Пример заполнения. Учебные данные

Приложение № 3
к составу исполнительной
документации при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте
объектов капитального строительства,
утвержденному приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 16 мая 2023 г. № 344/пр

Рекомендуемый образец

Объект капитального строительства

Учебный объект А — административное здание, строительный участок А. Адрес и реквизиты вносятся по реальному объекту.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или региональный оператор

Заказчик А. Регистрационные данные и сведения о СРО в учебном примере не приводятся.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство
в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется);

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон или факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

Подрядчик А. Регистрационные данные указываются при оформлении.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство
в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

Проектировщик А. Регистрационные данные указываются при оформлении.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство
в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования не требуется)

АКТ
освидетельствования скрытых работ

№ СР-А/01 «15» сентября 2026 г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

Представитель заказчика А; ФИО, НРС и документ о полномочиях заполняются по факту.

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов
в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется),

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком),

фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

Представитель подрядчика А; ФИО и полномочия заполняются по факту.

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов
в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется),

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Участвует при привлечении; данные и полномочия заполняются по факту.

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения,

фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

Ответственное лицо исполнителя; данные заполняются по факту.

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения,

фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

произвели осмотр работ, выполненных

,

(полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

Армирование учебного фундамента Ф-1, оси А–Б/1–2, до бетонирования.

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

РД КЖ-01 ред. 1, лист 4; Проектировщик А.

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и (или) рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и (или) рабочей документации)

3. При выполнении работ применены Арматура по спецификации КЖ-01; документы качества — реестр КЧ-А/01. Фактические номера сертификатов вносятся по поставке.

(наименования строительных материалов (изделий),

реквизиты сертификатов и (или) других документов, подтверждающих их качество и безопасность, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям

Исполнительная схема ИС-А/01; протокол контроля армирования ПК-А/01.

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных

и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ «15» сентября 2026 г.

окончания работ «15» сентября 2026 г.

6. Работы выполнены в соответствии с

Учебное сопоставление с КЖ-01, лист 4. Реальные пункты применимых норм и результаты контроля заполняются по проверке.

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и (или) рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ

Бетонирование Ф-1 — только после фактического подтверждения соответствия и подписания акта.

(наименования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения Учебный образец показывает связь документов. Дата освидетельствования, параметры, результаты и подписи заполняются только по фактической проверке.

Акт составлен в 2 экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).

Приложения

Исполнительные схемы и подтверждающие документы, перечисленные выше; количество листов — по комплекту.

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

(фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

(фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

(фамилия, инициалы) (подпись)