Форма организации на основе КС-11

Исходная форма утверждена постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а (ОКУД 0322003). Настоящий бланк содержит изменения и подлежит утверждению в организации.

Акт приемки законченного строительством объекта

Акт № _____ от «___» _____ 20___ г.

Организация _____ ОКПО _____

Код вида операции	Код строительной организации	Код участка	Код объекта

Заказчик _____

в лице _____
(должность, Ф.И.О., основание полномочий представителя)

Исполнитель работ _____

в лице _____
(генеральный подрядчик / подрядчик, должность, Ф.И.О., основание полномочий)

Стороны, руководствуясь договором строительного подряда № _____ от _____ и статьей 753 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1 Объект и вид строительства

Исполнитель предъявил к приемке: _____
_____

Адрес объекта: _____

2 Разрешение на строительство

Выдано _____
(орган выдачи, номер и дата; если разрешение не требуется, указать законное основание)

3 Участники строительства

_____
(субподрядные организации, их реквизиты, виды работ; допускается перечень в приложении)

4 Проектная и сметная документация

Генеральный проектировщик: _____
(наименование, реквизиты и выполненные части или разделы документации)

Другие проектные организации: _____
(наименования, реквизиты и выполненные части или разделы; допускается приложение)

5 Исходные данные для проектирования

Выданы _____
(научно-исследовательские, изыскательские и другие организации, их реквизиты; перечень допускается указывать в приложении)

6 Утверждение проектной и сметной документации

Утверждена (переутверждена) _____
_____
(лицо / орган, утвердивший документацию, номер и дата документа; очередь, пусковой комплекс)

7 Сроки выполнения строительных и монтажных работ

Начало работ месяц и год	Окончание работ месяц и год

8 Основные показатели объекта

Заполнить применимый вариант. Показатели по проекту и фактические показатели должны подтверждаться соответствующими документами.

Вариант А Для всех объектов кроме жилых домов

Наименование объекта: _____

Показатель	Ед. изм.	По проекту всего	По проекту очередь или комплекс	Фактически всего	Фактически очередь или комплекс

В графах «всего» показатели приводятся с учетом ранее принятых частей объекта. Для отдельного объекта без очередей и пусковых комплексов заполнение соответствующих граф уточняется по его проектной структуре.

Вариант Б Для жилых домов

Показатель	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м²		
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземная часть	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		
Всего квартир	шт.		
Общая площадь всех квартир	м²		
Жилая площадь всех квартир	м²		
Однокомнатные квартиры	шт.		
Общая площадь однокомнатных квартир	м²		
Жилая площадь однокомнатных квартир	м²		
Двухкомнатные квартиры	шт.		
Общая площадь двухкомнатных квартир	м²		
Жилая площадь двухкомнатных квартир	м²		
Трехкомнатные квартиры	шт.		
Общая площадь трехкомнатных квартир	м²		
Жилая площадь трехкомнатных квартир	м²		
Четырехкомнатные и более квартиры	шт.		
Общая площадь четырехкомнатных и более квартир	м²		
Жилая площадь четырехкомнатных и более квартир	м²		

9 Оборудование и результаты его испытаний

Установленное оборудование, его количество и соответствие проекту: _____
_____
Акты приемки после индивидуальных испытаний и комплексного опробования: _____
_____
Перечень актов приведен в приложении № _____.

10 Внешние инженерные коммуникации

Сведения о сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи и обеспечении нормальной эксплуатации: _____
_____
Принимающие эксплуатационные организации, документы приемки и их реквизиты: _____
_____
Перечень подтверждающих документов приведен в приложении № _____.

11 Работы с переносимыми сроками выполнения

Перечень заполняется только при допустимости переноса работ по применимым требованиям и условиям договора. Указать озеленение, покрытия подъездов и тротуаров, площадки, отделку фасадов и иные относящиеся к пункту работы.

Работы	Ед. изм.	Объем	Срок выполнения

12 и 13 Стоимость объекта и принимаемых основных фондов

Пункт 12: стоимость по утвержденной проектной и сметной документации. Пункт 13: стоимость принимаемых основных фондов. Денежные показатели указать в рублях и копейках.

Показатель	Пункт 12 По документации	Пункт 13 Принимаемые фонды
Всего		
В том числе строительные и монтажные работы		
В том числе оборудование, инструмент и инвентарь		

14 Приложения к акту

Неотъемлемой частью акта является документация по перечню в приложении № _____ на _____ листах. Состав определяется применимыми требованиями и договором.
_____

15 Дополнительные условия и результат приемки

Дополнительные условия, решение по приемке, замечания или основания отказа: _____
_____

При необходимости указать особенности приемки «под ключ», очереди или части объекта, совмещения функций заказчика и подрядчика. Акт не заменяет разрешение на ввод, когда оно требуется по статье 55 ГрК РФ.

Объект сдал исполнитель работ	Объект принял заказчик
Должность _____ Подпись _____ Ф.И.О. _____ Дата _____	Должность _____ Подпись _____ Ф.И.О. _____ Дата _____

Если функции заказчика и подрядчика выполняет одно лицо, состав подписей определяется инвестором.