

_____ (наименование управляющей организации)
адрес: _____

от _____
(Ф.И.О. или наименование собственника
квартиры)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

**Требование (претензия)
о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры**

_____ (Ф.И.О. или наименование
собственника квартиры) является собственником _____-комнатной квартиры на _____ этаже
многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, что
подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "____" _____
г. N ____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "____" _____ г. N
____) <1>.

"____" _____ г. в результате _____ горячей водой
(или: холодной водой, канализационными водами) была залита квартира
_____ (Ф.И.О. или наименование собственника
квартиры).

Заливом квартиры были повреждены _____ стоимостью
_____ (_____) рублей.

Как установлено комиссией в составе _____ причиной
залива явился(ась) _____, произошедший(ая) по
вине _____ (наименование управляющей
организации), что подтверждается Актом от "____" _____ г. N ____, подписанным
_____ (Ф.И.О. или наименование
собственника квартиры) и представителем _____
(наименование управляющей организации).

Заключение оценщика от "____" _____ г. N ____ о стоимости поврежденного имущества
прилагается.

В результате залива квартиры _____ (Ф.И.О. или
наименование собственника квартиры) причинен материальный ущерб в размере _____
(_____) рублей, который включает стоимость пришедшего в негодность имущества и стоимость
восстановительного ремонта квартиры. Расчетная стоимость ремонта составляет _____
(_____) рублей. Смета расходов на восстановительный ремонт от "____" _____ г. N ____
прилагается.

Согласно п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный
личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица,
подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Согласно ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого
нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или
договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 15, 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации, просьба в срок до _____ возместить ущерб, причиненный заливом квартиры по адресу: _____, в размере _____ (_____) рублей в следующем порядке: _____.

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении настоящего требования (претензии) в срок _____ заявитель будет вынужден обратиться в суд с иском заявлением для защиты своих прав и законных интересов.

Приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "___" _____ г. N ____.
2. Акт о заливе от "___" _____ г. N ____.
3. Документы, подтверждающие причинение убытков и их размер.
4. Заключение оценщика от "___" _____ г. N ____.
5. Смета расходов на восстановительный ремонт.
6. Доверенность представителя от "___" _____ г. N ____ (если требование подается представителем заявителя).
7. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых заявитель основывает свои требования.

"___" _____ г.

Заявитель (представитель):

_____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> С 1 января 2017 г. государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").