

Требования к документам, необходимым для оказания Услуги

Категория документа	Виды документов	Требования к документу
Документы, предоставляемые Заявителем (его представителем)		
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации	<p>Паспорт оформляется на русском языке на бланке паспорта, едином для всей Российской Федерации.</p> <p>Обязательно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наличие личной фотографии; – наличие сведений о личности гражданина: фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения и место рождения. <p>Наличие отметок:</p> <ul style="list-style-type: none"> – о регистрации гражданина по месту жительства и снятии его с регистрационного учета; – об отношении к воинской обязанности граждан, достигших 18-летнего возраста; – о регистрации и расторжении брака; – о детях (гражданах Российской Федерации, не достигших 14-летнего возраста); – о ранее выданных основных документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации; – о выдаче основных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации. <p>Могут быть отметки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – о группе крови и резус-факторе гражданина; – об идентификационном номере налогоплательщика. <p>Паспорт, в который внесены иные сведения, отметки или записи, является недействительным.</p> <p>По достижении гражданином (за исключением военнослужащих, проходящих службу по призыву) 20-летнего и 45-летнего возраста паспорт подлежит замене.</p>

Категория документа	Виды документов	Требования к документу
Документ, удостоверяющий полномочия представителя	Доверенность	<p>Доверенность должна содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ФИО лица, выдавшего доверенность; – ФИО лица, уполномоченного по доверенности; – данные документов, удостоверяющих личность этих лиц; – объем полномочий представителя, включающий право на подачу заявления о предоставлении Услуги; – дата выдачи доверенности; – подпись лица, выдавшего доверенность.
Материалы, содержащиеся в проектной документации	<p>1) пояснительная записка;</p> <p>2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;</p> <p>3) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;</p> <p>4) схемы, отображающие архитектурные решения;</p> <p>5) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Материалы, содержащиеся в проектной документации, оформляются в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

Категория документа	Виды документов	Требования к документу
	<p>с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>6) проект организации строительства объекта капитального строительства;</p> <p>7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;</p> <p>8) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса</p>	
<p>Положительное заключение экспертизы проектной документации</p>	<p>Положительное заключение экспертизы проектной документации</p>	<p>Оформляется в соответствии с требованиями ст. 49 Градостроительного кодекса РФ</p>
<p>Положительное заключение государственной экологической</p>	<p>Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации</p>	<p>Оформляется в соответствии с требованиями ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона</p>

Категория документа	Виды документов	Требования к документу
экспертизы проектной документации		от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», постановления Правительства РФ от 11.06.1996 № 698 «Об утверждении Положения о порядке проведения Государственной экологической экспертизы».
Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации	Оформляется в соответствии с требованиями п. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ
Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – Заявление – Письмо (для юридических лиц – на фирменном бланке, подписанном уполномоченным лицом; для физических лиц – заверенное нотариусом)	Документ должен содержать следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> - наименование юридического лица (либо ФИО физического лица) - правообладателя объекта капитального строительства; - данные документов, удостоверяющих личность лица (для физического лица); - сведения о регистрации (для юридического лица и индивидуальных предпринимателей); - сведения о правоустанавливающих документах на объект капитального строительства; - согласие на реконструкцию объекта капитального строительства - дата выдачи документа; - подпись правообладателя объекта капитального строительства; - печать правообладателя объекта капитального строительства (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо личная печать нотариуса (заверяющая согласие физического лица).
Договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве	Договор поручительства банка	Оформляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Категория документа	Виды документов	Требования к документу
<p>Договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Договор страхования гражданской ответственности лица</p>	<p>Оформляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>Акт приемки объекта капитального строительства</p>	<p>Акт приемки объекта капитального строительства</p>	<p>В соответствии с распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 30.01.2007 № 01 «О порядке взаимодействия Главгосстройнадзора Московской области с участниками строительного процесса и оформления результатов проверок соответствия выполненных работ требованиям технической регламентации и проектной документации».</p>
<p>Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, объекта капитального строительства требованиям технических регламентов</p>	<p>Акт о соответствие построенного, реконструированного, объекта капитального строительства требованиям технических регламентов</p>	<p>В соответствии с распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 30.01.2007 № 01 «О порядке взаимодействия Главгосстройнадзора Московской области с участниками строительного процесса и оформления результатов проверок соответствия выполненных работ требованиям технической регламентации и проектной документации». Подписывается лицом, осуществляющим строительство.</p>
<p>Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том</p>	<p>Акт о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации</p>	<p>В соответствии с распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 30.01.2007 № 01 «О порядке взаимодействия Главгосстройнадзора Московской области с участниками строительного процесса и оформления результатов проверок соответствия выполненных работ</p>

Категория документа	Виды документов	Требования к документу
<p>числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборам учета используемых энергетических ресурсов</p>		<p>требованиям технической регламентации и проектной документации». Подписывается лицом, осуществляющим строительство. Должен содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
<p>Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям</p>	<p>Справки, Акты о выполнении технических условий/ о подключении сетей инженерно-технического обеспечения</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». Подписывается представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.</p>
<p>Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка</p>	<p>Схема</p>	<p>Отображает расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка. Подписывается лицом, осуществляющим строительство</p>
<p>Документ, подтверждающий заключение договора</p>	<p>Договор обязательного страхования гражданской ответственности</p>	<p>Оформляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 225-ФЗ</p>

Категория документа	Виды документов	Требования к документу
<p>обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте</p>		<p>«Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»</p>
<p>Технический план</p>	<p>Технический план</p>	<p>Оформляется в соответствии с требованиями ст. 41 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».</p>
<p>Документы, устанавливающие и удостоверяющие права на объекты недвижимости</p>	<p>Копии правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) расположенные на нем здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства (государственные акты, свидетельства, договоры, соглашения, выписки из похозяйственных книг, решения уполномоченных органов), оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; копии не подлежащих государственной регистрации договоров о</p>	<p>Предоставляются, если</p> <ul style="list-style-type: none"> - права на земельный участок, здания, строения, сооружения оформлены до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"; - права переданы по договору, не подлежащему государственной регистрации. <p>В МФЦ оригинал документа предоставляется одновременно с копией для сверки.</p>

Категория документа	Виды документов	Требования к документу
	предоставлении прав на объекты недвижимости.	
Свидетельство об аккредитации юридического лица, выдававшего заключение негосударственной экспертизы	Свидетельство об аккредитации юридического лица	Оформляется в соответствии с требованиями ст. 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Минэкономразвития России от 29.05.2012 № 308 «Об утверждении формы свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий».
Документы, запрашиваемые в порядке межведомственного взаимодействия		
Правоустанавливающие документы на земельный участок	<ul style="list-style-type: none"> – Свидетельство о государственной регистрации прав, – Выписка из Единого государственного реестра прав 	Оформляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
Градостроительный план земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Оформляется в соответствии с требованиями ст. 44 Градостроительного кодекса РФ.
Проект планировки территории	Проект планировки территории	Оформляется в соответствии с требованиями статей 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.
Проект межевания территории	Проект межевания территории	Оформляется в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.
Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Оформляется в соответствии с требованиями ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

Категория документа	Виды документов	Требования к документу
<p>Заключение органа государственного строительного надзора</p>	<p>Заключение органа государственного строительного надзора</p>	<p>Оформляется в соответствии с требованиями ст. 54 Градостроительного Кодекса РФ, распоряжения Главгосстройнадзора Московской области от 30.01.2007 № 01 «О порядке взаимодействия Главгосстройнадзора Московской области с участниками строительного процесса и оформления результатов проверок соответствия выполненных работ требованиям технической регламентации и проектной документации». Должно содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.</p>
<p>Заключение федерального государственного экологического надзора</p>	<p>Заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 08.05.2014 № 426 «О федеральном государственном экологическом надзоре».</p>
<p>Решение об образовании земельных участков (в случае их</p>	<p>Нормативно-правовой акт, принятый исполнительным органом</p>	<p>Оформляется в соответствии с требованиями гл. I.1 Земельного кодекса РФ.</p>

Категория документа	Виды документов	Требования к документу
образования путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков)	государственной власти или органом местного самоуправления	
Документ, подтверждающий начало строительства, реконструкции объекта капитального строительства до истечения срока подачи заявления о продлении разрешения на строительство	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции, направленное в орган государственного строительного надзора (в случае, если работы подпадают под государственный строительный надзор, ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ); Акт обследования земельного участка (по итогам муниципального земельного контроля); Фотоматериалы, отражающие существующее положение на земельном участке; Другие документы и материалы	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции, направленное в орган государственного строительного надзора оформляется в соответствии с распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 30.01.2012 № 06 «Об утверждении Порядка осуществления проверок объектов капитального строительства и осуществления рассмотрения дел об административных правонарушениях должностными лицами Главгосстройнадзора Московской области». Представляются в копиях или в виде фотоматериалов.
Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Оформляется в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».