

Соглашение об информационном взаимодействии Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и

№ _____

город Москва «__» _____ 2017 года

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице заместителя председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы-руководителя Контрактной службы Беловой Л.Н., действующего на основании доверенности от 05.03.2015 № МКА-03-832/5, с одной стороны, и _____, имеющее Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации (_____) и результатов инженерных изысканий _____, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является информационное взаимодействие Сторон при передаче положительных заключений негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, разработанных для объектов, расположенных на территории города Москвы, и проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

1.2. Настоящее Соглашение разработано с учетом требований, Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», законов города Москвы: от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 27 июня 2012 г. № 30 «О внесении изменений в отдельные акты города Москвы», постановлений Правительства Москвы: от 23 марта 2010г. № 225-ПП «О введении в действие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве и формировании среды электронного взаимодействия для обеспечения градостроительной деятельности на территории города Москвы» (в редакции от 09.12.2016 г.), от 17 января 2013 г. № 2-ПП «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы «Предоставление сведений, содержащихся в интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы», от 17 апреля 2012 № 145-ПП "Об утверждении Административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы «Выдача разрешений на строительство" и "Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию".

1.3. Настоящее Соглашение составлено в целях выполнения требований Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», совершенствования информационного взаимодействия органов исполнительной власти города, необходимого для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц актуальной и достоверной информацией в области градостроительной деятельности.

2. Организация взаимодействия

2.1. Уполномоченный представитель экспертной организации в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты выдачи положительного заключения негосударственной экспертизы передаёт в Москомархитектуру подлинный экземпляр заключения экспертизы и подлинный экземпляр проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и копию документа, утверждающего проектную документацию.

Передача материалов, указанных в пункте 2.1, может осуществляться с использованием Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (далее – ИАИС ОГД).

2.2. В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» передаваемая проектная документация включает в себя следующие разделы:

2.2.1. По объектам капитального строительства производственного и непромышленного назначения:

Раздел 1. «Пояснительная записка».

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 3. «Архитектурные решения».

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

– подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

– подраздел 5.2 «Система водоснабжения»

– подраздел 5.3 «Система водоотведения»

– подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

– подраздел 5.5 «Сети связи»

– подраздел 5.6 «Система газоснабжения»

– подраздел 5.7 «Технологические решения»

Раздел 6. «Проект организации строительства».

Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при наличии)

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел 10(1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Раздел 11(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

2.2.2. По объектам линейного назначения:

Раздел 1. «Пояснительная записка».

Раздел 2. «Проект полосы отвода».

Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения».

Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта».

Раздел 5. «Проект организации строительства»

Раздел 6. «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» (при наличии)

Раздел 7. «Мероприятия по охране окружающей среды»

Раздел 8. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

2.3 Формирование электронных документов, перечисленных в п. 2.1, должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7) и программы Acrobat (версия 8.0 или выше).

Передаваемые электронные образы документации должны быть отсканированы в цветном режиме с разрешением 300 dpi и подписаны электронно-цифровой подписью (электронной подписью).

2.4. Москомархитектура после получения документов, перечисленных в п.2.1, осуществляет их регистрацию и размещение в ИАИС ОГД в установленные, действующим законодательством г. Москвы, сроки.

Технические функции по приему, передаче, регистрации и размещению в ИАИС ОГД документов могут быть переданы Москомархитектурой в установленном порядке специализированной организации.*

* Взаимодействие Москомархитектуры и специализированной организации регламентируется условиями государственного контракта, заключаемого в установленном федеральным законодательством порядке

2.5. Прием-передача документов, перечисленных в п. 2.1, осуществляется с регистрацией в Журнале учёта приёма-выдачи проектной документации.

2.6 Москомархитектура после регистрации документации на бумажном носителе обеспечивает размещение электронного образа в ИАИС ОГД для передачи сведений в Мосгосстройнадзор для обеспечения получения разрешения на строительство.

2.7. Москомархитектура может отказать в регистрации документов в ИАИС ОГД в случаях:

- когда в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующего законодательства предусмотрено проведение государственной экспертизы;

- когда заключение негосударственной экспертизы оформлено с нарушением требований действующего законодательства.

2.8. Все действия, предусмотренные настоящим Регламентом, осуществляются без взимания платы.

3. Обязательства непреодолимой силы

3.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, землетрясения, войны, забастовки, правительственных решений, пр. и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора. При этом срок исполнения обязательств по Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали следствия таких обстоятельств.

3.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более четырех месяцев, препятствуя выполнению обязательств по настоящему Соглашению, то в течение последующих тридцати дней любая из Сторон вправе ставить перед другой Стороной вопрос об изменении условий Соглашения или о его расторжении.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все разногласия и споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров или согласительными комиссиями, создаваемыми из представителей Сторон.

5. Срок действия соглашения и порядок его расторжения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и носит бессрочный характер.

5.2. По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения путем заключения дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

5.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон, о чем необходимо письменно уведомить другую Сторону не позднее чем за 30 календарных дней до дня его расторжения.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. Адреса сторон

Сторона 1: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Адрес: Триумфальная пл., д.1, стр.1 Москва, 125047
ИНН/КПП 7710145589/771001001
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836

Сторона 2: _____
Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____
ИНН/КПП _____ / _____
ОКПО _____, ОГРН _____

Заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы – руководитель Контрактной службы	Руководитель организации
_____ Л.Н. Белова М.П.	_____ М.П.