

_____ (Ф.И.О.)
адрес: _____,

от _____ (Ф.И.О.)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Требование (претензия)
соседям о возмещении ущерба,
причиненного заливом квартиры

Заявитель является собственником квартиры на ___ этаже многоквартирного дома по адресу: _____, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "___" _____ 20__ г. N _____ (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "___" _____ 20__ г. N _____ <1>).

Согласно поэтажному плану от "___" _____ г. N _____ в квартире, расположенной этажом выше над квартирой заявителя, проживает(-ют) _____ (Ф.И.О. соседей).

"___" _____ 20__ г. при следующих обстоятельствах: _____, квартира Заявителя была залита водой.

Согласно Акту о заливе от "___" _____ 20__ г. N _____, составленному комиссией в составе _____ (должности, Ф.И.О.) с участием Заявителя и соседей, площадь залива составила ___ кв. м, в том числе: _____, _____ (указать комнаты, иные помещения, их площади).

При этом были повреждены _____ (перечень поврежденных предметов интерьера и имущества).

Общая стоимость ущерба составила _____ (_____) рублей, что подтверждается заключением независимого оценщика _____ (наименование/Ф.И.О.) от "___" _____ 20__ г. N _____.

Согласно Заключению комиссии причиной залива явилось _____, произошедшее по вине _____ (Ф.И.О. соседей), что подтверждается _____.

Фактическая стоимость ремонта квартиры Заявителя, восстановления поврежденного и утраченного имущества составляет _____ (_____) рублей, что подтверждается _____.

В соответствии с абз. 1 п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Согласно ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или

должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 15, абз. 1 п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации, Заявитель требует в срок до _____ возместить ущерб в виде _____ в размере _____ (_____) рублей, причиненный заливом квартиры по адресу: _____.

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении настоящего требования (претензии) Заявитель будет вынужден обратиться в суд с иском заявлением для защиты своих прав и законных интересов.

Приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "___" _____ г. N _____, подтверждающая право собственности Заявителя на квартиру <1>.

2. поэтажный план многоквартирного дома от "___" _____ г. N _____.

3. Акт о заливе от "___" _____ 20__ г. N _____.

4. Заключение независимого оценщика от "___" _____ 20__ г. N _____.

5. Документы, подтверждающие размер причиненного ущерба (смета, перечень поврежденного имущества, квитанции, чеки, иные документы).

6. Расчет суммы требования.

7. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от "___" _____ 20__ г. N _____ (если требование (претензия) подписывается представителем Заявителя).

8. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Заявитель основывает свои требования.

"___" _____ г.

Заявитель (представитель):

_____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> Государственный кадастровый учет, государственная регистрация сделки, возникновения, изменения или перехода вещных прав, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

