 10 дней с момента получения претензии я буду вынужден обратиться в суд за защитой своих прав и законных интересов.

Приложение:

1. Копия акта залива квартиры.
2. Копия отчета об оценке.

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

ОБРАЗЕЦ