Акт фиксации состояния работ при смене подрядчика

Пример заполнения. Учебные данные

Акт устанавливает состояние на дату. Он сам по себе не расторгает договор и не является окончательным расчётом или отказом от требований.

Объект и адрес
Учебный объект В — корпус 2, фасад и склад М-1

Договор
Договор У-В/26 от 01.08.2026

Дата и время
25.10.2026, 10:00–13:00

Участок
Фасад в осях 1–6 / А, отметки 0,000–3,000

Номер акта
ФС-В/01

Участники и уведомление
Заказчик В, Подрядчик В; приглашение от 19.10.2026, способ доставки по договору

Момент фиксации
25.10.2026, 13:00; работы нового подрядчика ещё не начаты

Выполненные работы
Облицовка фасада в осях 1–3 / А: 90 м² по ведомости ГР-В/01

Незавершённые работы
Оси 3–6 / А: подготовлен участок, облицовка 90 м² не установлена

Скрытые части и ограничения
Крепления облицовки без вскрытия недоступны; ИД-02 не представлен

Материалы и оборудование
Склад М-1: панели 20 шт.; отдельная опись МТ-В/01

Недостатки и позиции сторон

Доступные поверхности осмотрены; состав скрытых работ требует дополнительных подтверждений

Приложения

ГР-В/01; МТ-В/01; ИД-Р/01; схема, фотографии и журнал доступа

Подписи и приложения

Составил: _____ Должность: _____
Основание полномочий: _____
Подпись: _____ Дата: _____

Другие участники: _____
Подпись и особое мнение: _____
Отметка об отказе от подписи и фактические обстоятельства: _____

Приложения, количество листов / файлов: _____
Способ и подтверждение передачи адресату: _____

Основания для подготовки: ГК РФ, статьи 720, 753; условия договора.

Имена, реквизиты, подписи и фактические доказательства не имитируются. Учебные обозначения заменяют данными своего объекта.