



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении по делу судебной экспертизы и об отложении судебного разбирательства

г.Москва

21 марта 2018 года

Дело №А41-77771/17

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Р.Ш. Бирюкова при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Платоновой Е.В., рассмотрев в судебном заседании дело по иску **Общества с ограниченной ответственностью "ВЕНТУРА"** (ИНН 5050028610, ОГРН 1025006521902, дата регистрации: 08.05.1998, юридический адрес: 141101, Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Хотовская, д. 49)

к **Администрации Щелковского муниципального района** (ИНН 5050002154, ОГРН 1035010204745, дата регистрации: 17.12.1991, юридический адрес: 141100, Московская область, г. Щелково, площадь Ленина, д. 2); **Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области** (ИНН 7716642273, ОГРН 1097746296977, дата регистрации 18.05.2009, юридический адрес: 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1); **ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Центральная Россия» Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Центравтомагистраль»)** (ИНН 7714125897, ОГРН 1027700048551, дата регистрации: 18.05.2001, юридический адрес: 143002, Московская область, Одинцовский район, село Акулово (ГП Одинцово), ул. Новая, д. 139; доп. адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 23); **Управлению федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области** (ИНН 7727270299 ОГРН 1047727043561, дата регистрации 21.12.2004, адрес: 143402, Московская область, город Красногорск, улица Речная, 8); **Федеральному дорожному агентству Министерства транспорта Российской Федерации «Российские автомобильные дороги»** (ИНН 7717509757 ОГРН 1047796331494, дата регистрации: 07.05.2004, юридический адрес: 129085, г. Москва, ул. Бочкова, д. 4)

третье лицо: **ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»)** (ИНН 7705401340, ОГРН 1027700485757, дата регистрации 26.04.2001, юридический адрес: 107078, г. Москва, Орликов переулок, д.10, стр.1), в лице филиала по Московской области (адрес: 143026, Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, 6А); **Закрытое акционерное сельскохозяйственное общество "Красный Луч"** (ИНН 5050003704, ОГРН 1025006527171, дата регистрации 25.06.1992, юридический адрес: 141143, Московская область, Щелковский р-н, дер. Медвежьи Озера)

об исключении из ЕГРН сведений о координатах характерных точек земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:43 в части пересечения с земельным участком с кадастровым номером 50:14:0050912:342; об установлении границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050912:342 при участии в судебном заседании представителей сторон согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕНТУРА" обратилось в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к Администрации Щелковского муниципального района, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Центральная Россия» Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Центравтомагистраль»), Управлению федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области об исключении из ЕГРН сведений о координатах характерных точек земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:43 в части пересечения с земельным участком с кадастровым номером 50:14:0050912:342; об установлении границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050912:342.

В рамках настоящего дела со стороны истца заявлено ходатайство о проведении судебной экспертизы. Истцом представлены кандидатуры экспертных организаций, круг необходимых вопросов для постановки эксперту, а также платежное поручение от 29.01.2018 года № 30 о перечислении денежных средств на депозитный счет Арбитражного суда Московской области на проведение экспертизы по делу № А41-77771/17 в размере 70000 рублей.

В дело представлены положительные ответы от экспертных организаций о готовности провести судебную экспертизу, в том числе от Экспертного центра «ИНДЕКС», ООО «Альфа-Медиатор», АНО «Судебный эксперт», АНО «НУКЛОН», АНО «Бюро судебных экспертиз», Центра технических исследований и консалтинга «СУДЭКСПЕРТГРУПП».

С учетом мнения сторон, учитывая стоимость экспертизы, сроки проведения, квалификацию экспертов, суд определил поручить проведение экспертизы Экспертному центру «ИНДЕКС».

В соответствии с информационным письмом, представленным в материалы дела Экспертным центром «ИНДЕКС», следует, что по поставленным вопросам экспертиза может быть проведена в течение 12 рабочих дней, проведение экспертизы будет поручено эксперту Шилову Е.В., ориентировочная стоимость экспертизы – 47 500 рублей.

В соответствии статей 82 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации для разъяснения возникающих при рассмотрении дела вопросов, требующих специальных знаний, арбитражный суд назначает экспертизу по ходатайству лица, участвующего в деле, или с согласия лиц, участвующих в деле. Круг и содержание вопросов, по которым должна быть проведена экспертиза, определяются арбитражным судом. Лица, участвующие в деле, вправе представить в арбитражный суд вопросы, которые должны быть разъяснены при проведении экспертизы.

Руководствуясь статьями 82, 144, 145 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить по делу №А41-77771/17 судебную землеустроительную экспертизу.

2. Проведение экспертизы поручить эксперту Экспертного центра «ИНДЕКС» (119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 16, стр. 3, тел. 8(495)786-35-11):

- **Шилову Евгению Владимировичу**, образование высшее, старший инженер-эксперт, член Ассоциации судебных экспертов «Национальная палата судебной экспертизы», имеет сертификат соответствия в области «Судебной землеустроительной экспертизы».

3. Предупредить эксперта **Шилова Е.В.** об уголовной ответственности, предусмотренной статьей 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, за дачу заведомо ложного заключения. Разъяснить, что если эксперт в ходе исследования обнаружит важные для дела обстоятельства, относительно которых вопросы не были поставлены судом, он вправе по своей инициативе сделать соответствующие выводы, снабдив их специальной оговоркой.

4. На разрешение эксперта поставить следующие вопросы:

4.1. Возможно ли определить границы земельного участка общей площадью 14 600 кв.м в соответствии с чертежом границ, являющегося приложением к Договору аренды земельного участка от 12.04.2000 года № 16-270, заключенного между Администрацией Щелковского района Московской области и ООО «ВЕНТУРА» (Т. 1 л.д. 14)? Если да, то определить указанные границы с указанием координат и приложением графического материала;

4.2. Возможно ли на основании материалов дела, в том числе на основании Межевого дела по установлению (восстановлению) в натуре границ земельных участков под а/д Чкаловское, Ярославско-Горьковское и Щелковское шоссе Московской области (Т. 3 л.д. 27 - 97) определить границы полосы отвода автомобильной дороги «Щелковское шоссе» в районе расположения земельного участка площадью 14 600 кв.м, предоставленного по Договору аренды земельного участка от 12.04.2000 года № 16-270, заключенного между Администрацией Щелковского района Московской области и ООО «ВЕНТУРА». Если да, то определить указанные границы с указанием координат и приложением графического материала в данной местности;

4.3. В том случае, если при ответе на первый вопрос, экспертом будут определены границы земельного участка общей площадью 14 600, то установить имеется ли пересечение границ данного земельного участка с границами земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0000000:43 и 50:14:0050912:380; а в том случае, если границы полосы отвода автомобильной дороги «Щелковское шоссе», определенные при ответе на второй вопрос, отличаются от границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:43, то установить имеется ли пересечение границ земельного участка площадью 14 600 кв.м с границами полосы отвода автомобильной дороги «Щелковское шоссе», определенные при ответе на второй вопрос? Если имеется, то установить площадь и координаты пересечения с приложением графических материалов;

4.4. Определить соответствует ли описание местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:43, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости фактическому расположению указанного земельного участка на местности в районе расположения земельного участка площадью 14 600 кв.м (с учетом дорожного полотна и полосы отвода);

4.5. В том случае, если фактическое расположение земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:43 отличается от сведений, содержащихся о данном земельном участке в ЕГРН, то указать располагается ли земельный участок общей площадью 14 600 кв.м, границы которого будут установлены при ответе на первый вопрос, в полосе отвода автомобильной дороги «Щелковское шоссе»?

5. Предложить эксперту ознакомиться с материалами дела № А41-77771/17.

Эксперту перед осмотром территории на местности известить лиц, участвующих в деле о месте и времени осмотра земельного участка.

6. Лица, участвующие в деле, могут присутствовать при проведении экспертизы, за исключением случаев, когда такое присутствие способно помешать нормальной работе экспертов, но не вправе вмешиваться в ход исследований.

7. Заключение представить в суд не позднее 16.04.2018 года.

8. Судебное разбирательство отложить на **24 апреля 2018 года в 10:00** в помещении Арбитражного суда Московской области по адресу: г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18, 528.

Судья

Р.Ш. Бирюков