Акт осмотра площадки перед выбором подрядчика

Методическая форма 09. Заполняется участниками проекта.

Объект и адрес: [сведения]

Дата, время и цель осмотра: [сведения]

Участники и полномочия: [организация, ФИО, роль]

Зоны доступа и ограничения: [доступные / недоступные участки]

Место / код фото	Наблюдаемый факт	Значение для работ
[зона, Ф-01]	[подъезд, разгрузка, стеснённость]	[что учесть или проверить]
[зона, Ф-02]	[сети и точки подключения]	[данные, требующие проверки]
[зона, Ф-03]	[наличие конструкций и материалов]	[границы достройки]
[зона, Ф-04]	[состояние существующих работ]	[ограничение вывода]

Измерения, приборы и метод: [что измерено; при отсутствии — указать]

Что скрыто, недоступно или не исследовано: [перечень]

Документы и дополнительные обследования: [что требуется]

Приложения: [фото с местом и датой, схемы, обмеры]

Особые мнения и замечания участников: [содержание]

Акт фиксирует доступные факты на дату осмотра. Он не является актом приёмки работ и сам по себе не подтверждает безопасность конструкций или объём скрытых работ.

Участник 1: [должность, ФИО] _____ Дата: [дд.мм.гггг]

Участник 2: [должность, ФИО] _____ Дата: [дд.мм.гггг]

Инструкция по заполнению

Кто заполняет: Представители заказчика и осматривающей стороны

Когда использовать: Когда цена и срок зависят от доступа, фактического состояния или незавершённых работ.

Результат: Зафиксированные условия осмотра и факты, которые нужно учесть в предложении.

Порядок заполнения

1. Заранее согласуйте законный доступ и безопасные условия осмотра. Укажите участников и цель.

2. Отделите наблюдаемые факты от предположений. Для измерений запишите метод, прибор и участок.

3. Привяжите фото к месту, дате и номеру. Сохраните исходные файлы.

4. Недоступные и скрытые участки перечислите как ограничения. Не подтверждайте их состояние по внешнему виду.

5. Для достройки используйте акт как исходные сведения; точные объёмы прежнего подрядчика при необходимости устанавливают отдельным исследованием.

Пример формулировки

«Разгрузка возможна со двора; высота ворот измерена в доступном проёме. Несущая способность перекрытия на маршруте перемещения груза не исследовалась».

Типичные ошибки

Приравнять посещение площадки к приёмке всех существующих работ.

Указать объём скрытой конструкции без документов или измерений.

Замените поля в квадратных скобках фактическими сведениями; добавьте необходимые строки. «Не применимо» сопровождайте причиной, неизвестные сведения обозначайте прямо. Удалите страницу инструкции из экземпляра, который направляется на подписание.

Нормативные ориентиры

ГК РФ, статья 743 — техническая документация и смета

Форму адаптируют к заданию и правилам конкретной закупки. Она не устанавливает новых обязанностей участника. Проверка источников: 05.11.2026.

Экспертиза конкурсных предложений в ИНДЕКС

Тел. +7 (495) 786-35-11 • info@indeks.ru