Акт осмотра и фиксации состояния объекта

Пример заполнения. Учебные данные

Акт фиксирует доступные наблюдения. Он не является заключением о безопасности несущей конструкции и не устанавливает виновное лицо.

Объект и адрес

Учебный объект Б — общественное здание, помещение 204

Договор

Договор У-Б/26 от 01.09.2026

Дата и время

20.10.2026

Участок

Оси В–Г / 4–5, оконный проём ОК-2

Номер акта

ОС-Б/01

Участники и полномочия

Представитель заказчика Б и представитель подрядчика Б; реквизиты доверенностей вносятся при фактическом оформлении

Основание и уведомление

Обращение о трещине; уведомление УВ-Б/01 от 15.10.2026

Условия и доступ

Осмотр при дневном освещении; доступна внутренняя поверхность, наружная сторона не исследовалась

Применённые средства

Фотоаппарат; измерительная линейка; идентификаторы и сведения о пригодности заполняются по фактически применённым средствам

Наблюдения

У верхнего правого угла ОК-2 видима трещина отделочного слоя длиной около 0,8 м. Причина не установлена

Приложения

Дефектная ведомость ДВ-Б/01; фототаблица ФТ-Б/01; схема места дефекта

Замечания сторон

Подрядчик просит проверить основание под отделкой. Заказчик просит определить способ устранения

Дальнейшие действия

Согласовать локальное вскрытие и обследование основания; до исследования не делать вывод о причине

Подписи и приложения

Составил: _____ Должность: _____
Основание полномочий: _____
Подпись: _____ Дата: _____

Другие участники: _____
Подпись и особое мнение: _____
Отметка об отказе от подписи и фактические обстоятельства: _____

Приложения, количество листов / файлов: _____
Способ и подтверждение передачи адресату: _____

Основания для подготовки: ГК РФ, статьи 720, 753; условия договора.

Имена, реквизиты, подписи и фактические доказательства не имитируются. Учебные обозначения заменяют данными своего объекта.