

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

05 октября 2016 г.

Дело № А40-11675/16-1-84

Арбитражный суд в составе судьи Коноваловой Е.В.

при ведении протокола секретарем судебного заседания Корякиным С.Д.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Компании с ограниченной ответственностью «Алпегру Ретэйл Пропертиз Лимитед» к ООО «Силктон» о признании права общей долевой собственности на общее имущество, установлении порядка владения и пользования общим имуществом

третьи лица: ПАО Сбербанк, ЗАО «Торговый Дом «Перекресток»,

при участии: от истца - Ильиной Ю.В. по дов. от 12.10.2015,

от ответчика - Кудряшова А.М. по дов. от 27.06.2016, Славущева В.Б. по дов. от 27.06.2016

**УСТАНОВИЛ:**

Истцом заявлено о проведении строительно-технической экспертизы спорных помещений с целью определения их назначения. Внесено на депозит суда 125000 руб.

Обсуждены кандидатуры экспертов. Предложенным экспертным организациям и специалистам отводов не заявлено. Стороны согласились на проведение экспертизы в ООО "Экспертный центр Индекс". Указанная организация подтвердила возможность проведения экспертизы за 92000 руб. в срок 10 рабочих дней.

Основываясь на вышеизложенном, руководствуясь ст. ст.82, 83, 184, 185 АПК РФ,

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Назначить проведение строительно-технической экспертизы по вопросу:

Может ли каждое из ниже перечисленных помещений иметь самостоятельное назначение, не связанное с обслуживанием (эксплуатацией) иных помещений в здании, или оно является предназначенными для эксплуатации и обслуживания нежилых помещений, принадлежащих двум собственникам иных помещений в здании по адресу Москва, Рязанский проспект, д.30 к.2.

Ответ на указанный вопрос должен быть дан в отношении следующих помещений:

- 1 пункт тепловой, подвал, № помещения I, № комнаты 3, площадь 87,1 кв.м.;
- 2 насосная, подвал, № помещения I, № комнаты 14, площадь 87,5 кв.м.;
- 3 электрощитовая, подвал, № помещения I, № комнаты 39, 41,1 кв.м.;
- 4 электрощитовая, 1этаж, № помещения II, 3 комнаты 8, площадь 22,6 кв.м.;
- 5 венткамера, подвал, № помещения I, № комнаты 16, площадь 71,0 кв.м.;
- 6 венткамера, подвал, № помещения I, № комнаты 62, площадь 11,2 кв.м.;
- 7 венткамера, подвал, № помещения I, № комнаты 63, площадь 73,4 кв.м.;
- 8 венткамера, 4 этаж, № помещения VII, № комнаты 17, площадь 137,9 кв.м.;
- 9 венткамера, 4 этаж, № помещения VII, № комнаты 44, площадь 134,6 кв.м.;
- 10 венткамера, 4 этаж, № помещения VII, № комнаты 45, площадь 22,0 кв.м.;
- 11 тамбур, подвал, № помещения I, № комнаты 2, площадь 5,9 кв.м.;
- 12 клетка лестничная, подвал, № помещения I, № комнаты 76, площадь 19, 6 кв.м.;
- 13 тамбур, 1 этаж, № помещения II, № комнаты 1, площадь 7,5 кв.м.;
- 14 коридор, 1 этаж, № помещения II, № комнаты 4, площадь 8,0 кв.м.;
- 15 клетка лестничная, 1 этаж, № помещения II, № комнаты 8, площадь 22,6 кв.м.;
- 16 коридор, 1 этаж, № помещения II, № комнаты 29, площадь 2,5 кв.м.;
- 17 клетка лестничная, 1 этаж, № помещения II, № комнаты 30, площадь 17,7 кв.м.;
- 18 клетка лестничная, 1 этаж, № помещения II, № комнаты 32, площадь 39,4 кв.м.;
- 19 тамбур, 1 этаж, № помещения II, № комнаты 33, площадь 7,4 кв.м.;
- 20 тамбур, 1 этаж, № помещения II, № комнаты 39, площадь 7,3 кв.м.;
- 21 коридор, 1 этаж, № помещения II, № комнаты 40, площадь 18,7 кв.м.;
- 22 торговый зал, 1 этаж, № помещения II, № комнаты 45, площадь 288,4 кв.м.;

Поручить проведение экспертизы ООО «Экспертный центр "Индекс" (адрес: 105275, Москва, ул. Соколиной Горы 5-я, д.25 корп. 4)

Привлечь к участию в деле в качестве экспертов Стрелова Вячеслава Юрьевича и Чепурина Дмитрия Сергеевича.

Установить, что экспертиза может быть проведена любым из привлеченных экспертов, либо ими совместно.

Предупредить назначенных экспертов об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного Кодекса РФ.

Подпись предупрежденного должна в обязательном порядке содержаться в тексте экспертного заключения.

Сторонам обеспечить по требованию эксперта доступ на объект для осмотра всех помещений здания.

Эксперту обеспечить проведение экспертизы и представить в суд заключение по поставленным вопросам в срок до 05 ноября 2016. Заключение должно соответствовать требованиям ст. 86 АПК РФ.

Срок проведения экспертизы может быть продлен по ходатайству эксперта.

К экспертному заключению в обязательном порядке прилагается счет на оплату экспертизы с указанием всех необходимых платежных реквизитов для его оплаты.

Предоставить эксперту для ознакомления материалы дела непосредственно в здании Арбитражного суда.

Судья:

Е.В. Коновалова