

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.
Тел./факс (812)710-41-41 (доб. 201)

Номер дела Ж 04-20(13)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

от « 08 » июня 2016 года № 08062016/3-гх

Экземпляр № 1



Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской
области - начальник департамента
государственного строительного надзора
Д.А. Горбунов
(подпись) (фамилия, инициалы)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

№ 08062016/3

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 08 » июня 2016 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Универсал Инвест», свидетельство о государственной
(наименование застройщика или технического заказчика,
регистрации 78 № 008268717 выдано 08.06.2011 года, ОГРН 1117847237441, ИНН 7842454047,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
юридический адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бутры,
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
ул. Школьная, д. 11, корп. 1 лит. А, почтовый адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр.
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
Добролюбова, д. 8, лит. А, тел./факс 8(812) 676-00-00.
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых
(наименование объекта
домов со встроенными помещениями и пристроенными подземными автостоянками» корпуса 6,
капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

ба, БКТП 4:

краткие проектные характеристики, описание этапа
Корпус № 6, ба: общая площадь здания – 47635,70 м², общий строительный объем –
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
180412,00 м³, в том числе подземной части – 17615,00 м³, количество этажей – секция 6.1 – 25,
секция 6.2-6.5 - 27, количество квартир – 800, нежилые помещения – общая площадь – 2418,10 м²,
в т.ч. встроено-пристроенные – 1581,30 м².

Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП 4): площадь застройки – 26,54 м², общая площадь 20,83 м², строительный объем – 44,01 м³, в том числе подземной части - 15,07 м³, количество этажей 1, мощность – 2*1250 кВА.

строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, массив

(почтовый или строительный адрес объекта)

Кудрово, участок № 2.

капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU 47504303-15/13 от

(номер и дата выдачи,

11.04.2013 г., выдано администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального район Ленинградской области, срок действия до 10.04.2017 г.

кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): № 4-1-1-00077-13 от 14.03.2013 г., № 2-1-1-0593-14 от 15.09.2014 г., № 2-1-1-0307-

(номер и дата выдачи,

15 от 16.07.2015 г., № 2-1-1-0389-15 от 15.09.2015 г., № 2-1-1-0474-15 от 26.11.2015 г., № 78-2-1-2-0155-16 от 26.05.2016 г., выданы: ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза».

кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

начало строительства, реконструкции 11.04.2013 года,

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 10.04.2017 года,

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации (шифр проекта 179-6, ба).

(указываются наименование, статьи (пункты) технического

санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным, требованиям технических

регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов.

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели	Обозначение и размерность показателя	Нормативное значение показателя	Расчетное (проектное) значение показателя	Фактическое значение показателя
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопления здания	$q_h^{пл}$, кДж/(м ² ·°C·сут)	70	67,2	67,0
Приведенное сопротивление теплопередачи наружных ограждений:	R_o^c , м ² ·°C / Вт			
- стен корп.6-1 тип/корп.6-II тип/корп.6а	$R_{ст}$, м ² ·°C / Вт	2,99/2,99/1,67	3,22/3,84/1,67	3,17/1,67
- окон и балконных дверей	$R_{ок}$, м ² ·°C / Вт	0,49	0,51	0,72
- входных дверей и ворот	$R_{ед}$, м ² ·°C / Вт	1,97	1,97	-
- покрытий тёплых чердаков (включая	R_c , м ² ·°C / Вт	-	-	-

покрытие)				
-----------	--	--	--	--

Оснащенность приборами учета энергетических ресурсов:

1. Тепловая энергия на отопление и ГВС (общедомовой учет):

Корп. 6 – ПРЭМ – 100-F в составе теплосчетчика Логика СПТ 943.1;

Корп. 6а - ПРЭМ – 32-F в составе теплосчетчика Логика СПТ 943.1;

2. Холодная вода (общедомовой учет) - счетчик водопроводный ВМХ-80 мм. Ду=80 мм с импульсным выходом в составе ЦИРВ 02А.09.00.00;

3. Электроэнергия (общедомовой учет) – счетчик Меркурий 234 ARTM-03 PBL2.

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности **В+** (высокий)

(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт итоговой проверки

(номер, дата акта проверки)

№ 15-ЧП-16 от 04.03.2016 г., извещение об устранении нарушений от 01.04.2016 г. ООО

законченного строительства объекта капитального строительства

«Универсал Инвест» с прилагаемыми документами. Данное извещение подтверждает фактическое окончание работ по объекту капитального строительства. Приложенная к извещению об устранении документация, подтверждающая устранение замечаний по акту проверки № 15-ЧП-16 от 04.03.2016 г., находится на ответственном хранении у застройщика ООО «Универсал Инвест».

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

_____		_____
главный специалист	(подпись)	Чебяков П.И.
(должность)		(расшифровка подписи)
_____		_____
главный специалист	(подпись)	Белослудцев Э.Л.
(должность)		(расшифровка подписи)
_____		_____
ведущий специалист	(подпись)	Куприков М.Ю.
(должность)		(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

по завершению в ЗНД-16 от 01.06.16
 (заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____		_____
руководитель СА-ОМ ЗСК-ИИ	(подпись)	Иванов И.И.
(должность)		(расшифровка подписи)

Примечание: заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительства (реконструкции) объекта.