Мотивированные замечания к предъявленным работам

Пример заполнения. Учебные данные

Отказ от приёмки требует самостоятельной оценки оснований. Наличие любого замечания не даёт автоматического права отказаться от всего результата; учитывайте пункт 6 статьи 753 ГК РФ.

Объект и адрес

Учебный объект А — административное здание, помещение 101

Договор

Договор У-А/26 от 01.09.2026

Дата и время

15.10.2026

Участок

Оси А–Б / 1–3, отметка +0,000

Кому и от кого

Подрядчику А от Заказчика А

Связанный акт

Акт № 7 от 07.10.2026

Замечание и его основание

По строке 1 заявлено 60 м² П-1. Совместный обмер ОМ-А/01 установил 54 м² при согласованном вычете проёмов

Что требуется уточнить

Просим представить корректировку расчёта либо документы и объяснение иной методики

Отдельно по скрытым работам

По строке 2 просим представить акты и схемы армирования; отсутствие документа не трактуется как отсутствие работ

Предлагаемое действие и срок ответа

Просим обсудить расхождение до 23.10.2026; это предложенная дата, договорные сроки сохраняются

Приложения

ОМ-А/01, ВО-А/01; сопоставительная ведомость СВ-А/01

Подписи и приложения

Составил: _____ Должность: _____
Основание полномочий: _____
Подпись: _____ Дата: _____

Приложения, количество листов / файлов: _____
Способ и подтверждение передачи адресату: _____

Основания для подготовки: ГК РФ, статьи 720, 753; условия договора.

Имена, реквизиты, подписи и фактические доказательства не имитируются. Учебные обозначения заменяют данными своего объекта.