

### Требования к документам, необходимым для оказания Услуги

| Категория документа   | Виды документов                         | Требования к документу  |
|---|---|---|
| <b>Документы, предоставляемые Заявителем (его представителем)</b> |   |   |
| Документ, удостоверяющий личность                                 | Паспорт гражданина Российской Федерации | <p>Паспорт оформляется на русском языке на бланке паспорта, едином для всей Российской Федерации.</p> <p>Обязательно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наличие личной фотографии;</li> <li>– наличие сведений о личности гражданина: фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения и место рождения.</li> </ul> <p>Наличие отметок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– о регистрации гражданина по месту жительства и снятии его с регистрационного учета;</li> <li>– об отношении к воинской обязанности граждан, достигших 18-летнего возраста;</li> <li>– о регистрации и расторжении брака;</li> <li>– о детях (гражданах Российской Федерации, не достигших 14-летнего возраста);</li> <li>– о ранее выданных основных документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;</li> <li>– о выдаче основных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации.</li> </ul> <p>Могут быть отметки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– о группе крови и резус-факторе гражданина;</li> <li>– об идентификационном номере налогоплательщика.</li> </ul> <p>Паспорт, в который внесены иные сведения, отметки или записи, является недействительным.</p> <p>По достижении гражданином (за исключением военнослужащих, проходящих службу по призыву) 20-летнего и 45-летнего возраста паспорт подлежит замене.</p> |

| Категория документа                               | Виды документов   | Требования к документу  |
|---|---|---|
| Документ, удостоверяющий полномочия представителя | Доверенность  | <p>Доверенность должна содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ФИО лица, выдавшего доверенность;</li> <li>– ФИО лица, уполномоченного по доверенности;</li> <li>– данные документов, удостоверяющих личность этих лиц;</li> <li>– объем полномочий представителя, включающий право на подачу заявления о предоставлении Услуги;</li> <li>– дата выдачи доверенности;</li> <li>– подпись лица, выдавшего доверенность.</li> </ul> |
| Материалы, содержащиеся в проектной документации  | <p>1) пояснительная записка;</p> <p>2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;</p> <p>3) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;</p> <p>4) схемы, отображающие архитектурные решения;</p> <p>5) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения</p> | <p>Материалы, содержащиеся в проектной документации, оформляются в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>   |

| Категория документа   | Виды документов   | Требования к документу   |
|---|---|--|
|   | <p>с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>6) проект организации строительства объекта капитального строительства;</p> <p>7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;</p> <p>8) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со <a href="#">ст. 49</a> Градостроительного кодекса</p> |  |
| <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации</p> | <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации</p>   | <p>Оформляется в соответствии с требованиями ст. 49 Градостроительного кодекса РФ</p>                      |
| <p>Положительное заключение государственной экологической</p>     | <p>Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации</p>   | <p>Оформляется в соответствии с требованиями ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона</p> |

| Категория документа  | Виды документов   | Требования к документу  |
|--|---|---|
| экспертизы проектной документации  |   | от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», постановления Правительства РФ от 11.06.1996 № 698 «Об утверждении Положения о порядке проведения Государственной экологической экспертизы».  |
| Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации   | Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации  | Оформляется в соответствии с требованиями п. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ   |
| Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Заявление</li> <li>– Письмо</li> </ul> (для юридических лиц – на фирменном бланке, подписанном уполномоченным лицом; для физических лиц – заверенное нотариусом) | Документ должен содержать следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование юридического лица (либо ФИО физического лица) - правообладателя объекта капитального строительства;</li> <li>- данные документов, удостоверяющих личность лица (для физического лица);</li> <li>- сведения о регистрации (для юридического лица и индивидуальных предпринимателей);</li> <li>- сведения о правоустанавливающих документах на объект капитального строительства;</li> <li>- согласие на реконструкцию объекта капитального строительства</li> <li>- дата выдачи документа;</li> <li>- подпись правообладателя объекта капитального строительства;</li> <li>- печать правообладателя объекта капитального строительства (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо личная печать нотариуса (заверяющая согласие физического лица).</li> </ul> |
| Договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве | Договор поручительства банка  | Оформляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».   |

| <b>Категория документа</b>   | <b>Виды документов</b>  | <b>Требования к документу</b>  |
|--|---|--|
| <p>Договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Договор страхования гражданской ответственности лица</p>   | <p>Оформляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>   |
| <p>Акт приемки объекта капитального строительства</p>  | <p>Акт приемки объекта капитального строительства</p>   | <p>В соответствии с распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 30.01.2007 № 01 «О порядке взаимодействия Главгосстройнадзора Московской области с участниками строительного процесса и оформления результатов проверок соответствия выполненных работ требованиям технической регламентации и проектной документации».</p>  |
| <p>Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, объекта капитального строительства требованиям технических регламентов</p>   | <p>Акт о соответствие построенного, реконструированного, объекта капитального строительства требованиям технических регламентов</p> | <p>В соответствии с распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 30.01.2007 № 01 «О порядке взаимодействия Главгосстройнадзора Московской области с участниками строительного процесса и оформления результатов проверок соответствия выполненных работ требованиям технической регламентации и проектной документации». Подписывается лицом, осуществляющим строительство.</p> |
| <p>Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том</p>   | <p>Акт о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации</p>               | <p>В соответствии с распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 30.01.2007 № 01 «О порядке взаимодействия Главгосстройнадзора Московской области с участниками строительного процесса и оформления результатов проверок соответствия выполненных работ</p>   |

| Категория документа  | Виды документов   | Требования к документу  |
|--|---|---|
| <p>числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборам учета используемых энергетических ресурсов</p>  |   | <p>требованиям технической регламентации и проектной документации». Подписывается лицом, осуществляющим строительство. Должен содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> |
| <p>Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям</p>   | <p>Справки, Акты о выполнении технических условий/ о подключении сетей инженерно-технического обеспечения</p> | <p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». Подписывается представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.</p>  |
| <p>Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка</p> | <p>Схема</p>  | <p>Отображает расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка. Подписывается лицом, осуществляющим строительство</p>  |
| <p>Документ, подтверждающий заключение договора</p>  | <p>Договор обязательного страхования гражданской ответственности</p>  | <p>Оформляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 225-ФЗ</p>  |

| Категория документа  | Виды документов  | Требования к документу  |
|--|--|---|
| <p>обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте</p> |  | <p>«Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»</p>  |
| <p>Технический план</p>  | <p>Технический план</p>  | <p>Оформляется в соответствии с требованиями ст. 41 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».</p>   |
| <p>Документы, устанавливающие и удостоверяющие права на объекты недвижимости</p>   | <p>Копии правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) расположенные на нем здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства (государственные акты, свидетельства, договоры, соглашения, выписки из похозяйственных книг, решения уполномоченных органов), оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;<br/>копии не подлежащих государственной регистрации договоров о</p> | <p>Предоставляются, если</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- права на земельный участок, здания, строения, сооружения оформлены до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";</li> <li>- права переданы по договору, не подлежащему государственной регистрации.</li> </ul> <p>В МФЦ оригинал документа предоставляется одновременно с копией для сверки.</p> |

| Категория документа  | Виды документов   | Требования к документу   |
|--|---|--|
|  | предоставлении прав на объекты недвижимости.  |  |
| Свидетельство об аккредитации юридического лица, выдававшего заключение негосударственной экспертизы | Свидетельство об аккредитации юридического лица   | Оформляется в соответствии с требованиями ст. 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Минэкономразвития России от 29.05.2012 № 308 «Об утверждении формы свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий». |
| <b>Документы, запрашиваемые в порядке межведомственного взаимодействия</b>                           |   |  |
| Правоустанавливающие документы на земельный участок  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Свидетельство о государственной регистрации прав,</li> <li>– Выписка из Единого государственного реестра прав</li> </ul> | Оформляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».   |
| Градостроительный план земельного участка  | Градостроительный план земельного участка   | Оформляется в соответствии с требованиями ст. 44 Градостроительного кодекса РФ.  |
| Проект планировки территории   | Проект планировки территории  | Оформляется в соответствии с требованиями статей 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.   |
| Проект межевания территории  | Проект межевания территории   | Оформляется в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.  |
| Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции          | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции   | Оформляется в соответствии с требованиями ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.  |



| <b>Категория документа</b>   | <b>Виды документов</b>  | <b>Требования к документу</b>   |
|--|---|---|
| <p>Заключение органа государственного строительного надзора</p>        | <p>Заключение органа государственного строительного надзора</p>   | <p>Оформляется в соответствии с требованиями ст. 54 Градостроительного Кодекса РФ, распоряжения Главгосстройнадзора Московской области от 30.01.2007 № 01 «О порядке взаимодействия Главгосстройнадзора Московской области с участниками строительного процесса и оформления результатов проверок соответствия выполненных работ требованиям технической регламентации и проектной документации». Должно содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.</p> |
| <p>Заключение федерального государственного экологического надзора</p> | <p>Заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ</p> | <p>В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 08.05.2014 № 426 «О федеральном государственном экологическом надзоре».</p>  |
| <p>Решение об образовании земельных участков (в случае их</p>          | <p>Нормативно-правовой акт, принятый исполнительным органом</p>   | <p>Оформляется в соответствии с требованиями гл. I.1 Земельного кодекса РФ.</p>   |

| Категория документа   | Виды документов  | Требования к документу   |
|---|--|--|
| образования путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков)  | государственной власти или органом местного самоуправления   |  |
| Документ, подтверждающий начало строительства, реконструкции объекта капитального строительства до истечения срока подачи заявления о продлении разрешения на строительство | Извещение о начале работ по строительству, реконструкции, направленное в орган государственного строительного надзора (в случае, если работы подпадают под государственный строительный надзор, ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ);<br>Акт обследования земельного участка (по итогам муниципального земельного контроля);<br>Фотоматериалы, отражающие существующее положение на земельном участке;<br>Другие документы и материалы | Извещение о начале работ по строительству, реконструкции, направленное в орган государственного строительного надзора оформляется в соответствии с распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 30.01.2012 № 06 «Об утверждении Порядка осуществления проверок объектов капитального строительства и осуществления рассмотрения дел об административных правонарушениях должностными лицами Главгосстройнадзора Московской области». Представляются в копиях или в виде фотоматериалов. |
| Разрешение на строительство объекта капитального строительства  | Разрешение на строительство объекта капитального строительства   | Оформляется в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».   |