



**ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ
ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**

№ 433-071676/22 от «07» июля 2022 г.

Россия, г. Москва

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**
- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»
119021 г. Москва; ул. Тимура Фрунзе д.16 стр.3
ИНН 7701106600
E-mail: info@indeks.ru
Тел.: +7(495)786-35-11
- 2. ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА:**
- 2.1. Страхователь
2.2. Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (далее – СРО)
105187, г. Москва, Окружной проезд, дом 18
ИНН 7725255760
Регистрационный номер в государственном реестре СРО: СРО- П-011-16072009
- 3. СТРАХОВЩИК:**
- 3.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, 115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
E-mail: prof-msk@ingos.ru
Тел.: +7(499)973-92-03
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 4. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):**
- 4.1. С «12» июля 2022 года по «11» июля 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4.2. Настоящий Договор распространяется исключительно на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования.
4.3. Вред, причиненный в течение Периода страхования, подлежит возмещению Страховщиком в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования.
- 5. СТРАХОВАЯ СУММА:**
- 5.1. Страховая сумма по настоящему Договору в отношении возмещения вреда (убытков), причиненного Третьим лицам в соответствии с п.12.1 настоящего Договора, устанавливается в размере **15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей**
5.2. Страховая сумма в отношении расходов на защиту, указанных в п.12.2 настоящего Договора устанавливается в размере **500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.**
5.3. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору страхования уменьшается на размер произведенной страховой выплаты. Страхователь имеет право на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения. Восстановление страховой суммы осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору и уплаты дополнительной страховой премии, рассчитанной Страховщиком.
- 6. ФРАНШИЗА:**
- 6.1. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.
- 7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**
- 7.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **30 000 (Тридцать тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «22» июля 2022 г.
7.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 8. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:**
- 8.1. Страховой случай считается наступившим при условии, что недостаток работ был допущен в течение Периода страхования и (или) Ретроактивного периода.
8.2. Ретроактивный период по настоящему Договору начинается с даты, когда Страхователь впервые вступил в СРО.

Страхователь: _____

Страховщик: _____

**9. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:**

9.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах, установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.

10. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ (ТРЕТЬИ ЛИЦА):

10.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки), включая собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнёра, застройщика.

10.2. По настоящему Договору ответственность Страхователя (Застрахованного лица) перед собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, частным партнёром, застрахована в случаях, когда вышеуказанные лица возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вследствие недостатков работ Страхователя при осуществлении им Застрахованной деятельности вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со ст. 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

10.3. Настоящим страхованием покрываются требования, предъявленные страховыми компаниями в порядке суброгации, застраховавшими гражданскую ответственность собственника здания или сооружения, концессионера, либо застройщика или технического заказчика, при условии, что у Страхователя (Застрахованного лица) возникает ответственность по таким требованиям в соответствии с законодательством РФ, а также солидарных должников, которые в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации исполнили солидарную обязанность перед потерпевшими лицами и имеют право обратного требования (регресса) к Страхователю (Застрахованному лицу).

11. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

11.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям СПАО «Ингосстрах», утвержденными «06» мая 2019 года (далее – по тексту Правила страхования).

11.2. Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

11.3. В случае, если между положениями настоящего Договора и Правилами страхования имеются разногласия, то преимущество имеют положения настоящего Договора.

12. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

12.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе в случае убытков, возникших у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнёра, застройщика, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со ст. 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя при осуществлении им Застрахованной деятельности.

12.2. Объектом страхования по настоящему Договору также являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению по настоящему Договору и причиненного при осуществлении Застрахованной деятельности.

12.2.1. Расходы на защиту в рамках настоящего Договора включают расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица).

13. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

13.1. Страховым случаем по настоящему Договору является факт наступления гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе за причинение убытков, возникших у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнёра, застройщика, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили



компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со ст. 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя, при осуществлении Застрахованной деятельности, с учётом положений п.п. 4.7., 4.8.2. Правил страхования.

13.2. При этом моментом наступления страхового случая считается момент времени, когда был причинен вред Третьим лицам.

13.3. В рамках настоящего Договора стороны пришли к соглашению изложить п.4.5. Правил страхования в следующей редакции:

«Под недостатком работ, в частности, понимается несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности должностных инструкций, правил, а также обязательных для применения нормативных актов, стандартов СРО, иные непреднамеренные ошибки и упущения».

13.4. Также в рамках настоящего Договора стороны пришли к соглашению изложить п 1.2. Правил страхования в части определения понятия «загрязнение окружающей среды» в следующей редакции:

«Загрязнение окружающей среды – непреднамеренное и случайное (произошедшее в результате нештатной ситуации и не предусмотренное технологией при осуществлении Застрахованной деятельности) загрязнение, вызванное поступлением в окружающую среду загрязняющих веществ и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду.»

13.5. Страховым случаем по настоящему Договору также является возникновение убытков в виде согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) произвел или должен будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по настоящему Договору и причиненного при осуществлении Застрахованной деятельности.

13.6. Страховое покрытие по настоящему договору распространяется также на недостатки работ, допущенные привлекаемыми специалистами, не являющимися работниками Страхователя, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими Застрахованную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.

13.7. Страховое покрытие по настоящему Договору также распространяется на возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу работников Страхователя (Застрахованного лица), подрядчика/субподрядчика (подрядчиков/субподрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ в отношении того же объекта капитального строительства, что и Застрахованное лицо, а также физических лиц, хотя и не состоящих в трудовых отношениях с перечисленными выше в настоящем пункте лицами, но выполняющих работы в отношении указанного объекта капитального строительства по их поручению и под их контролем.

14. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

14.1. Застрахованной деятельностью является осуществление Страхователем работ по подготовке проектной документации, включая работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии в соответствии с действующим законодательством РФ.

14.2. При этом страховая защита по настоящему Договору распространяется на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования и ставшие следствием осуществления Страхователем:

- работ по подготовке проектной документации, на которые им были получены в установленном порядке Свидетельства о допуске к работам, выданные соответствующей СРО, членом которой является или являлся Страхователь, если получение такого Свидетельства на момент выполнения работ требовалось в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершён в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору, но не позднее 30.06.2017г. (включительно);
- работ по подготовке проектной документации в соответствии с действующим законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершён после 01.07.2017г. (включительно).

15. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

15.1. В соответствии с разделом 5 Правил страхования.

15.2. При этом настоящим Договором предусмотрено, что не применяются исключения, указанные в пунктах 5.1.1. (а), 5.1.1. (б), 5.1.1. (в) Правил страхования, т.е. подлежат возмещению Страховщиком вред, причиненный:

- а. объектам строительных и (или) монтажных работ, объекту капитального строительства, являющегося предметом работ, осуществляемых Страхователем, вследствие недостатка которых причинен вред, а также строительным материалам, конструкциям.



мантируемому оборудованию и другому имуществу, являющимся частью объекта капитального строительства или находящимся на строительной площадке в целях последующего использования для строительства / ремонта / реконструкции объекта капитального строительства;

б. зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых Страхователем работ, вследствие недостатка которых был причинен вред, либо частям таких зданий, сооружений, строений;

в. оборудованию и (или) оснастке строительной/монтажной площадки, используемому для производства работ, относящихся к застрахованной деятельности,

г. если в результате недостатка работ, осуществленных Страхователем в рамках Застрахованной деятельности, произошло полное или частичное разрушение перечисленных выше объектов.

15.3. При этом настоящим Договором предусмотрено, что не применяются исключения, указанные в пунктах 5.1.2, 5.1.3., 5.1.6., 5.1.7., 5.1.8. Правил страхования.

16. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

16.1. Российская Федерация.

17. РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ:

17.1. Размер страховой выплаты по настоящему Договору включает в себя:

17.1.1. возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также возмещение компенсаций сверх причинения вреда в размере и порядке, предусмотренном ст. 60 Градостроительного Кодекса РФ;

17.1.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Третьих лиц (в соответствии с п.10.2.2. Правил);

17.1.3. Вред окружающей среде, который определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии - исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, размер которых определяется судом, однако исключая упущенную выгоду;

17.1.4. Убытки (расходы), причиненные (возникшие) собственнику здания, сооружения, концессионеру, застройщику, частному партнёру, в размере возмещенного ими в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со ст. 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Размер убытков определяется в соответствии с положениями п.10.2.4.1 Правил страхования:

17.1.5. Расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика, такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными;

17.1.6. Согласованные со Страховщиком расходы Страхователя на защиту, размер и порядок выплаты которых определяется в соответствии с п.10.2.11 Правил страхования.

17.2. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере или по судебному решению Страхователь (Застрахованное лицо) самостоятельно компенсировал причиненный вред, Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю (Застрахованному лицу) после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

17.3. В случае, когда следующие лица:

а. саморегулируемая организация, если Страхователь, на момент выполнения работ являлся членом такой саморегулируемой организации (Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения);

б. организация, которая провела государственную экспертизу / негосударственную экспертизу результатов проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия результатов проектной документации требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы / негосударственной экспертизы результатов проектной документации;

в. Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства проектной документации и имеется положительное заключение организации, которая провела государственную/негосударственную экспертизу проектной документации;



компенсировали по предъявленным к ним регрессным требованиям о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам, которые имеют право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю или вышеуказанным лицам, то Страховщик обязан выплатить страховое возмещение указанному в п.п. а – в настоящем пункте лицу в том размере, в котором Страхователь несет ответственность перед указанными выше лицами в рамках солидарной ответственности, после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

17.4. Выгодоприобретатель или иные лица, которые, могут являться получателями страхового возмещения по настоящему Договору, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда (убытков) в пределах страховой суммы. В этом случае на лице, предъявившем требование о возмещении вреда (убытков), если он намерен воспользоваться своим правом на получение страхового возмещения, лежат все обязанности по информированию Страховщика и предоставлению ему всех необходимых документов для выплаты страхового возмещения, указанных в настоящем Договоре.

17.5. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае.

18. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

18.1. Права и обязанности Страхователя и Страховщика указаны в Правилах страхования.

18.2. В рамках настоящего Договора стороны договорились об установлении права Страховщика предоставлять информацию в СРО, членом которого является Страхователь, в письменной форме обо всех изменениях существенных условий настоящего Договора страхования, наступивших событиях, имеющих признаки страхового случая, ходе урегулирования убытков, а также произведенных страховых выплатах и по запросу СРО.

18.3. Взаимодействие Сторон при наступлении страхового случая указано в разделе 11 Правил страхования.

19. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

19.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначается Страховщику, один – Страхователю и один – Застрахованному лицу.

19.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

19.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Правила страхования.

19.4. По настоящему Договору после осуществления Страховщиком страховой выплаты Страховщик обязуется не использовать перешедшее к нему право требования (суброгацию) в отношении Ассоциации «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», членом которой является Страхователь на момент причинения вреда (убытков) в рамках осуществления Страхователем Застрахованной деятельности.

19.5. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта, кроме направления документов, относящихся к событиям, имеющим признаки страхового случая. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.3.1. настоящего Договора.

20. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ:

20.1. Споры, возникающие при исполнении условий по настоящему Договору, разрешаются в процессе переговоров. При недостижении соглашения по исполнению настоящего Договора спор передается на рассмотрение суда или Арбитражного суда.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»

От Страхователя:

ФИО Должность, основание полномочий

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
«ИНДЕКС»-Волощук Е. И.

СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Заместитель начальника отдела
страхования финансовых и
профессиональных рисков
СПАО «Ингосстрах»

А.А. Салькин

Исп. Фирсова Е.А., тел. 27545

Страхователь:

Страховщик: