Форма организации на основе КС-11

Исходная форма утверждена постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а (ОКУД 0322003). Настоящий бланк содержит изменения и подлежит утверждению в организации.

Учебный пример заполнения. Организации, объект, даты и суммы в примере вымышлены. Поля разрешений, испытаний, фактических выводов и подписей оставлены для заполнения по реальным документам.

Акт приемки законченного строительством объекта

Акт № УЧ-01 / учебное значение

Дата составления [указывается фактическая дата приемки]

Организация ООО «Учебный заказчик»; ОКПО [по документам]

Код вида операции	Код строительной организации	Код участка	Код объекта
[по учетным данным]	[по учетным данным]	[по учетным данным]	УЧ-01

Заказчик ООО «Учебный заказчик»

в лице [должность, Ф.И.О. и основание полномочий уполномоченного представителя]

Исполнитель работ ООО «Учебный подрядчик» (генеральный подрядчик)

в лице [должность, Ф.И.О. и основание полномочий уполномоченного представителя]

Стороны, руководствуясь договором строительного подряда № УЧ-01 от 01.02.20__ (учебный реквизит) и статьей 753 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1 Объект и вид строительства

Исполнитель предъявил к приемке: производственный корпус учебного объекта; новое строительство.

Адрес объекта: [указать адрес по проектной и разрешительной документации].

2 Разрешение на строительство

[Нужен фактический документ: орган выдачи, номер и дата. Если разрешение не требуется, указать применимое законное основание.]

3 Участники строительства

ООО «Учебный подрядчик»; [субподрядчики, их реквизиты и выполненные виды работ - по фактическим документам; перечень можно оформить приложением].

4 Проектная и сметная документация

Генеральный проектировщик: ООО «Учебный проектировщик»; [реквизиты и выполненные разделы - по документам].

Другие проектные организации: [перечень, реквизиты и выполненные разделы - по фактическим документам или в приложении].

5 Исходные данные для проектирования

[Указать организации, выдавшие исходные данные, их реквизиты и состав данных; при необходимости оформить перечень приложением.]

6 Утверждение проектной и сметной документации

[Указать, кем утверждена / переутверждена документация, номер и дату документа-основания; для очереди или пускового комплекса уточнить состав.]

7 Сроки выполнения строительных и монтажных работ

Начало работ месяц и год	Окончание работ месяц и год
Февраль 20__ (учебное значение)	Октябрь 20__ (учебное значение)

8 Основные показатели объекта

Заполнить применимый вариант. Показатели по проекту и фактические показатели должны подтверждаться соответствующими документами.

Вариант А Для всех объектов кроме жилых домов

Наименование объекта: производственный корпус учебного объекта.

Показатель	Ед. изм.	По проекту всего	По проекту очередь или комплекс	Фактически всего	Фактически очередь или комплекс
Производственная площадь	м²	1 200	-	1 200	-
Строительный объем	м³	10 800	-	10 800	-
Число рабочих мест	место	20	-	20	-

В графах «всего» показатели приводятся с учетом ранее принятых частей объекта. Для отдельного объекта без очередей и пусковых комплексов заполнение соответствующих граф уточняется по его проектной структуре. Все числа в таблице - учебные.

Вариант Б Для жилых домов

Для выбранного учебного производственного объекта вариант Б не применяется. Структура таблицы сохранена для использования формы при приемке жилого дома.

Показатель	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м²	Не применяется	Не применяется
Количество этажей	этаж	Не применяется	Не применяется
Общий строительный объем	м³	Не применяется	Не применяется
В том числе подземная часть	м³	Не применяется	Не применяется
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	Не применяется	Не применяется
Всего квартир	шт.	Не применяется	Не применяется
Общая площадь всех квартир	м²	Не применяется	Не применяется
Жилая площадь всех квартир	м²	Не применяется	Не применяется
Однокомнатные квартиры	шт.	Не применяется	Не применяется
Общая площадь однокомнатных квартир	м²	Не применяется	Не применяется
Жилая площадь однокомнатных квартир	м²	Не применяется	Не применяется
Двухкомнатные квартиры	шт.	Не применяется	Не применяется
Общая площадь двухкомнатных квартир	м²	Не применяется	Не применяется
Жилая площадь двухкомнатных квартир	м²	Не применяется	Не применяется
Трехкомнатные квартиры	шт.	Не применяется	Не применяется
Общая площадь трехкомнатных квартир	м²	Не применяется	Не применяется
Жилая площадь трехкомнатных квартир	м²	Не применяется	Не применяется
Четырехкомнатные и более квартиры	шт.	Не применяется	Не применяется
Общая площадь четырехкомнатных и более квартир	м²	Не применяется	Не применяется
Жилая площадь четырехкомнатных и более квартир	м²	Не применяется	Не применяется

9 Оборудование и результаты его испытаний

[Требуются фактические сведения: перечень и количество установленного оборудования, соответствие проекту, акты приемки после индивидуальных испытаний и комплексного опробования. Подтверждение в учебном примере не заполняется.]

10 Внешние инженерные коммуникации

[Проверить фактическое состояние сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи; указать документы принимающих эксплуатационных организаций. Готовность к эксплуатации без проверки не подтверждается.]

11 Работы с переносимыми сроками выполнения

Перечень заполняется только при допустимости переноса работ по применимым требованиям и условиям договора. Указать озеленение, покрытия подъездов и тротуаров, площадки, отделку фасадов и иные относящиеся к пункту работы.

Работы	Ед. изм.	Объем	Срок выполнения
[Указать только при наличии правового и договорного основания]			

12 и 13 Стоимость объекта и принимаемых основных фондов

Пункт 12: стоимость по утвержденной проектной и сметной документации. Пункт 13: стоимость принимаемых основных фондов. Денежные показатели указать в рублях и копейках.

Показатель	Пункт 12 По документации	Пункт 13 Принимаемые фонды
Всего	60 000 000,00	60 000 000,00
В том числе строительные и монтажные работы	48 000 000,00	48 000 000,00
В том числе оборудование, инструмент и инвентарь	12 000 000,00	12 000 000,00

Денежные показатели в пунктах 12 и 13 приведены исключительно для иллюстрации заполнения. Фактические суммы и состав затрат сверяются с подтверждающими документами.

14 Приложения к акту

[Указать фактически передаваемые документы, их реквизиты, количество листов и номера приложений. При необходимости оформить отдельную опись. Перечень в примере не удостоверяет передачу документов.]

15 Дополнительные условия и результат приемки

[Решение о приемке, замечания, основания отказа и дополнительные условия заполняются после фактической приемки. В учебном примере объект не считается принятым.]

При необходимости указать особенности приемки «под ключ», очереди или части объекта, совмещения функций заказчика и подрядчика. Акт не заменяет разрешение на ввод, когда оно требуется по статье 55 ГрК РФ.

Объект сдал исполнитель работ	Объект принял заказчик
Должность _____ Подпись _____ Ф.И.О. _____ Дата _____	Должность _____ Подпись _____ Ф.И.О. _____ Дата _____

Если функции заказчика и подрядчика выполняет одно лицо, состав подписей определяется инвестором. Подписи в учебном примере не проставляются.