

ДОГОВОР

СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ № 433-156357/25

11.08.2025 г.

г. Москва

Настоящий Договор заключен на нижеуказанных условиях. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 25.06.2025 г. (далее – Правила страхования). Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**
- 1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»**
119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 16, стр. 3
ИНН 7701106600
E-mail: region@indeks.ru
Тел.: +7(495)786-35-11
- 2. ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА:**
- 2.1. Страхователь
2.2. **Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»** (далее – СРО)
105187, г. Москва, Окружной проезд, дом 18
ИНН 7725255760
Регистрационный номер в государственном реестре СРО: СРО- ПИ-011-16072009
- 3. СТРАХОВЩИК:**
- 3.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
E-mail: prof-msk@ingos.ru
Тел.: +7(499)973-92-03
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 4. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА). РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:**
- 4.1. С **«16» августа 2025 года по «15» августа 2026 года**, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4.2. Настоящий Договор распространяется исключительно на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования.
4.3. Вред, причиненный в течение Периода страхования, подлежит возмещению Страховщиком в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования.
4.4. Страховой случай считается наступившим при условии, что недостаток работ был допущен в течение периода страхования и (или) после Ретроактивной даты.
4.5. Ретроактивной датой по настоящему Договору является дата, когда Страхователь впервые вступил в СРО.
- 5. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ). ФРАНШИЗА:**
- 5.1. Страховая сумма (Лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по всем страховым случаям в отношении расходов, указанных в п.13.1.1.-13.1.6. настоящего Договора, устанавливается в размере **15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей**.
5.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.13.1.7. настоящего Договора) устанавливается в размере **500 000 (Пятьсот тысяч) рублей**.
5.3. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору страхования уменьшается на размер произведенной страховой выплаты. Страхователь имеет право на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения. Восстановление страховой суммы осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору и уплаты дополнительной страховой премии, рассчитанной Страховщиком.
5.4. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.
- 6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**
- 6.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **30 000 (Тридцать тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **«15» сентября 2025 г.**
6.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

Страхователь:



1

Страховщик:



7. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

7.1. Застрахованной деятельностью является осуществление Страхователем работ по подготовке проектной документации, включая работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ (ТРЕТЬИ ЛИЦА):

8.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки), включая собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнёра, застройщика.

8.2. Также по настоящему Договору ответственность Страхователя (Застрахованного лица) перед собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, частным партнёром, застрахована в случаях, когда вышеуказанные лица возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вследствие недостатков работ Страхователя при осуществлении им Застрахованной деятельности вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со ст. 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

8.3. Также настоящим страхованием покрываются требования, предъявленные страховыми компаниями в порядке суброгации, застрахованными гражданскую ответственность собственника здания или сооружения, концессионера, либо застройщика или технического заказчика, при условии, что у Страхователя (Застрахованного лица) возникает ответственность по таким требованиям в соответствии с законодательством РФ, а также солидарных должников, которые в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации исполнили солидарную обязанность перед потерпевшими лицами и имеют право обратного требования (регресса) к Страхователю (Застрахованному лицу).

9. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ И ЮРИСДИКЦИЯ:

9.1. Территорией страхования является территория Российской Федерации, на которой Страхователь осуществляет Застрахованную деятельность.

9.2. Претензия, заявленная в рамках настоящего Договора, рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации с применением права Российской Федерации.

10. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

10.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления гражданской ответственности по обязательствам вследствие возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) вследствие возмещения вреда (убытков), возникшего у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, частного партнера, либо страховых компаний, застраховавших их ответственность по соответствующим Претензиям, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности.

10.2. Объектом страхования по настоящему Договору также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения согласованных со Страховщиком непредвиденных расходов в виде Расходов на защиту.

10.2.1. Под Расходами на защиту понимаются согласованные со Страховщиком расходы, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему Претензий о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению по настоящему Договору и причиненного при осуществлении Застрахованной деятельности.

10.2.2. Расходы на защиту в рамках настоящего Договора включают расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя.

11. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

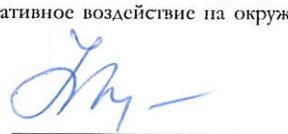
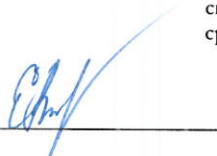
11.1. Страховым случаем по настоящему Договору является наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) за причинение вреда (убытков), возникшего у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, частного партнера, либо страховых компаний, застраховавших их ответственность по соответствующим Претензиям, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности, с учетом положений п.п. 4.4. Правил страхования.

11.2. Моментом наступления страхового случая считается момент времени, когда был причинен вред Третьим лицам.

11.3. Если установить момент причинения вреда (убытков) не представляется возможным, вред (убытки) считается причиненным в момент, когда он был впервые обнаружен.

11.4. В рамках настоящего Договора Стороны пришли к соглашению изложить в 1.2.9. Правил страхования в части определения понятия «загрязнение окружающей среды» в следующей редакции:

«Загрязнение окружающей среды – непреднамеренное и случайное (произошедшее в результате нештатной ситуации и не предусмотренное технологией при осуществлении Застрахованной деятельности) загрязнение, вызванное поступлением в окружающую среду загрязняющих веществ и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду.»



11.5. Страховым случаем по настоящему Договору также является возникновение у Страхователя непредвиденных расходов в виде Расходов на защиту, предварительно согласованных со Страховщиком.

11.6. Страховое покрытие по настоящему договору распространяется также на недостатки работ, допущенные привлекаемыми специалистами, не являющимися работниками Страхователя, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими Застрахованную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.

11.7. Страховое покрытие по настоящему Договору также распространяется на возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу работников Страхователя (Застрахованного лица), подрядчика/субподрядчика (подрядчиков/субподрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ в отношении того же объекта капитального строительства, что и Застрахованное лицо, а также физических лиц, хотя и не состоящих в трудовых отношениях с перечисленными выше в настоящем пункте лицами, но выполняющих работы в отношении указанного объекта капитального строительства по их поручению и под их контролем.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с разделом 5 Правил страхования.

12.2. Дополнительно к положениям раздела 5 Правил страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный Третьим лицам в результате: недостатков работ, допущенных Страхователем в период приостановления права осуществления работ по проектированию/изысканиям. При этом подлежит возмещению вред, причиненный вследствие недостатков работ, выполняемых Страхователем в период приостановления права осуществления работ, но только в случае, если указанные работы выполнялись Страхователем в целях устранения нарушений, явившихся основанием для приостановления права осуществления работ.

12.3. При этом настоящим Договором предусмотрено, что не применяются исключения, указанные в пунктах 5.1.1. (а), 5.1.1. (б) Правил страхования, т.е. подлежит возмещению Страховщиком вред, причиненный:

а) объектам незавершенного строительства, являющимся предметом работ, осуществляемых Страхователем, вследствие недостатка которых причинен вред, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, являющимся частью объекта незавершенного строительства или находящимся на строительной площадке в целях последующего использования для строительства/ремонта/реконструкции объекта незавершенного строительства;

б) оборудованию и (или) оснастке строительной/монтажной площадки, используемому для производства работ, относящихся к Застрахованной деятельности

12.4. При этом настоящим Договором предусмотрено, что не применяются исключения, указанные в пунктах 5.1.2, 5.1.3., 5.1.6., 5.1.7., 5.1.8. Правил страхования.

13. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

13.1. В сумму страховой выплаты по настоящему Договору включаются:

13.1.1. Расходы по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации;

13.1.2. Компенсация сверх причинения вреда в размере и порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ;

13.1.3. Расходы по возмещению реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Третьих лиц (в соответствии с п.10.4.3. Правил страхования);

13.1.4. Расходы по возмещению вреда окружающей среде, которые определяются в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии - исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, размер которых определяется судом, однако исключая Упущенную выгоду;

13.1.5. Расходы, возникшие у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, частного партнера, в размере возмещенного ими в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

13.1.6. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные для уменьшения вреда (убытков), причиненного страховым случаем, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

13.1.7. Согласованные со Страховщиком расходы Страхователя на защиту, размер и порядок выплаты которых определяется в соответствии с п.10.4.11 Правил страхования.

13.2. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере или по судебному решению Страхователь самостоятельно компенсировал причиненный вред (убытки), Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

13.3. Выгодоприобретатель или иные лица, которые, могут являться получателями страхового возмещения по настоящему Договору, вправе предъявить непосредственно Страховщику Претензию о возмещении вреда (убытков) в пределах страховой суммы. В этом случае на лице, предъявившем Претензию о возмещении вреда (убытков), если он намерен воспользоваться своим правом на получение страхового возмещения, лежат все обязанности по информированию Страховщика и предоставлению ему всех необходимых документов для выплаты страхового возмещения, указанных в настоящем Договоре.

13.4. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов ответственности, установленных по настоящему Договору.

13.5. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае.

13.6. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

- 14.1. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.
- 14.2. Договор может быть подписан Сторонами на бумажном носителе (путём составления одного документа, подписанного обеими Сторонами) или с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи представителей Сторон.
- 14.3. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
- 14.4. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
- 14.5. По настоящему Договору после осуществления Страховщиком страховой выплаты Страховщик обязуется не использовать переданное к нему право требования (суброгацию) в отношении Ассоциации «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», членом которой является Страхователь на момент причинения вреда (убытков) в рамках осуществления Страхователем Застрахованной деятельности.
- 14.6. Права и обязанности Страхователя и Страховщика указаны в Правилах страхования.
- 14.7. В рамках настоящего Договора стороны договорились об установлении права Страховщика предоставлять информацию в СРО, членом которого является Страхователь, в письменной форме обо всех изменениях существенных условий настоящего Договора страхования, наступивших событиях, имеющих признаки страхового случая, ходе урегулирования убытков, а также произведенных страховых выплатах и по запросу СРО.
- 14.8. Взаимодействие Сторон при наступлении страхового случая указано в разделе 11 Правил страхования.
- 14.9. По настоящему Договору предусматривается возможность досудебного (внесудебного) урегулирования страхового случая при подтверждении наступления ответственности Страхователя и установления размера вреда, подлежащего возмещению, на основании достигнутого соглашения между Страхователем, Страховщиком и Третьим лицом. При недостижении соглашения по исполнению настоящего Договора спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москва.
- 14.10. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:
- 14.10.1. Приложение №1 – «Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям» СПАО «Ингосстрах», утвержденные 25.06.2025 г. Правила страхования являются общедоступными и размещены на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» по адресу: https://www.ingos.ru/docs/pravila_go_nedostatki_stoitelnikh_rabot_25_06_25.pdf. Экземпляр Правил вручен Страхователю путем передачи ссылки на Правила страхования, размещенные на официальном сайте Страховщика. Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ, что все условия врученных Правил страхования и приложений Страхователю разъяснены и понятны, что ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанное в настоящем Договоре страховое покрытие с имеющимися ограничениями, исключениями и условиями за соответствующую плату (страховую премию).
- 14.10.2. Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. Помимо иных исключений из страхования, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору наступление ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Экспертный центр «ИНДЕКС»

От Страхователя:



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:



Н.Б. Луныкова

Исп. Широкова Н.Д., тел. 25534