Акт ввода объекта в эксплуатацию

Внутренний организационный акт

Авторский шаблон Экспертного центра ИНДЕКС | Учебный пример заполнения

Номер, дата и место: УЧЕБНЫЙ-01; 06.11.2026 (учебная дата); учебная площадка.

Учебная ситуация: подтверждающие документы не представлены, поэтому передача для эксплуатации отложена. Обозначения объекта и участников вымышлены; разрешения, проверки и подписи не имитируются.

Акт предназначен для оформления передачи принятого объекта эксплуатирующей организации или ответственному подразделению. Он не заменяет разрешение на ввод, если оно требуется, и сам по себе не разрешает эксплуатацию.

1 Основания оформления

Решение собственника или уполномоченного лица: Не принято. До оформления передачи необходимо указать действительное решение и полномочия подписантов.

Договор и иные основания: Условия передачи определяются договором. Его номер, дата и соответствующий пункт в учебном примере не приводятся.

2 Сведения об объекте

Наименование и назначение: Административное здание А; административные помещения. Учебное обозначение.

Адрес и идентификаторы: Учебная площадка, участок А. Адрес и кадастровый номер необходимо сверить с документами на объект.

Основные характеристики и границы передачи: Одноэтажное здание площадью 120 м² (учебные данные). Планируется передача целиком; состав систем и границы ответственности подлежат согласованию.

3 Участники и полномочия

Роль	Организация или подразделение	ФИО и должность представителя Основание полномочий
Собственник / заказчик	Заказчик А (учебное обозначение)	Представитель не назначен; документ о полномочиях не представлен.
Передающая сторона	Подрядчик Б (учебное обозначение)	Представитель не назначен; документ о полномочиях не представлен.
Принимающая сторона	Эксплуатационная служба В (учебное обозначение)	Ответственный представитель должен быть назначен до передачи.

4 Приемка и разрешительные основания

Документ о приемке результата работ: Не представлен. Требуется акт, оформленный по договору, с перечнем принятых работ и замечаний.

Разрешение на ввод: Не установлено, требуется ли разрешение. До выяснения основания эксплуатация по этому примеру не начинается.

Если разрешение требуется: Сведения о выдаче отсутствуют. Номер записи в реестре и реквизиты выписки не указаны; вымышленные сведения не используются.

Если разрешение не требуется: Основание неприменения разрешительного порядка не установлено. Необходимо подтвердить норму закона и относящиеся к объекту факты.

С 01.09.2026 выдача разрешения подтверждается записью в реестре. Сведения о разрешении отражают по действительной записи и выписке; для ранее выданного документа указывают его реквизиты.

5 Проверки и подтверждающие документы

Вносят только фактически рассмотренные документы и проведенные проверки. Отсутствующие сведения и непроверенные вопросы указывают прямо.

Проверка	Документ и его реквизиты	Результат и непроверенные вопросы
Осмотр объекта	Акт осмотра не представлен.	Состояние объекта не подтверждено. Организовать осмотр и зафиксировать результат.
Испытания и наладка	Протоколы не представлены.	Определить применимый перечень испытаний по проекту и требованиям к объекту.
Проверка документации	Опись не представлена.	Комплектность и содержание документации не проверены.

6 Замечания и ограничения

№	Замечание или ограничение	Действие и ответственный	Срок и подтверждение устранения
1	Не подтверждены приемка и разрешительное основание.	Заказчику А собрать документы и установить применимый порядок.	До решения о передаче; срок согласовать.
2	Нет подтверждения проверок и комплектности документации.	Участникам сверить документы и оформить результаты проверок.	До начала эксплуатации; срок согласовать.

7 Передача объекта и документации

Передает и принимает: Подрядчик Б и эксплуатационная служба В указаны как предполагаемые участники. Фактическая передача не состоялась.

Передачу документации, имущества и средств доступа подтверждают по описи. В графе «Статус» отмечают фактическое получение либо отсутствие.

Наименование	Реквизиты описи и количество	Статус
Исполнительная документация	Опись и комплект не представлены.	Не передано
Паспорта и инструкции по эксплуатации	Перечень не согласован.	Не передано
Ключи, доступы, прочее имущество	Состав передачи не определен.	Не передано

8 Решение и дата начала эксплуатации

Учебное решение: отложить передачу объекта для эксплуатации до подтверждения приемки, разрешительных оснований и выполнения применимых условий. Этот пример не фиксирует готовность объекта.

Дата начала эксплуатации: Не назначена. Заполняется после проверки необходимых оснований и устранения препятствующих эксплуатации замечаний.

Ответственный и дальнейшие действия: Заказчику А определить уполномоченного представителя; собрать документы; организовать повторное рассмотрение. Реальное поручение оформляется отдельно.

Начало эксплуатации не может предшествовать получению обязательного разрешения на ввод, иных требуемых допусков и выполнению применимых условий закона. При отсутствии требования о разрешении проверяют основания по ч. 3 или 4 ст. 55.24 ГрК РФ. Подписание этого акта отсутствующие основания не восполняет.

9 Подписи и приложения

Роль	Должность и ФИО	Подпись и дата
Утверждает уполномоченное лицо собственника	Не определено	Не подписано
Передающая сторона	Не определено	Не подписано
Принимающая сторона	Не определено	Не подписано

Приложения и число экземпляров: Приложения отсутствуют. Учебный пример не подписывается и не является первичным документом.

Правовая основа: п. 4 ст. 753 ГК РФ; ч. 1.1 ст. 55 и ч. 2-4 ст. 55.24 ГрК РФ; приказ Минстроя России от 17.07.2026 № 457/пр. Подготовлено 06.11.2026. Состав полей уточняют по договору и требованиям к конкретному объекту.