Общий журнал работ

Пример заполнения. Учебные данные

Форма приложения № 1 к приказу Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр. Бланк для бумажного ведения. Количество листов разделов увеличивают до нумерации и брошюровки. Файл Word не является электронной системой ведения журнала.

УТВЕРЖДЕНА приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2022 г. № 1026/пр

Форма

Общий журнал,

в котором ведется учет выполнения работ по строительству,

реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства

№ У-А/26

по строительству учебного объекта А — административного здания

(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

_____

(наименование объекта капитального строительства, его почтовый

или строительный адрес)

Застройщик

_____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места

жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

_____

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии),

_____

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется);

_____

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии) - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Уполномоченный представитель застройщика

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)	Подпись
1	2	3	4	5	6

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)	Подпись

Технический заказчик

_____

(полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения

юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии),

_____

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

Уполномоченный представитель технического заказчика

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)	Подпись
1	2	3	4	5	6

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или региональный оператор (заполняется в случае, если договор строительного подряда заключается с лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором)

_____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

_____

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии),

_____

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии) - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Уполномоченный представитель лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (заполняется в случае, если договор строительного подряда заключается с лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Сведения о выданном разрешении на строительство (заполняется в случае, если разрешение на строительство требуется в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2022, № 29, ст. 5317)

_____

(номер, дата выдачи разрешения на строительство, наименование

_____

органа исполнительной власти, государственной корпорации или органа местного самоуправления, выдавших разрешение)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

_____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места

жительства, адрес электронной почты (при наличии), ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

_____

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии),

_____

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (далее - авторский надзор)

№ п/п	Полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)	Подпись
1	2	3	4	5	6

№ п/п	Полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)	Подпись

Сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации (заполняется в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2022, № 29, ст. 5317) проводится экспертиза проектной документации)

_____

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

_____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места

жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

_____

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии),

_____

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)	Подпись
1	2	3	4	5	6

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)	Подпись

Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Уполномоченный представитель лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и (или) регионального оператора по вопросам строительного контроля

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Другие лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, их уполномоченные представители

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность (при наличии) уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
1	2	3	4	5

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность (при наличии) уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

Сведения о государственном строительном надзоре_____

(наименование

_____

органа государственного строительного надзора, почтовые реквизиты,

телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии),

_____

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность

должностного лица,

_____

номер, дата приказа (распоряжения) о назначении должностного лица

ответственным за осуществление государственного строительного надзора

на объекте капитального строительства)

Общие сведения об объекте капитального строительства_____

(наименование

_____

объекта капитального строительства, краткие

_____

проектные характеристики объекта капитального строительства)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства_____

(дата)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства_____

(дата)

В настоящем журнале _____страниц. Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен печатью (заполняется в случае, если общий журнал, в котором ведется учет выполненных работ, ведется на бумажном носителе).

В журнале содержится учет выполнения работ в период с_____ по _____(заполняется в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов)

_____ _____ _____

(подпись) (расшифровка подписи) (должность (при наличии) - для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.

(при наличии)

(для застройщика

или технического заказчика,
являющегося юридическим лицом,
заполняется в случае, если общий
журнал, в котором ведется учет
выполненных работ, ведется на
бумажном носителе)

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного
надзора)

_____ _____ _____

(личная подпись) (расшифровка подписи) (должность (при наличии)

"____"_____ г.

Сведения об изменениях в записях титульного листа общего журнала,
в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту объекта капитального строительства

№ п/п	Дата	Изменения в записях с указанием основания	Фамилия, инициалы, должность (при наличии) лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица	Подпись
1	2	3	4	5

Раздел 1 Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№ п/п	Полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя отчество (последнее - при наличии) лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт	Фамилия, инициалы, должность (при наличии) лица, входящего в список инженерно-технического персонала	Дата начала работ на объекте капитального строительства с указанием вида работ	Дата окончания работ на объекте капитального строительства	Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6

Раздел 2 Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации

№ п/п	Наименование специального журнала (журнала авторского надзора) и дата его выдачи	Полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (лица, осуществляющего подготовку проектной документации), ведущих журнал, их уполномоченных представителей с указанием должности (при наличии), фамилии, инициалов	Дата передачи застройщику или техническому заказчику журнала	Подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и (или) регионального оператора
1	2	3	4	5

Раздел 3 Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№ п/п	Дата выполнения работ	Условия производства работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства с указанием осей, рядов, отметов, пикетов, этажей, ярусов, секций, помещений, в которых выполнялись работы, сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность)	Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
1	2	3	4	5
1	15.09.2026	Учебные условия: сухо, +15 °C	Учебный объект А: армирование Ф-1 в осях А–Б/1–2 по КЖ-01, лист 4. Материалы по КЧ-А/01. Освидетельствование до бетонирования.	Уполномоченный представитель; подпись не имитируется

Раздел 4 Сведения о строительном контроле в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и (или) регионального оператора по вопросам строительного контроля	Дата устранения недостатков	Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и(или) регионального оператора по вопросам строительного контроля
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 5 Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование исполнительной документации (с указанием наименования и реквизитов документа, вида работ, места расположения конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)	Дата подписания документа, должности (при наличии), фамилии, инициалы лиц, подписавших документы
1	2	3
1	Акт СР-А/01 от 15.09.2026 освидетельствования армирования Ф-1, оси А–Б/1–2	15.09.2026; уполномоченные представители заказчика и подрядчика А. Реальные должности, ФИО и подписи заполняются по акту.

Раздел 6 Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства

№ п/п	Дата контрольного (надзорного) мероприятия	Данные о проведенных органом государственного строительного надзора контрольных (надзорных) мероприятиях	Срок устранения выявленных нарушений	Должность, фамилия, инициалы, подпись должностного лица	Фактическая дата устранения выявленных нарушений	Должность, фамилия, инициалы, подпись должностного лица
1	2	3	4	5	6	7