

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****о прекращении производства по делу**

г. Москва

Дело № А40-184909/15-89-1247

11 октября 2016 г.

Арбитражный суд г. Москвы в составе:
председательствующего судьи Акименко О.А.,
протокол вел секретарь судебного заседания А.Л.Бурджанадзе
рассмотрев в судебном заседании дело по иску
Общества с ограниченной ответственностью НПО "Новый Дом" (ОГРН 1102366005862,
107150, Москва, ул. Бойцовая, 22)
к ответчику Обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройПроект» (ОГРН
1097746798313, 129344, Москва г, ул. Искры, 31,1)
о взыскании суммы долга в размере 171 864 606, 70 руб., суммы договорной пени в
размере 17 186 460, 40 руб., суммы процентов за пользование чужими денежными
средствами в размере 13 451 550, 50 руб.
Встречный иск Общества с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройПроект» к
Обществу с ограниченной ответственностью НПО "Новый Дом" о взыскании суммы
задолженности в размере 263 292 852,61 руб., госпошлины в размере 200 000 руб.

в судебное заседание явились:

от истца: Максименко А.А. дов. № б/н от 08.12.2015 г., Бармута А.И. дов.»б/н от
12.08.2016г.

от ответчика: Караванский А.И. дов.№14 от 30.04.2016 г.,Слизь Д.Н. дов.№14 от
30.04.2016, Бирюков Д.В. дов.№ б/н от 02.11.2015г.

УСТАНОВИЛ: иск о взыскании суммы долга в размере 171 864 606, 70 руб., суммы
договорной пени в размере 17 186 460, 40 руб., суммы процентов за пользование
чужими денежными средствами в размере 13 451 550, 50 руб., и о взыскании суммы
задолженности в размере 263 292 852,61 руб., госпошлины в размере 200 000 руб.

Стороны в судебном заседании представили на утверждение суду проект
мирового соглашения, заявили об его утверждении судом.

На основании п.1 ст. 139 АПК РФ стороны вправе заключить мировое
соглашение на любой стадии процесса, а арбитражный суд утверждает его, если это не
противоречит закону и не нарушает прав других лиц.

Рассмотрев представленное мировое соглашение, проверив полномочия лиц его
подписавших, суд считает, что оно подлежит утверждению, поскольку не противоречит
действующему законодательству, а также не нарушает прав и законных интересов
третьих лиц, в связи с чем производство по делу подлежит прекращению на основании
ч.2 ст. 150 АПК РФ.

В соответствии с изложенным, руководствуясь статьями 41, 49, 65, 66, 71, 75, 81, 102, 103, 110, 112, 139-142, 150, 151, 184-186, 188, 318, 319 АПК РФ, п.п. 1, 3 ч. 1 ст. 333.40 НК РФ, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Прекратить производство по делу № А40-184909/15-89-1247 утвердив мировое соглашение, согласно которому:

Общество с ограниченной ответственностью НПО «Новый Дом» (ОГРН 1102366005862), в лице представителя Бармуты Александра Ивановича, действующего по доверенности от 12.08.16 г. удостоверенной нотариусом Сочинского нотариального округа - Селезневой Светланой Валерьевной, зарегистрирована в реестре за № 6-2076, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройПроект» (ОГРН 1097746798313), в лице генерального директора Слись Д.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, решили заключить настоящее мировое соглашение о нижеследующем.

1.1. Предметом настоящего мирового соглашения является разрешение спора по договору строительного субподряда № 23/04-12 от 31.07.2012 г. с учетом всех приложений к нему, в т.ч. дополнительных соглашений, актов приемки и справок о стоимости выполненных работ (КС-2, КС-3), журналов учета выполненных работ (КС-6), исполнительной и проектной документации, в т.ч. переданных на экспертизу в Экспертный центр «Индекс» и др. документов, представленных Сторонами в обоснование своих требований по делу № А40-184909/15, находящемуся в производстве Арбитражного суда г. Москвы.

2.1. ООО НПО «Новый дом» обратилось с иском к ООО «ИнвестСтройПроект» о взыскании задолженности по договору строительного субподряда № 23/04-12 от 31.07.2012 г. в размере 171 864 606,70 руб., неустойки в виде договорной пени в размере 17 186 460,40 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 13 451 550,50 руб.

2.2. ООО «ИнвестСтройПроект» обратилось к ООО НПО «Новый дом» со встречным иском о взыскании задолженности по договору строительного субподряда № 23/04-12 от 31.07.2012 г. в размере 263 292 852,61 руб., из которых: неотработанный аванс в размере 167 142 015,94 руб., пени в размере 10 993 069, 67 руб., неустойка в размере 15 480 000,00 руб., штраф в размере 5 800 000,00 руб., пени в размере 63 877 767,00 руб., а также государственная пошлина в размере 200 000,00 руб.

3.1. В целях урегулирования спора по делу № А40-184909/15 Стороны договорились о следующем.

По обоюдному соглашению Стороны производят перерасчет цены договора строительного субподряда № 23/04-12 от 31.07.2012 г. в следующем порядке:

- объем и стоимость фактически выполненных ООО НПО «Новый Дом» работ по договору строительного субподряда № 23/04-12 от 31.07.2012 г. составляет 301 000 000 млн. руб. (триста один миллион) рублей, в т.ч. НДС- 18% в размере 45 915 254,24 (сорок пять миллионов девятьсот пятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 24 копейки.

Факт выполнения и приемки работ на указанную сумму подтверждается следующими подписанными документами:

- Акт о приемке выполненных работ (КС-2) № 1 за декабрь 2013 г. от 27.12.2013 года на сумму 61 425 229 (Шестьдесят один миллион четыреста двадцать пять тысяч двести двадцать девять) рублей, в т.ч. НДС-18% в размере 9 369 950 (девять миллионов триста шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей;

- Акт о приемке выполненных работ (КС-2) № 2 за декабрь 2013 г. от 27.12.2013 года на сумму 52 432 755 (пятьдесят два миллиона четыреста тридцать две тысячи

семьсот пятьдесят пять) рублей, в т.ч. НДС-18% в размере 7 998 216,90 (семь миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч двести шестнадцать) рублей 90 копеек;

- Справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) №1 от 27.12.2013 г. на сумму 113 857 984,06 (сто тринадцать миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 06 копеек., в т.ч. НДС-18% в размере 17 368 167,06 (семнадцать миллионов триста шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят семь) рублей 06 копеек;

- Акт о приемке выполненных работ (КС- 2) № 3 от 29.12.2014 г. на сумму 166 974 716,76 (сто шестьдесят шесть миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи семьсот шестнадцать) рублей 76 копеек, в т.ч. НДС-18% в размере 25 470 719,51 (двадцать пять миллионов четыреста семьдесят тысяч семьсот девятнадцать) рублей 51 копейка, работы по которому приняты и акт подписан сторонами 07.10.2016г;

- Справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) № 2 от 29.12.2014 г. на сумму 166 974 716,76 (сто шестьдесят шесть миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи семьсот шестнадцать) рублей 76 копеек, в т.ч. НДС-18% в размере 25 470 719,51 (двадцать пять миллионов четыреста семьдесят тысяч семьсот девятнадцать) рублей 51 копейка, подписанная сторонами 07.10.2016 года;

- Акт о приемке выполненных работ (КС- 2) № 4 от 07.10.2016 г. на сумму 20 167 299,18 (двадцать миллионов сто шестьдесят семь тысяч двести девяносто девять) рублей 18 копеек, в т.ч. НДС-18% в размере 3 076 367,67 (три миллиона семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят семь) рублей 67 копеек, работы по которому приняты и акт подписан сторонами 07.10.2016г;

- Справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) № 3 от 07.10.2016г. на сумму 20 167 299,18 (двадцать миллионов сто шестьдесят семь тысяч двести девяносто девять) рублей 18 копеек, в т.ч. НДС-18% в размере 3 076 367,67 (три миллиона семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят семь) рублей 67 копеек, подписанная сторонами 07.10.2016 года;

- Счет фактура № 358 от 27.12.2013 г. на сумму 113 857 984,06 (сто тринадцать миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 06 копеек., в т.ч. НДС-18% в размере 17 368 167,06 (семнадцать миллионов триста шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят семь) рублей 06 копеек;

- Счет фактура №23 от 29.12.2014 г. на сумму 166 974 716,76 (сто шестьдесят шесть миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи семьсот шестнадцать) рублей 76 копеек, в т.ч. НДС-18% в размере 25 470 719,51 (двадцать пять миллионов четыреста семьдесят тысяч семьсот девятнадцать) рублей 51 копейка;

- Счет фактура №2 от 07.10.2016 г. на сумму 20 167 299,18 (двадцать миллионов сто шестьдесят семь тысяч двести девяносто девять) рублей 18 копеек, в т.ч. НДС-18% в размере 3 076 367,67 (три миллиона семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят семь) рублей 67 копеек;

- Отчет об использовании давальческого сырья от 29.12.2014 года;

- Акт приемки-передачи заверенных копий журналов КС-6 и исполнительной документации от 07.10.2016 г;

- Реестр (опись) передаваемых документов от 07.10.2016г.: актов о приемке выполненных работ и затрат (КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), Счет- фактур и отчета об использовании давальческого сырья.

Вышеуказанные документы являются неотъемлемой частью мирового соглашения.

В случае не утверждения настоящего мирового соглашения судом все достигнутые по нему договоренности утрачивают силу, стороны возвращаются в первоначальное положение.

Подписанием настоящего мирового соглашения стороны подтверждают согласование окончательного объема и окончательной стоимости фактически

выполненных ООО НПО «Новый Дом» работ по договору строительного субподряда №23/04-12 от 31.07.2012 года на сумму 301 000 000 (триста один миллион) рублей, в том числе НДС-18% в размере 45 915 254,24 (сорок пять миллионов девятьсот пятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 24 копейки.

3.2. С учетом выплаченного аванса по договору строительного субподряда № 23/04-12 от 31.07.2012 г. в пользу ООО НПО «Новый Дом» в размере 281 000 000 (двести восемьдесят один миллион) рублей, в т.ч. НДС-18% 42 864 406,78 (сорок два миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста шесть) рублей 78 копеек, руководствуясь ст. 3.4. договора строительного субподряда № 23/04-12 от 31.07.2012 г. и в связи с согласованием Сторонами стоимости и фактического объема работ, в пользу ООО НПО «Новый Дом» подлежит выплата разницы, в размере 20 000 000 руб. (двадцати миллионов) рублей, в т.ч. НДС-18% в размере 3 050 847,46 (три миллиона пятьдесят тысяч восемьсот сорок семь) рублей 46 копеек.

3.3. ООО НПО «Новый Дом» подтверждает и гарантирует, что после получения денежной суммы в размере, определенном настоящим мировым соглашением, обязательства ООО «ИнвестСтройПроект» по оплате работ по договору строительного субподряда № 23/04-12 от 31.07.2012 г. будут считаться исполненными надлежащим образом в полном объеме и прекращенными, и ООО НПО «Новый Дом» не будет иметь каких-либо материальных или иных претензий по требованиям, прямо или косвенно связанным с данным договором, в том числе возникшим до или после заключения настоящего мирового соглашения (в том числе, известных истцу, но не заявленных ответчику), а также по каким-либо последствиям, вытекающим из договора строительного субподряда № 23/04-12 от 31.07.2012 г.

3.4. ООО НПО «Новый Дом» отказывается от взыскания задолженности по договору строительного субподряда № 23/04-12 от 31.07.2012 г. в размере 171 864 606,70 руб., договорной пени в размере 17 186 460,40 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 13 451 550,50 руб., иных материальных требований.

3.5. ООО «ИнвестСтройПроект» отказывается от взыскания с ООО НПО «Новый Дом» задолженности по договору строительного субподряда № 23/04-12 от 31.07.2012 г. в размере 263 292 852,61 руб., из которых неотработанный аванс в размере 167 142 015,94 руб., пени в размере 10 993 069, 67 руб., неустойки в размере 15 480 000,00 руб., штраф в размере 5 800 000,00 руб., пени в размере 63 877 767,00 руб.

3.6. В соответствии с положениями ст.ст. 312, 431.2 ГК РФ ООО НПО «Новый Дом» подтверждает, что является надлежащим кредитором по договору строительного субподряда № 23/04-12 от 31.07.2012 г. и обладает всем объемом прав требований в отношении обязательств по нему.

Ни ООО НПО «Новый Дом», ни ООО «ИнвестСтройПроект» до момента подписания настоящего мирового соглашения не заключали и не получали каких-либо документов (договоров, соглашений, уведомлений) о переходе прав требований по договору строительного субподряда № 23/04-12 от 31.07.2012 г. к другому лицу, в связи с чем обязательства ООО «ИнвестСтройПроект» (по основному иску) прекращаются его исполнением в пользу ООО НПО «Новый Дом».

3.7. ООО «ИнвестСтройПроект» осуществляет выплату денежной суммы в размере 20 000 000 руб. (двадцати миллионов) рублей, в т.ч. НДС-18% в размере 3 050 847,46 (три миллиона пятьдесят тысяч восемьсот сорок семь) рублей 46 копеек, предусмотренной п. 3.2. настоящего мирового соглашения, путем перечисления денежных средств на депозитный счет нотариуса города Москвы Глухова Сергея Ивановича № 42108 810 7 8790 0000000, открытого в Московском филиале ПАО РОСБАНК, ИНН: 7730060164: Адрес: 125445, Москва, ул. Смольная, 22, стр.1, к/с: 30101810000000000256 в Отделении №1 Главного управления Центрального банка

Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва БИК: 044525256 КПП: 775002001.

Перевод денежных средств производится в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания мирового соглашения, но в любом случае до утверждения его судом.

Обязательства ООО «ИнвестСтройПроект» в части перечисления денежных средств считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на депозитный счет нотариуса и получения уведомления об этом по электронной почте либо нарочно уполномоченными представителями сторон - для ООО НПО «Новый Дом» (нарочно), для ООО «ИнвестСтройПроект» (info@isp-m.ru),.

Перечисление денежных средств с депозитного счета нотариуса Глухова С.И. осуществляется ООО НПО «Новый Дом» по следующим реквизитам р/с 40702810100000003991 в АО Банк Зенит Сочи г. Сочи, БИК 040396717 к/с 30101810400000000717 после предъявления ООО НПО «Новый Дом» оригинала настоящего мирового соглашения, подписанного Сторонами, и определения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-184909/15 об утверждении настоящего мирового соглашения, заверенного надлежащим образом.

В случае если настоящее мировое соглашение не будет утверждено Арбитражным судом г. Москвы до 08.11.16 г. либо в его утверждении будет отказано, денежные средства, внесенные ООО «ИнвестСтройПроект» на депозит нотариуса, подлежат возврату ООО «ИнвестСтройПроект» в течение 6 (шести) рабочих дней с момента получения нотариусом соответствующего заявления.

Денежные средства перечисляются на счет ООО «ИнвестСтройПроект» со следующими реквизитами: р/с 40702810500000008175, к/с 30101810700000000514, БИК 044525514, открытого в ЗАО АКБ «ЦЕНТРОКРЕДИТ», г.Москва.

3.8. Стороны признают, что не имеют друг к другу каких-либо претензий, вытекающих из исполнения (неисполнения) обязательств Сторон по договору строительного субподряда № 23/04-12 от 31.07.2012 г., в том числе о взыскании убытков, неустойки и любых других расходов.

3.9. В соответствии с положениями ст. 431.2 ГК РФ ООО НПО «Новый Дом» подтверждает, что не имеет сведений о наличии иной задолженности по основному иску (в том числе уступленной (переданной) третьим лицам), подлежащей взысканию по договору строительного субподряда № 23/04-12 от 31.07.12 г., помимо указанной в настоящем мировом соглашении.

ООО НПО «Новый Дом» несет ответственность за убытки, причиненные ООО «ИнвестСтройПроект» взысканием задолженности, о наличии которой ООО НПО «Новый Дом» знало или должно было знать.

3.10. В соответствии с положениями ст. 431.2 ГК РФ ООО «ИнвестСтройПроект» подтверждает, что не имеет сведений о наличии иной задолженности по встречному иску (в том числе уступленной (переданной) третьим лицам), подлежащей взысканию по договору строительного субподряда № 23/04-12 от 31.07.12 г., помимо указанной в настоящем мировом соглашении.

ООО «ИнвестСтройПроект» несет ответственность за убытки, причиненные ООО НПО «Новый Дом» взысканием задолженности, о наличии которой ООО «ИнвестСтройПроект» знало или должно было знать.

4.1. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом.

4.2. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

4.3. Настоящее мировое соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон соглашения, нотариуса,

один экземпляр представляется в материалы дела А40-184909/15.

4.4. Мирное соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом г. Москвы и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.5. На основании вышеизложенного и в соответствии со статьями 139-141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации просим суд настоящее мировое соглашение утвердить и производство по делу прекратить.

4.6. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные частью 3 статьи 151 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Сторонам известны.

4.7. Судебные расходы (оплата юридических услуг представителей и другие), связанные прямо и/или косвенно с делом № А40-184909/15, Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла. Госпошлина возвращается в установленном законом порядке. Расходы на экспертизу ООО НПО «Новый Дом» не оплачивает.

4.8. Расходы по принятию денежных средств в депозит нотариуса несет ООО НПО «Новый Дом»

4.9 Государственную пошлину, подлежащую уплате от ООО НПО «Новый Дом» в размере 200 000 (двести тысяч) рублей, последний обязуется уплатить в установленном порядке в размере 100 000 (сто тысяч) рублей в федеральный бюджет.

Определение может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в срок, не превышающий месяца со дня вынесения.

Судья

О.А. Акименко