

_____ (наименование или Ф.И.О. причинителя вреда)
адрес: _____

от _____
(наименование собственника,
владельца нежилого (офисного) помещения)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

**Требование (претензия)
о возмещении убытков, причиненных
затоплением нежилого (офисного) помещения**

_____ (наименование собственника, владельца нежилого (офисного) помещения) является собственником (владельцем) нежилого (офисного) помещения, находящегося на _____ этаже отдельно стоящего нежилого здания (торгово-офисного комплекса, жилого здания и т.д.) по адресу: _____ и состоящего из _____, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "___" _____ г. N __ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "___" _____ г. N __.

_____ (правоустанавливающие и правоподтверждающие документы) _____ г. N _____. Согласно поэтажному плану здания офисное (вариант: жилое/нежилое) помещение, находящееся в собственности (вариант: владении, пользовании) _____ (наименование или Ф.И.О. причинителя вреда), расположено над нежилым (офисным) помещением _____ (наименование собственника, владельца нежилого (офисного) помещения).

"___" _____ г. нежилое (офисное) помещение _____ (наименование собственника, владельца нежилого (офисного) помещения) было полностью (вариант: в части _____) затоплено горячей (вариант: холодной) водой (вариант: канализационными водами) по вине _____ (наименование или Ф.И.О. причинителя вреда), что подтверждается _____.

При заливе были повреждены _____ (перечень повреждений и испорченного имущества) стоимостью _____ (_____) рублей.

В результате затопления нежилого (офисного) помещения _____ (наименование собственника, владельца нежилого (офисного) помещения) были причинены убытки в размере _____ (_____) рублей, которые включают стоимость пришедшего в негодность имущества и стоимость восстановительного ремонта. Расчетная стоимость ремонта составляет _____ (_____) рублей.

Актом о затоплении от "___" _____ г. N ____ установлены причины затопления нежилого (офисного) помещения, а именно _____.

Лицом, виновным в затоплении нежилого (офисного) помещения, является _____ (Ф.И.О.), что подтверждается _____.

Сумма убытков составила _____ (_____) рублей (Смета расходов на восстановительный ремонт от "___" _____ г. N ___ прилагается).

В соответствии с п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Согласно ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 15, 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу в срок до _____ возместить убытки, причиненные вследствие затопления нежилого (офисного) помещения по адресу: _____, в размере _____ (_____) рублей в следующем порядке: _____.

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении настоящего Требования (претензии) в срок ____ (_____) дня(ей) _____ (собственник, владелец нежилого (офисного) помещения) будет вынужден обратиться с исковым заявлением в суд в установленном порядке для защиты своих прав и законных интересов.

Приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "___" _____ г. N ___.
2. поэтажный план здания.
3. Акт о затоплении от "___" _____ г. N ___.
4. Заключение (вариант: независимого оценщика, страхового агента) от "___" _____ г. N ___.
5. Смета расходов на восстановительный ремонт от "___" _____ г. N ___.
6. Документы, подтверждающие причинение убытков и их размер.
7. Доверенность представителя от "___" _____ г. N ___ (если требование подписывается представителем заявителя).
8. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых заявитель основывает свои требования.

"___" _____ г.

Заявитель (представитель):

_____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)

